

Appendice

Aree industriali attrattive

**TERZO RAPPORTO SULLA FISCALITÀ E SERVIZI LOCALI
NELLE PRINCIPALI AREE INDUSTRIALI DEL TERRITORIO**

dicembre 2022

con il contributo di



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

**APPENDICE A:
SIMULAZIONE IMU 2022**

Simulazione rendita media complessiva dei Comuni esaminati.

Area industriale	Rendita	Tipologia di Capannone
Aprilia	13.971 €	Capannone Piccolo
Cisterna di Latina		
Cassino		
Frosinone		
Latina		
Paliano		
Pontinia		
Sora		
Aprilia	91.756 €	Capannone Medio
Cisterna di Latina		
Cassino		
Frosinone		
Latina		
Paliano		
Pontinia		
Sora		
Aprilia	247.617 €	Capannone Grande
Cisterna di Latina		
Cassino		
Frosinone		
Latina		
Paliano		
Pontinia		
Sora		

**In questa prima parte dell'elaborato sono state formulate le presenti tabelle di simulazione riassuntive della tassazione IMU e TARI tenendo conto della rendita media complessiva dei Comuni esaminati.*

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Aprilia 2022		
Rendita catastale al 01/01		13.971,83 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		14.670,42 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		953.577,40 €
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,30%	2.860,73 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	10.107,92 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Cisterna di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		13.971,83 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		14.670,42 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		953.577,40 €
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,30%	2.860,73 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	10.107,92 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Cassino 2022		
Rendita catastale al 01/01		13.971,83 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		14.670,42 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		953.577,40 €
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,30%	2.860,73 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	10.107,92 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Frosinone 2022

Rendita catastale al 01/01	13.971,83 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	14.670,42 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	953.577,40 €	
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,24%	2.288,59 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,00%	9.535,77 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Latina 2022

Rendita catastale al 01/01	13.971,83 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	14.670,42 €	
Moltiplicatore in base alla cat. c	65	
Eventuali riduzioni base imponib	0%	
Base imponibile IMU	953.577,40 €	
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,30%	2.860,73 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	10.107,92 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Paliano 2022

Rendita catastale al 01/01	13.971,83 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	14.670,42 €	
Moltiplicatore in base alla cat. c	65	
Eventuali riduzioni base imponib	0%	
Base imponibile IMU	953.577,40 €	
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,30%	2.860,73 €
Eventuali riduzioni al	0%	
IMU 2022	1,06%	10.107,92 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>piccolo</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Pontinia 2022		
Rendita catastale al 01/01	13.971,83 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	14.670,42 €	
Moltiplicatore in base alla cat. c	65	
Eventuali riduzioni base imponi	0%	
Base imponibile IMU	953.577,40 €	
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,10%	953,58 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	0,86%	8.200,77 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>piccolo</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Sora 2022		
Rendita catastale al 01/01	13.971,83 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	14.670,42 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	953.577,40 €	
Aliquota base	0,76%	7.247,19 €
Aliquota Comune	0,30%	2.860,73 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	10.107,92 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Aprilia 2022		
Rendita catastale al 01/01	91.756,77 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	96.344,61 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	6.262.399,55 €	
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,30%	18.787,20 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	66.381,44 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Cisterna di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01	91.756,77 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	96.344,61 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	6.262.399,55 €	
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,30%	18.787,20 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	66.381,44 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Cassino 2022		
Rendita catastale al 01/01	91.756,77 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	96.344,61 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	6.262.399,55 €	
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,30%	18.787,20 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	66.381,44 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Frosinone 2022		
Rendita catastale al 01/01		91.756,77 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		96.344,61 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		6.262.399,55 €
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,24%	15.029,76 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,00%	62.624,00 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		91.756,77 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		96.344,61 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		6.262.399,55 €
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,30%	18.787,20 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	66.381,44 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Paliano 2022		
Rendita catastale al 01/01		91.756,77 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		96.344,61 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		6.262.399,55 €
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,30%	18.787,20 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	66.381,44 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Pontinia 2022		
Rendita catastale al 01/01		91.756,77 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		96.344,61 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		6.262.399,55 €
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,10%	6.262,40 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	0,86%	53.856,64 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Sora 2022		
Rendita catastale al 01/01		91.756,77 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		96.344,61 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		6.262.399,55 €
Aliquota base	0,76%	47.594,24 €
Aliquota Comune	0,30%	18.787,20 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	66.381,44 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Aprilia 2022		
Rendita catastale al 01/01	247.617,04 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	259.997,89 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	16.899.862,98 €	
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,30%	50.699,59 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	179.138,55 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Cisterna di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01	247.617,04 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	259.997,89 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	16.899.862,98 €	
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,30%	50.699,59 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	179.138,55 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Cassino 2022		
Rendita catastale al 01/01	247.617,04 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	259.997,89 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	16.899.862,98 €	
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,30%	50.699,59 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	179.138,55 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Frosinone 2022		
Rendita catastale al 01/01		247.617,04 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		259.997,89 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		16.899.862,98 €
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,24%	40.559,67 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,00%	168.998,63 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		247.617,04 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		259.997,89 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		16.899.862,98 €
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,30%	50.699,59 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	179.138,55 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Paliano 2022		
Rendita catastale al 01/01		247.617,04 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		259.997,89 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		16.899.862,98 €
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,30%	50.699,59 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	179.138,55 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Pontinia 2022		
Rendita catastale al 01/01		247.617,04 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		259.997,89 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		16.899.862,98 €
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,10%	16.899,86 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	0,86%	145.338,82 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Sora 2022		
Rendita catastale al 01/01		247.617,04 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		259.997,89 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		16.899.862,98 €
Aliquota base	0,76%	128.438,96 €
Aliquota Comune	0,30%	50.699,59 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	179.138,55 €

Simulazione rendita media d'area dei Comuni esaminati.

Area industriale	Rendita	Tipologia di Capannone
Aprilia	26.540 €	Capannone Piccolo
Cisterna di Latina	12.789 €	
Cassino	17.200 €	
Frosinone	n.d.	
Latina	14.018 €	
Paliano	9.524 €	
Pontinia	12.010 €	
Sora	12.000 €	
Aprilia	111.891 €	Capannone medio
Cisterna di Latina	95.948 €	
Cassino	47.742 €	
Frosinone	29.640 €	
Latina	17.029 €	
Paliano	n.d.	
Pontinia	58.248 €	
Sora	193.463 €	
Aprilia	207.340 €	Capannone grande
Cisterna di Latina	190.345 €	
Cassino	157.898 €	
Frosinone	238.000 €	
Latina	306.715 €	
Paliano	n.d.	
Pontinia	n.d.	
Sora	326.306 €	

**In questa parte dell'elaborato sono state formulate le presenti tabelle di simulazione riassuntive della tassazione IMU e TARI tenendo conto della rendita media d'area validi per singola zona dei Comuni esaminati.*

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Aprilia 2022		
Rendita catastale al 01/01		26.540,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		27.867,00 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		1.811.355,00 €
Aliquota base	0,76%	13.766,30 €
Aliquota Comune	0,30%	5.434,07 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	19.200,36 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Cisterna di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		12.789,03 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		13.428,49 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		872.851,53 €
Aliquota base	0,76%	6.633,67 €
Aliquota Comune	0,30%	2.618,55 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	9.252,23 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>piccolo</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Cassino 2022		
Rendita catastale al 01/01		17.200,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		18.060,00 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		1.173.900,00 €
Aliquota base	0,76%	8.921,64 €
Aliquota Comune	0,30%	3.521,70 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	12.443,34 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>piccolo</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Frosinone 2022		
Rendita catastale al 01/01		- €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		- €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		- €
Aliquota base	0,76%	- €
Aliquota Comune	0,24%	- €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,00%	- €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>piccolo</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		14.018,16 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		14.719,07 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		956.739,25 €
Aliquota base	0,76%	7.271,22 €
Aliquota Comune	0,30%	2.870,22 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	10.141,44 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>piccolo</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Paliano 2022		
Rendita catastale al 01/01		9.524,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		10.000,20 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		650.013,00 €
Aliquota base	0,76%	4.940,10 €
Aliquota Comune	0,30%	1.950,04 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	6.890,14 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Pontinia 2022

Rendita catastale al 01/01	12.010,59 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	12.611,12 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	819.722,77 €	
Aliquota base	0,76%	6.229,89 €
Aliquota Comune	0,10%	819,72 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	0,86%	7.049,62 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Sora 2022

Rendita catastale al 01/01	12.000,00 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	12.600,00 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	819.000,00 €	
Aliquota base	0,76%	6.224,40 €
Aliquota Comune	0,30%	2.457,00 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	8.681,40 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Aprilia 2022		
Rendita catastale al 01/01		111.891,55 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		117.486,13 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		7.636.598,29 €
Aliquota base	0,76%	58.038,15 €
Aliquota Comune	0,30%	22.909,79 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	80.947,94 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Cisterna di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		95.948,50 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		100.745,93 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		6.548.485,13 €
Aliquota base	0,76%	49.768,49 €
Aliquota Comune	0,30%	19.645,46 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	69.413,94 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Cassino 2022		
Rendita catastale al 01/01		47.742,80 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		50.129,94 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		3.258.446,10 €
Aliquota base	0,76%	24.764,19 €
Aliquota Comune	0,30%	9.775,34 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	34.539,53 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Frosinone 2022		
Rendita catastale al 01/01		29.640,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		31.122,00 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		2.022.930,00 €
Aliquota base	0,76%	15.374,27 €
Aliquota Comune	0,24%	4.855,03 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,00%	20.229,30 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		17.029,49 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		17.880,96 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		1.162.262,69 €
Aliquota base	0,76%	8.833,20 €
Aliquota Comune	0,30%	3.486,79 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	12.319,98 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Paliano 2022		
Rendita catastale al 01/01		- €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		- €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		- €
Aliquota base	0,76%	- €
Aliquota Comune	0,30%	- €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	- €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Pontinia 2022		
Rendita catastale al 01/01		58.248,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		61.160,40 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		3.975.426,00 €
Aliquota base	0,76%	30.213,24 €
Aliquota Comune	0,10%	3.975,43 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	0,86%	34.188,66 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>medio</u> dell'industria manifatturiera - Comune di Sora 2022		
Rendita catastale al 01/01		193.463,90 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		203.137,10 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		13.203.911,18 €
Aliquota base	0,76%	100.349,72 €
Aliquota Comune	0,30%	39.611,73 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	139.961,46 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Aprilia 2022		
Rendita catastale al 01/01		207.340,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		217.707,00 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		14.150.955,00 €
Aliquota base	0,76%	107.547,26 €
Aliquota Comune	0,30%	42.452,87 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	150.000,12 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Cisterna di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01		190.345,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		199.862,25 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		12.991.046,25 €
Aliquota base	0,76%	98.731,95 €
Aliquota Comune	0,30%	38.973,14 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	137.705,09 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Cassino 2022		
Rendita catastale al 01/01		157.898,14 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		165.793,05 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		10.776.548,06 €
Aliquota base	0,76%	81.901,77 €
Aliquota Comune	0,30%	32.329,64 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	114.231,41 €

Simulazione IMU 2022 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Frosinone 2022		
Rendita catastale al 01/01		238.000,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		249.900,00 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		16.243.500,00 €
Aliquota base	0,76%	123.450,60 €
Aliquota Comune	0,24%	38.984,40 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,00%	162.435,00 €

Simulazione IMU 2021 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Latina 2022		
Rendita catastale al 01/01	306.715,08 €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	322.050,83 €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	20.933.304,21 €	
Aliquota base	0,76%	159.093,11 €
Aliquota Comune	0,30%	62.799,91 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	221.893,02 €

Simulazione IMU 2021 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Paliano 2022		
Rendita catastale al 01/01	- €	
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata	- €	
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU	- €	
Aliquota base	0,76%	- €
Aliquota Comune	0,30%	- €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	- €

Simulazione IMU 2021 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Pontinia 2022		
Rendita catastale al 01/01		- €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		- €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		- €
Aliquota base	0,76%	- €
Aliquota Comune	0,10%	- €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	0,86%	- €

Simulazione IMU 2021 per un capannone <u>grande</u> dell'industria manifatturiera - Esempio Comune di Sora 2022		
Rendita catastale al 01/01		326.306,00 €
Rivalutazione 5%	1,05	
Rendita rivalutata		342.621,30 €
Moltiplicatore in base alla cat. catastale (D1)	65	
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%	
Base imponibile IMU		22.270.384,50 €
Aliquota base	0,76%	169.254,92 €
Aliquota Comune	0,30%	66.811,15 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%	
IMU 2022	1,06%	236.066,08 €

**APPENDICE B:
SIMULAZIONE TARI
2022**

Area industriale	Area media mq
Aprilia	1.997
Cisterna di Latina	
Cassino	
Frosinone	
Latina	
Paliano	
Pontinia	
Sora	
Sora	
Aprilia	10.209
Cisterna di Latina	
Cassino	
Frosinone	
Latina	
Paliano	
Pontinia	
Sora	
Sora	
Aprilia	42.624
Cisterna di Latina	
Cassino	
Frosinone	
Latina	
Paliano	
Pontinia	
Sora	
Sora	

Simulazione TARI 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Aprilia 2022	
Base imponibile TARI 2022	1398
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	2,18 €
Quota fissa	3.047,42 €
Quota variabile in € per mq	5,24
Quota variabile	7.325,00 €
TARI 2022	10.372,42 €
Percentuale TEFA	1%
TEFA 2022	103,72 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2022	10.476,14 €
Dettaglio componente base imponibile TARI 2022	
Superficie complessiva calpestabile dei locali	1997
Magazzino	599,1
Base imponibile TARI 2022	1398

Simulazione TARI 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Cisterna di Latina 2022	
Base imponibile TARI 2022	1398
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	1,52 €
Quota fissa	2.124,81 €
Quota variabile in € per mq	2,97
Quota variabile	4.151,76 €
TARI 2022	6.276,57 €
Percentuale TEFA	2%
TEFA 2022	125,53 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2022	6.402,10 €
Dettaglio componente base imponibile TARI 2022	
Superficie complessiva calpestabile dei locali	1997
Magazzino	599,1
Base imponibile TARI 2022	1398

Simulazione TARI 2022 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Cassino 2022	
Base imponibile TARI 2022	1398
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	1,74 €
Quota fissa	2.432,35 €
Quota variabile in € per mq	3,32 €
Quota variabile	4.641,03 €
TARI 2022	7.073,37 €
Percentuale TEFA	5%
TEFA 2022	353,67 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2022	7.427,04 €
Dettaglio componente base imponibile TARI 2022	
Superficie complessiva calpestabile dei locali	1997
Magazzino	599,1
Base imponibile TARI 2022	1398

APPENDICE C

IMU 2022									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
Presupposto	Possesso di immobili								
Soggetti attivi	Comune all'interno del quale sono ubicati gli immobili								
	Con riguardo agli immobili classificati nel gruppo catastale D, il gettito calcolato con aliquota dello 0,76% spetta allo Stato								
Soggetti passivi	<ul style="list-style-type: none"> • Proprietario dell'immobile; • titolare di un diritto reale inerente al bene; • locatario in base a un contratto di leasing; • concessionario di aree demaniali 								
Base imponibile	<p>È costituita dal valore venale degli immobili.</p> <p>Occorre distinguere a seconda che l'immobile rientri nella categoria dei <i>fabbricati</i>, delle <i>aree fabbricabili</i> ovvero dei <i>terreni agricoli</i></p>								
Base imponibile	Per i fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto si considera la rendita risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, moltiplicata per uno dei moltiplicatori stabiliti dalla legge in base alla categoria di immobili								
Fabbricati	Per i fabbricati iscrivibili nella categoria catastale D non iscritti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione e interamente posseduti da imprese, contabilizzati in bilancio, la base imponibile è calcolata sommando il costo di acquisto ai costi incrementativi, moltiplicando il risultato per il coefficiente di rivalutazione 1,04								
Base imponibile Aree fabbricabili	Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione								
Base imponibile Terreni agricoli	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Sora è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.
Aliquota fabbricati rurali strumentali	0,10%	0%	0,10% (ex lege)						
Aliquota terreni agricoli	0,76%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	0,76%	0% (ex lege)

Aliquota fabbricati iscrivibili nelle categorie catastali D	0,86%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	0,86%	1,06%
Aliquota immobili cd "di pregio"	0,50%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,50%	0,60%
Aliquota aree fabbricabili	0,86%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	0,85%	0,86%	1,06%
Aliquota immobili e fabbricati locati o concessi in comodato d'uso gratuito	0,86%	0,90%	1,06%	1,60%	1,06%	0,76%	0,76%	0,86% (<i>ex lege</i>)	0,86% (<i>ex lege</i>)	
Aliquota altri fabbricati	0,86%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	0,86%		1,06%
Riduzioni ed esenzioni	È prevista una riduzione ex lege per: <ul style="list-style-type: none"> • gli immobili locati a canone concordato, per i quali l'imposta è ridotta al 75%; • i fabbricati di interesse storico o artistico, per i quali la base imponibile è ridotta del 50%; • i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, per i quali la base imponibile è ridotta del 50% 									
					Per effetto del regolamento comunale: <ul style="list-style-type: none"> • È prevista un'aliquota agevolativa (aliquota al 0,91%) per Immobili cat. C/1 in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali e limitatamente ad alcune zone del comune. 	Per effetto del regolamento comunale: <ul style="list-style-type: none"> • è prevista un'aliquota specifica (aliquota al 0,91%) per gli immobili strumentali all'attività di impresa ovvero all'esercizio di arti e professioni con esclusione degli immobili non utilizzati in via diretta, di quelli dati in locazione o comodato nonché dei fabbricati concessi in uso ai dipendenti. 				
	Con riguardo ai fabbricati sono esenti, <i>ex lege</i> : <ul style="list-style-type: none"> • i fabbricati appartenenti alle categorie catastali da E1 a E9; • i fabbricati con destinazione ad usi culturali, di cui all'art. 5-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 601; • gli immobili utilizzati dai soggetti di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del testo unico delle imposte sui redditi, ossia utilizzati dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, i trust che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale nonché gli organismi di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, et similia; 									

- gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli risultano esenti dall'IMU per gli anni 2021 e 2022, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- i fabbricati acquistati dall'impresa costruttrice sui quali vengano effettuati, dalla stessa, interventi di incisivo recupero, come previsto dall' art. 3, lett. c, d, f, del d.P.R. 380/2000, a partire dalla data di ultimazione dei lavori;
- i fabbricati delle cooperative edilizie fin quando non vengono assegnati;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Sono esenti, per effetto del regolamento comunale:

- I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9 comma 3 - bis DL n.557/1993 e s.m.i. (art.13 comma 8 DL n.201/2011)

Con riguardo ai terreni sono esenti, *ex lege*:

- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusuapibile;
- i terreni agricoli ubicati in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984.

TARI 2022																									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora																
Presupposto	Possesso o detenzione, a qualsiasi titolo, di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati																								
Soggetti attivi	Comune all'interno del quale, in tutto o in parte, sono ubicate le unità immobiliari																								
Soggetti passivi	Possessore o detentore, a qualsiasi titolo, di locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti urbani																								
	In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie																								
Base imponibile	Superficie delle unità immobiliari calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani																								
Tariffe ¹		Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)
Tariffe Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	La tariffa TARI è composta da una parte fissa e da una variabile; la prima è determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, mentre la seconda è applicata in rapporto alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione.	1,13	2,71-	3,84	1,55	2,14	3,69	1,94	1,02	2,96	1,00	0,90	2,26	1,22	1,14	2,36	0,78	1,11	1,89	0,67	0,74	1,41	0,52	2,03	2,55
Tariffe Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	Per individuare la quota fissa della tariffa TARI per le utenze non domestiche, si devono applicare alla superficie imponibile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta, calcolate sulla	1,63	3,93	5,56	2,43	4,03	6,46	1,58	3,02	4,60	1,43	1,27	2,70	1,90	1,60	3,50	1,46	2,58	4,84	1,15	1,20	2,35	0,89	3,44	4,33
Tariffe Autolavaggi																									
Tariffe Esposizioni, autosaloni		1,25	2,99	4,24	1,61	2,08	3,69	1,09	2,07	2,81	1,08	0,96	2,04	1,15	1,21	2,36	1,01	1,77	2,78	0,51	0,87	1,38	0,40	1,53	1,93
Tariffe Area parcheggio coperta																									
Tariffe Alberghi con ristorante		2,81	6,76	9,57	6,38	11,89	18,27	1,65	3,17	4,82	3,07	2,74	5,82	3,44	3,47	6,91	1,95	3,45	5,40	1,68	2,08	3,76	1,30	5,05	6,35
Tariffe Alberghi senza ristorante		2,11	5,08	7,20	2,73	4,76	7,49	1,55	2,96	4,51	2,30	2,05	5,82	2,63	2,60	5,23	2,15	3,80	5,95				1,02	3,96	4,98

¹ Sono considerate le categorie di utenze non domestiche di maggiore interesse ai fini del presente lavoro.

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
Riduzioni ed esenzioni	È prevista una riduzione per le zone in cui non è effettuata la raccolta, dove la TARI è corrisposta in relazione alla distanza dal più vicino punto di raccolta rientrante nella zona perimetrata o di fatto servita; in ogni caso, il tributo, in base a quanto stabilito dal comune, è dovuto in misura non superiore al 40% della tariffa.	<p>Il tributo è dovuto nella misura massima del 20 per cento della tariffa, in caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti, ovvero di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente.</p> <p>Le utenze non domestiche che provvedono in autonomia, direttamente o tramite soggetti abilitati diversi dal gestore del servizio pubblico e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative al recupero di tutti i rifiuti prodotti sono escluse dalla corresponsione della parte variabile del</p>	<p>In caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti o di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente, il tributo è dovuto dai contribuenti coinvolti in misura del 20%.</p> <p>Le utenze non domestiche che conferiscono al di fuori del servizio pubblico tutti i rifiuti urbani prodotti e che dimostrino di averli avviati al recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero degli stessi, non sono tenute alla corresponsione della quota variabile del tributo.</p> <p>Per le utenze non</p>	<p>La tassa è dovuta nella misura del 20 per cento della tariffa, in caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti, ovvero di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente. La riduzione si applica a condizione che il disservizio si protragga per un periodo non inferiore a 30gg.</p> <p>Le utenze non domestiche che conferiscono al di fuori del servizio pubblico tutti i rifiuti urbani prodotti e che dimostrino di averli avviati al recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero degli stessi, non sono tenute alla le utenze non domestiche che conferiscono al di</p>	<p>Il tributo è dovuto nella misura del 20 per cento della tariffa, in caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti, ovvero di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente.</p> <p>Le utenze non domestiche possono conferire al di fuori del servizio pubblico i propri rifiuti urbani, previa dimostrazione di averli avviati a recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero dei rifiuti stessi. Le utenze non domestiche che provvedono in autonomia, direttamente</p>	<p>In caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti o di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente, il tributo è dovuto dai contribuenti coinvolti, sia per la parte fissa sia per quella variabile, nella misura del 20 per cento della tariffa;</p> <p>Le utenze non domestiche possono conferire al di fuori del servizio pubblico i propri rifiuti urbani, previa dimostrazione di averli avviati a recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero dei rifiuti stessi. Le utenze non domestiche che provvedono in autonomia, direttamente o tramite soggetti abilitati diversi dal gestore del</p>	<p>Le utenze non domestiche che conferiscono al di fuori del servizio pubblico tutti i rifiuti urbani prodotti e che dimostrino di averli avviati al recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero degli stessi, non sono tenute alla le utenze non domestiche che conferiscono al di fuori del servizio pubblico tutti i rifiuti urbani prodotti e che</p>	<p>Tutte le utenze, anche se non servite direttamente, devono conferire i rifiuti al Centro di Raccolta più vicino o in luogo idoneo, definito dal Comune. In caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei RU ovvero in caso di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione dello stesso, per qualsiasi motivo, che abbia determinato delle situazioni, riconosciute dall'autorità sanitaria, di danno, o pericolo di danno, alle persone e/o all'ambiente, il Funzionario Responsabile provvede, verso il soggetto gestore del servizio, alla segnalazione dell'accaduto e alla ingiunzione di ripristino immediato delle normali condizioni operative.</p> <p>Per le utenze non domestiche, la quota variabile può essere ridotta, a consuntivo, in proporzione alle quantità di rifiuti speciali assimilati che il produttore dimostri di aver avviato al riciclo, nell'anno di riferimento, mediante specifica attestazione rilasciata dall'impresa/e abilitata, che ha effettuato l'attività</p>	<p>In caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti o di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento, nonché di interruzione del servizio per almeno 45 giorni consecutivi, per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno, alle persone o all'ambiente, la TARI è dovuta dai contribuenti coinvolti nella misura massima del 20% della tariffa.</p> <p>le utenze non domestiche possono non avvalersi del gestore del servizio pubblico di raccolta e smaltimento, avviando al recupero il totale dei propri rifiuti urbani, direttamente o tramite soggetti autorizzati. L'esercizio di tale facoltà comporta l'esclusione dal pagamento della quota variabile della TARI, restando a carico di dette utenze la sola quota fissa del tributo.</p>

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
	<p>È prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani se dimostra di aver avviato tali rifiuti al riciclo; in tal caso, il comune, tramite regolamento, disciplina alcune riduzioni della quota variabile della tariffa TARI, che risultino proporzionali alle quantità di rifiuti assimilati avviati al riciclo.</p>	<p>tributo. La riduzione fruibile sarà una percentuale data dal rapporto tra la quantità totale documentata di rifiuti avviati al recupero e la quantità totale di rifiuti potenzialmente producibili dall'attività.</p> <p>È prevista una riduzione della parte variabile della tariffa rapportata alla quantità e della qualità di rifiuti urbani conferiti direttamente al centro urbano comunale di raccolta. A tal fine viene istituito presso il centro comunale di raccolta un apposito sistema di rilevazione automatizzato che permetta ad ogni conferimento di individuare il soggetto conferente, la quantità ed eventualmente anche la tipologia di rifiuti conferiti, rendendo possibile una contabilizzazione finale. La riduzione in parola è concessa alle utenze non domestiche, classificate nelle 30 categorie al raggiungimento entro il 31/12 di ogni anno di un punteggio minimo</p>	<p>domestiche che hanno scelto di servirsi del gestore pubblico, la parte variabile della tariffa può essere ridotta, a consuntivo, in proporzione alle quantità di rifiuti urbani, che il produttore dimostri di aver avviato al riciclo nell'anno di riferimento, direttamente o tramite soggetti autorizzati, mediante specifica attestazione rilasciata dall'impresa, a ciò abilitata, che ha effettuato l'attività di riciclo dei rifiuti stessi. Tale riduzione è determinata dal rapporto fra la quantità di rifiuti urbani effettivamente avviati al riciclo, come risultante da apposita attestazione rilasciata dal soggetto che ha effettuato il riciclo o altra idonea documentazione da presentarsi al Comune entro il termine del 31 gennaio dell'anno successivo, e la quantità di rifiuti producibili dall'utente, determinata applicando alle superfici in cui sono prodotti i rifiuti avviati al riciclo ed i coefficienti (Kd) previsti dal Comune per la specifica attività, sulla base della tabella allegata al D.P.R. n. 158/1999. Tenuto conto che l'utente</p>	<p>fuori del servizio pubblico tutti i rifiuti urbani prodotti e che dimostrino di averli avviati al recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero degli stessi, non sono tenute alla corresponsione della quota variabile;</p> <p>La tassa è ridotta nella misura del 20% nei confronti dei complessi a carattere turistico siti in ambito agricolo connessi ad attività agrituristiche che non vengono associati alla categoria tariffaria più pertinente per tener conto delle particolari limitazioni operative a cui sono sottoposti, della localizzazione in area agricola e quindi della diretta possibilità di trattamento in loco mediante compostaggio, di tutta la parte rifiuti organici e vegetali nonché del carattere di stagionalità che riveste il tipo di attività;</p> <p>Non sono soggetti al</p>	<p>o tramite soggetti abilitati diversi dal gestore del servizio pubblico e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, al recupero del totale dei rifiuti urbani prodotti, sono escluse dalla corresponsione della parte variabile della tassa riferita alle specifiche superfici oggetto di tassazione e, per tali superfici, sono tenuti alla corresponsione della sola parte fissa; Per le utenze non domestiche di cui sopra la scelta di avvalersi di operatori privati diversi dal gestore del servizio pubblico deve essere effettuata per un periodo non inferiore a cinque anni, salva la possibilità per il gestore del servizio pubblico, dietro richiesta dell'utenza non domestica, di riprendere l'erogazione del servizio anche prima della scadenza quinquennale.</p> <p>Il tributo è ridotto, tanto nella parte fissa quanto nella parte variabile, al 40% per le utenze poste a una distanza di oltre 1.000 metri dal più vicino punto di conferimento.</p> <p>Alle utenze non domestiche,</p>	<p>servizio pubblico e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, al recupero del totale dei rifiuti urbani prodotti, sono escluse dalla corresponsione della parte variabile della tassa riferita alle specifiche superfici oggetto di tassazione e, per tali superfici, sono tenuti alla corresponsione della sola parte fissa. Per le utenze non domestiche di cui sopra la scelta di avvalersi di operatori privati diversi dal gestore del servizio pubblico deve essere effettuata per un periodo non inferiore a cinque anni, salva la possibilità per il gestore del servizio pubblico, dietro richiesta dell'utenza non domestica, di riprendere l'erogazione del servizio anche prima della scadenza quinquennale.</p> <p>Le utenze non domestiche che hanno scelto di servirsi del gestore pubblico, la parte variabile della tariffa può essere ridotta, a consuntivo, in proporzione alle quantità di rifiuti urbani, che il produttore dimostri di aver</p>	<p>dimostrino di averli avviati al recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero degli stessi, non sono tenute alla corresponsione della quota variabile.</p> <p>È prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti che egli dimostri di aver avviato al riciclo; tale riduzione è data dal rapporto fra la quantità totale documentata di rifiuti speciali assimilati agli urbani avviati al recupero e la quantità totale di detti rifiuti potenzialmente producibili dall'attività, sulla base del relativo coefficiente di produttività kd e il numero di m² occupati;</p> <p>È prevista una riduzione della parte variabile della tariffa non superiore all'80% per il conferimento alla raccolta differenziata, in misura proporzionale ai risultati raggiunti dalle utenze; ove si contabilizzino risultati collettivi rilevanti, il comune può valutare il riconoscimento di benefici anche in termini di maggiori servizi resi alla zona;</p> <p>Nella determinazione della superficie assoggettabile alla</p>	<p>di riciclo. La riduzione verrà calcolata come rapporto tra la quantità di rifiuti potenzialmente producibili dalla singola utenza (mq tassabili x Kd scelto nella determinazione delle tariffe) e la quantità di rifiuti avviati al riciclo per l'anno di riferimento, opportunamente certificati. La riduzione deve essere richiesta dall'interessato, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello per il quale si intende beneficiare dell'agevolazione, presentando all'ufficio la documentazione attestante il riciclo prevista dalla legge.</p> <p>La tariffa del tributo per i locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente è ridotta del 30%, a condizione che:</p> <p>- l'utilizzo non superi 183 giorni nel corso dell'anno solare;</p> <p>- le condizioni di cui sopra risultino dalla licenza o da altra autorizzazione amministrativa rilasciata dai competenti organi.</p>	<p>Per le utenze non domestiche di cui sopra la scelta di avvalersi di operatori privati diversi dal gestore del servizio pubblico è da intendersi effettuata per un periodo non inferiore a cinque anni, salva la possibilità per il gestore del servizio pubblico, dietro richiesta dell'utenza non domestica, di riprendere l'erogazione del servizio anche prima della scadenza quinquennale;</p> <p>Per le utenze non domestiche che avviano al riciclo i propri rifiuti urbani, direttamente o tramite soggetti autorizzati diversi dal gestore del servizio pubblico, e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la tariffa è ridotta, limitatamente alla sola quota variabile, della percentuale del 35%, nel caso di riciclo almeno del 50% del totale dei rifiuti potenzialmente prodotti; La quantità dei rifiuti potenzialmente prodotti si ottiene applicando il coefficiente Kd della categoria tariffaria di appartenenza alle superfici oggetto di tassazione.</p> <p>Alle utenze non domestiche relative ad attività commerciali, industriali,</p>

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
	<p>Il comune può prevedere, tramite regolamento, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente.</p> <p>Il comune può prevedere, tramite regolamento, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di attività di prevenzione nella produzione di rifiuti, commisurando le riduzioni tariffarie alla quantità di rifiuti non prodotti.</p>	<p>prestabilito da delibera consiliare. La riduzione massima non può superare il 30% della parte variabile del tributo in riferimento alla singola utenza.</p> <p>È prevista, nei limiti delle disponibilità di bilancio e nel rispetto del Pef in caso di beni destinati al recupero e riutilizzo. Al fine di poter beneficiare dell'agevolazione, il soggetto passivo deve presentare, a pena di decadenza, ogni anno entro il 30 giugno l'apposita attestazione. Tale riduzione prevede percentuali di abbattimenti diverse e distinte per categorie di utenza non domestica;</p> <p>Con riferimento alla sola parte variabile della tariffa per le utenze non domestiche, sono riconosciute, previa e apposita istanza documentata, le seguenti riduzioni:</p> <p>- riduzione del 10% per i locali pubblici che certifichino con adeguata documentazione la</p>	<p>non domestico si avvale comunque del gestore pubblico per il conferimento dei rifiuti urbani prodotti, al fine di concorrere ai costi variabili del servizio, la riduzione di cui al presente articolo non può superare il 50% della quota variabile.</p> <p>La tariffa del tributo per i locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente è ridotta del 30%, a condizione che:</p> <p>- l'utilizzo non superi 183 giorni nel corso dell'anno solare;</p> <p>- le condizioni di cui sopra risultino dalla licenza o da altra autorizzazione amministrativa rilasciata dai competenti organi.</p> <p>Sono esclusi dalla tassazione:</p> <p>i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il</p>	<p>tributo: i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo:</p> <p>le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili;</p> <p>i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici; le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati atti abilitativi per restauro o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione;</p> <p>le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione ed anche le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli.</p>	<p>dimostrano di aver avviato al riciclo, direttamente o tramite soggetti autorizzati, i propri rifiuti urbani, è applicata una riduzione della quota variabile della TARI commisurata alla quantità di rifiuti avviati a riciclo. La percentuale di riduzione è direttamente proporzionale al rapporto tra la quantità di rifiuti avviati a riciclo e la produzione di riferimento individuata dai coefficienti di produzione KD della categoria tariffaria di appartenenza.</p> <p>La riduzione di cui sopra è riconosciuta su richiesta dell'utente che presenta annualmente al Comune, a pena di decadenza, apposita comunicazione redatta su modello predisposto dall'ente, entro il 20 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento;</p> <p>La tariffa si applica in misura ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, del 30% ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;</p> <p>Non sono soggetti al tributo: i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano la</p>	<p>avviato al riciclo nell'anno di riferimento, direttamente o tramite soggetti autorizzati, mediante specifica attestazione rilasciata dall'impresa, a ciò abilitata, che ha effettuato l'attività di riciclo dei rifiuti stessi. La riduzione di cui sopra è determinata dal rapporto fra la quantità di rifiuti urbani effettivamente avviati al riciclo, come risultante da apposita attestazione rilasciata dal soggetto che ha effettuato il riciclo o altra idonea documentazione da presentarsi al Comune entro il termine del 31 marzo dell'anno successivo, e la quantità di rifiuti producibili dall'utente, determinata applicando alle superfici in cui sono prodotti i rifiuti avviati al riciclo ed i coefficienti (Kd). La riduzione può essere applicata solo nel caso in cui i rifiuti urbani prodotti siano destinati in modo effettivo e oggettivo al riciclo;</p> <p>Non sono soggetti al tributo: i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il</p>	<p>TARI non si tiene conto di quella parte di essa ove si formano, in via continuativa e prevalente, rifiuti speciali, al cui smaltimento sono tenuti a proprie spese i relativi produttori, a condizione che ne dimostrino l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente. Qualora, a causa della promiscuità delle superfici operative, non sia possibile distinguere quelle che producono rifiuti speciali da quelle produttive di quelli assimilati agli urbani, il Comune, in alternativa all'esclusione applica una percentuale di riduzione sull'intera superficie, individuata per tipologia di attività.</p> <p>E' prevista una riduzione del 10% della parte variabile della tariffa per il compostaggio aerobico individuale per residui costituiti da sostanze naturali non pericolose;</p> <p>Non sono soggetti alla TARI i locali e le aree che si devono ritenere oggettivamente inidonei a produrre rifiuti o per</p>	<p>Nella determinazione della superficie assoggettabile alla TARI non si tiene conto di quella parte di essa ove si formano, in via continuativa e prevalente, rifiuti speciali, al cui smaltimento sono tenuti a proprie spese i relativi produttori, a condizione che ne dimostrino l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente. Qualora, a causa della promiscuità delle superfici operative, non sia possibile distinguere quelle che producono rifiuti speciali da quelle produttive di quelli assimilati agli urbani, il Comune, in alternativa all'esclusione applica una percentuale di riduzione sull'intera superficie, individuata per tipologia di attività.</p> <p>Per gli immobili ubicati all'interno del perimetro della zona SEP, così come Individuato con provvedimento comunale, in considerazione del disagio che subiscono dalla vicinanza dello stabilimento, viene riconosciuta una riduzione parziale del 50% per quelle non domestiche. La</p>	<p>professionali e produttive in genere, che producono o distribuiscono beni alimentari, e che a titolo gratuito cedono, direttamente o indirettamente, tali beni alimentari agli indigenti e alle persone in maggiori condizioni di bisogno ovvero per l'alimentazione animale, si applica una riduzione del 10% sulla parte variabile della tariffa nel caso in cui dette utenze dimostrino di aver ceduto tali beni in misura non inferiore al 30% del totale dei rifiuti potenzialmente prodotti, debitamente certificata, dei beni e dei prodotti ritirati dalla vendita e oggetto di donazione.</p> <p>I locali e le aree scoperte o le porzioni degli stessi ove si formano in via continuativa e prevalente rifiuti speciali non sono soggetti alla tassa a condizione che il produttore ne dimostri l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente. In tal caso oltre ai locali ed aree di produzione dal cui utilizzo si generano rifiuti speciali in via esclusiva, la detassazione spetta ai magazzini funzionalmente ed esclusivamente collegati al processo produttivo dell'attività svolta dall'utenza. Si considerano funzionalmente ed</p>

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora	
		<p>dismissione d'uso definitiva di slot-machine al fine di favorire il contrasto ai fenomeni di "ludopatia";</p> <p>- riduzione del 100% per il solo intero anno di imposta successivo all'apertura, avvenuta entro i due anni dall'iscrizione al registro imprese della CCA per nuove aziende con una superficie non superiore a 250 mq il cui Legale Rappresentate/ Titolare abbia un'età massimo di 36 anni compiuti previsa dimostrazione dei già menzionati requisiti. Tale riduzione è valida esclusivamente per le seguenti categorie:</p> <p>- Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.</p> <p>- Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze;</p> <p>- Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato;</p> <p>- Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista;</p> <p>- Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro,</p>	<p>particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo:</p> <p>le aree scoperte pertinentenziali o accessorie a civili abitazioni;</p> <p>le aree comuni condominiali di cui all'Art. 1117 Cod. Civ. che non siano detenute o occupate in via esclusiva;</p> <p>le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili; in particolare, non sono considerate, ai fini dell'esenzione in ordine agli impianti sportivi, la superficie di sale esclusivamente riservate alle attività quali ballo, biliardo, calcio balilla ecc.;</p> <p>i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici ed anche le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione;</p> <p>le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli;</p>		<p>produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo:</p> <p>le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili;</p> <p>i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici; le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati atti abilitativi per restauro o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione;</p> <p>le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione ed anche le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli.</p>		<p>particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo:</p> <p>le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili;</p> <p>i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici; le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati atti abilitativi per restauro o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione;</p> <p>le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione ed anche le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli.</p> <p>La tariffa si applica in misura ridotta del 10% della quota variabile alle utenze non domestiche che dichiarano di non installare o di dismettere dispositivi da gioco d'azzardo che creano dipendenza come previsto dalla LR n.5 del 05/08/2013 all'articolo 4. Le modalità per l'accesso</p>	<p>la loro natura o per il particolare uso al quale sono stabilmente destinati o perché risultino in obiettive condizioni di non utilizzabilità (e quindi non semplicemente di fatto non utilizzati) nel corso dell'anno. Presentano le caratteristiche di esclusione della TARI a titolo esemplificativo:</p> <p>- centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, vani ascensori, celle frigorifere;</p> <p>- locali destinati esclusivamente all'essiccazione e stagionatura senza lavorazione, silos e simili ove non si abbia, di regola, presenza umana.</p> <p>- soffitte, ripostigli, solai e simili, limitatamente alla parte del locale con altezza inferiore o uguale a metri 1,50;</p> <p>- le superfici di impianti sportivi per le parti di fatto utilizzate esclusivamente per l'attività sportiva in senso stretto ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili;</p> <p>- edifici in cui è esercitato il culto, nella parte in cui si svolgono le funzioni religiose;</p> <p>- fabbricati dichiarati non agibili e non abitabili.</p>	<p>presente agevolazione non viene applicata al venir meno delle condizioni di disagio che l'hanno determinata e/o nel caso in cui la Ditta SEP non risulti operativa.</p> <p>Non sono soggetti al tributo:</p> <p>i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo:</p> <p>le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili;</p> <p>i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici; le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati atti abilitativi per restauro o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione;</p>	<p>esclusivamente collegati all'esercizio dell'attività produttiva svolta nelle aree di cui trattasi, i magazzini esclusivamente impiegati per il deposito o lo stoccaggio di materie prime o di prodotti finiti utilizzati o derivanti dal processo produttivo.</p> <p>Alle attività di commercio all'ingrosso di generi alimentari è concessa una riduzione del 70% della superficie occupata/detenuta a tal fine, subordinata, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita richiesta di parte, a mezzo PEC, utilizzando i modelli messi a disposizione dell'Ente.</p> <p>Non sono soggetti all'applicazione della TARI i seguenti locali e le seguenti aree scoperte locali ed aree scoperte non suscettibili di produrre rifiuti urbani, quali ad esempio:</p> <p>- locali dove si producono in via continuativa e prevalente rifiuti speciali, come definiti dall'art. 184, c. 3, del D.lgs. 152/2006, a condizione che il produttore ne dimostri</p>

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>elettricista.</p> <p>- riduzione del 100% per il solo intero anno di imposta successivo all'apertura avvenuta entro i due anni dall'iscrizione al registro imprese della CCIA per le aziende definite "start up innovativa" previa dimostrazione dei predetti requisiti;</p> <p>- riduzione del 100% per gli spazi, interni ed esterni, nettamente delimitati ove sono ubicati i contenitori per la raccolta differenziata. Riduzione valida esclusivamente per gli esercizi di vicinato, con una superficie catastale non superiore ai 60 mq;</p> <p>- riduzione del 100% per l'area nettamente delimitate, occupata esclusivamente dai distributori di vendita alla spina e/o dispenser all'interno di attività commerciali destinate alla vendita di prodotti alimentari e detersivi;</p> <p>- riduzione per i locali, diverse dalle abitazioni,</p>	<p>serre a terra costituite da strutture mobili facilmente smontabili e trasportabili, ricoperte da materiale plastico trasparente, che non possono essere considerati locali; le aree su cui insiste l'impianto di lavaggio degli automezzi;</p> <p>le aree visibilmente adibite in via esclusiva all'accesso e all'uscita dei veicoli dall'area di servizio e dal lavaggio; zone di transito e manovra degli autoveicoli all'interno delle aree degli stabilimenti industriali.</p> <p>Sono esclusi dal tributo i locali e le aree per i quali non sussiste l'obbligo dell'ordinario conferimento dei rifiuti urbani per effetto di norme legislative o regolamentari, di ordinanze in materia sanitaria, ambientale o di protezione civile ovvero di accordi internazionali riguardanti organi di Stati esteri.</p>			<p>alla riduzione saranno disciplinate con apposito regolamento. Il contribuente è tenuto a dichiarare le condizioni che danno diritto all'applicazione della sopraindicata riduzione entro il termine previsto dal successivo articolo 30 per la presentazione della dichiarazione di variazione.</p> <p>il Comune di Latina, nell'ambito degli interventi socioassistenziali, può sostituirsi all'utenza nel pagamento totale o parziale della tariffa, con relativa copertura finanziaria, nei seguenti casi:</p> <p>a) per i soggetti che versino in condizione di grave disagio sociale ed economico, limitatamente ai locali direttamente abitati e con esclusione di quelli subaffittati;</p> <p>b) per le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, di cui agli articoli 32 e 35 del Decreto Legislativo 3/07/2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), regolarmente iscritte Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), che svolgono la propria attività in immobili di proprietà, in affitto o in comodato, nei quali non risultano essere residenti nuclei familiari;</p>	<p>L'inagibilità e l'inabilità devono essere dichiarate dall'utente o con presentazione di apposita perizia di parte o con autocertificazione volta ad attestare lo stato di fatto di tali immobili. Resta ferma la possibilità dell'ufficio tecnico comunale di effettuare un riscontro in merito;</p> <p>- le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione. Le aree in abbandono o di cui si possa dimostrare il permanente stato di non utilizzo;</p> <p>- per le aree scoperte delle utenze non domestiche sono escluse dal computo le aree di accesso, manovra e movimentazione dei mezzi e le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli (parcheggi) in quanto aree non suscettibili di produrre rifiuti urbani; Con riferimento agli impianti di distribuzione di carburante:</p> <p>- sono escluse dalla TARI le aree scoperte non utilizzate né utilizzabili perché impraticabili o escluse dall'uso con recinzione visibile; le aree visibilmente adibite in via esclusiva all'accesso e all'uscita dei veicoli dall'area di servizio.</p> <p>- sono soggetti alla TARI: i distributori di carburante per i locali adibiti a magazzini e uffici, nonché l'area della proiezione in piano della</p>	<p>le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione ed anche le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli.</p> <p>le aree scoperte sono tassabili, solo se costituenti utenze non domestiche o spazi accessori rispetto ai locali delle utenze non domestiche, quando siano qualificabili come "operative". Tali sono tutte le aree in cui viene esercitata direttamente attività imprenditoriale, come, ad esempio, quelle dei distributori carburanti, campeggi, stabilimenti balneari, discoteche all'aperto, zone per le operazioni di carico/scarico, spazi pubblici o privati occupati da esercizi commerciali o utilizzati per mostre o per lo svolgimento di altre iniziative autorizzate.</p>	<p>l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;</p> <p>- locali stabilmente riservati ad impianti tecnologici, quali vani ascensore, centraline termiche ed elettriche, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura senza lavorazione, silos e simili dove non è compatibile o non si abbia di regola la presenza umana;</p> <p>- aree adibite in via esclusiva al transito dei veicoli destinate all'accesso alla pubblica via ed al movimento veicolare interno;</p> <p>- aree in abbandono o di cui si possa dimostrare il permanente stato di inutilizzo;</p> <p>- aree non presidiate o con produzione a ciclo chiuso;</p> <p>- zone di transito, manovra e parcheggio degli autoveicoli all'interno delle aree degli stabilimenti industriali adibite a magazzini all'aperto;</p> <p>- aree adibite in via esclusiva all'accesso, transito e manovra dei veicoli nelle stazioni di servizio dei carburanti;</p>

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, nell'anno solare. La riduzione si applica a condizioni che risultino licenze o atti assentivi rilasciati dai competenti organi per l'esercizio dell'attività. Non sono soggetti al tributo i seguenti locali e aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano, secondo la comune esperienza, la produzione di rifiuti per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le aree scoperte pertinenziali o accessorie a civili abitazioni, quali balconi, terrazze scoperte, posti auto scoperti, cortili, giardini e parchi e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva come androni, scale, ascensori, stenditoi o altri luoghi di passaggio; i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici, quali vani ascensore, centrali termiche, cabine elettriche, celle 				<p>c) enti religiosi aventi personalità giuridica in ordine all'utilizzo di locali ed aree scoperte utilizzate per lo svolgimento di attività sempre comunque prestate a titolo gratuito.</p> <p>In favore delle utenze non domestiche che effettuano il compostaggio aerobico individuale per residui costituiti da sostanze naturali non pericolose prodotti nell'ambito delle attività vivaistiche e prevista la riduzione del tributo 30 % della parte variabile. La presente riduzione tariffaria compete a richiesta dell'interessato e decorre dall'anno successivo a quello della richiesta, salvo che non siano domandata contestualmente alla dichiarazione di inizio possesso/detenzione o di variazione tempestivamente presentata, nel cui caso ha la stessa decorrenza della dichiarazione. Il contribuente e tenuto a dichiarare il venir meno delle condizioni che danno diritto alla loro applicazione entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione di variazione. La stessa cessa, comunque, alla data in cui vengono</p>	<p>pensilina ovvero, in mancanza, la superficie convenzionale calcolata sulla base di 20 mq. per colonnina di erogazione.</p> <p>Con riferimento alle superfici delle strutture sanitarie, anche veterinarie, pubbliche e private, come attestato da certificazione del Direttore sanitario:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sono escluse dalla TARI: sale operatorie, stanze di medicazione, laboratori di analisi, di ricerca, di radiologia, di radioterapie, di riabilitazione e simili, i reparti e le sale di degenza che ospitano pazienti affetti da malattie infettive; - sono soggette alla TARI: gli uffici, i magazzini ed i locali ad uso di deposito, le cucine e i locali di ristorazione, le sale di degenza che ospitano pazienti non affetti da malattie infettive, le sale di aspetto, i vani accessori dei predetti locali diversi da quelli ai quali si rende applicabile l'esclusione della TARI. <p>In ogni caso sono soggetti alla tassa i locali e le aree dove, di norma, si producono rifiuti urbani assimilati non avviati a spese del produttore al recupero.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili; - edifici in cui è esercitato pubblicamente il culto, limitatamente alla parte di essi ove si svolgono le funzioni religiose; <p>Sono altresì escluse, per produzione di rifiuti non conferibili al servizio pubblico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le superfici adibite all'allevamento di animali; - le superfici delle strutture sanitarie pubbliche e private adibite a sale operatorie, stanze di medicazione, laboratori di analisi, di ricerca, di radiologia, di radioterapia, di riabilitazione e simili, reparti e sale di degenza che ospitano pazienti con malattie infettive;

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura senza lavorazione, silos e simili, ove non si abbia, di regola, presenza umana;</p> <p>- le aree adibite in via esclusiva al transito o alla manovra dei veicoli nei parcheggi dei supermercati, ipermercati e centri commerciali; mentre sono soggetti alla tassa gli stalli, coperti e scoperti, destinati alla sosta, anche se gratuita, fatta salva la prova contraria fornita dal contribuente sull'inidoneità a produrre rifiuti;</p> <p>- per gli impianti di distribuzione dei carburanti: le aree scoperte non utilizzate né utilizzabili perché impraticabili o escluse dall'uso con recinzione visibile; le aree su cui insiste l'impianto di lavaggio degli automezzi; le aree visibilmente adibite in via esclusiva all'accesso e all'uscita dei veicoli dall'area di servizio e dal lavaggio; mentre sono soggetti alla tassa i locali adibiti a magazzini, uffici, le aree</p>				<p>meno le condizioni per la loro fruizione, anche se non dichiarate.</p> <p>Sono incentivate con una riduzione del 70% della parte variabile del tributo, le utenze non domestiche che effettuano le attività di compostaggio della frazione umida, attraverso l'installazione di compostiere elettromagnetiche su iniziativa privata, sulla base di preventiva specifica autorizzazione del Servizio Ambiente, previa verifica della conformità dell'impianto alle normative vigenti e autorizzazione, da parte del competente Servizio Ambiente, alla installazione e fornitura di compostiere elettromeccaniche su iniziativa privata;</p> <p>La tariffa si applica in misura ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, del 30% ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;</p>			

TARI 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		di aspirazione per la pulizia dei veicoli distinte separatamente nonché l'area di proiezione al suolo della pensilina ovvero, in mancanza, la superficie convenzionale calcolata sulla base di 20 metri quadrati per colonnina di erogazione;							

CANONE UNICO 2022 ²									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
Presupposto	Occupazione, anche abusiva, di spazi ed aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti locali, come pure per occupazione di spazi soprastanti o sottostanti al suolo pubblico.								
	Diffusione di messaggi pubblicitari, mediante impianti installati non solo su aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti, ma anche su aree e suoli privati qualora siano visibili da un luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno di veicoli adibiti a uso pubblico o a uso privato.								
Soggetti attivi	Comuni Province e Città Metropolitane								
Soggetti passivi	Il titolare della concessione o dell'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico, anche abusiva.								
	Il titolare della concessione o dell'autorizzazione del mezzo attraverso il quale il messaggio pubblicitario viene diffuso, con la previsione che, in assenza di titolo, il canone è comunque dovuto. In ogni caso, nell'ipotesi di diffusione di messaggi pubblicitari, è obbligato in solido il soggetto pubblicizzato.								
Base imponibile	Si determina in base alla durata, alla superficie, espressa in metri quadrati, alla tipologia e alle finalità, alla zona occupata del territorio comunale o provinciale o della città metropolitana in cui è effettuata l'occupazione.								
	Si determina in base alla superficie della minima figura piana geometrica nella quale è circoscritto il mezzo pubblicitario, indipendentemente dal numero dei messaggi in esso contenuti.								
Tariffa canone occupazione suolo pubblico³		<i>Cat 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 4 per mq (€)</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat 2 per mq (€)</i>	<i>Cat 2 per mq (€)</i>
Tariffe (annuali) comunali Occupazioni permanenti		50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	60,00 €	30,00 €	40,00 €	40,00 €
Tariffe (giornaliere) comunali Occupazioni temporanee		1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,30 €	- €	0,70 €	0,70 €
Riduzioni, esenzioni e maggiorazioni	<p>È prevista la possibilità per gli enti di prevedere una riduzione per le occupazioni e le diffusioni di messaggi pubblicitari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eccedenti i mille metri quadrati; • effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali e sportive, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici. Nel caso in cui le fattispecie di cui alla presente lettera siano realizzate con il patrocinio dell'ente, quest'ultimo può prevedere la riduzione o l'esenzione dal canone; • con spettacoli viaggianti; • per l'esercizio dell'attività edilizia. 								

² È necessario precisare che la legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha introdotto, a decorrere dal 2021, due canoni, il primo è il c.d. Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria; il secondo di carattere settoriale regolato dai commi 837 - 847 per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dei comuni e delle città metropolitane, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, il quale sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP), il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842, i prelievi sui rifiuti (TARI) – c.d. Canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati.

³ Si ricorda che le tariffe variano anche in funzione della dimensione dei comuni, che sono *ex lege* divisi per classe. Nella tabella sono individuate le tariffe relative alla classe di appartenenza.

CANONE UNICO 2022 ²									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
	<p>Sono esenti, <i>ex lege</i>:⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale; le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati; le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto. 								
		<p>Il canone relativo a occupazioni permanenti e temporanee di spazi sovrastanti il suolo, le tariffe ordinarie sono ridotte del 66,6%.</p> <p>Per le occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante e dei circhi equestri, la tariffa ordinaria è ridotta dell'90%.</p> <p>Per le occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive la tariffa ordinaria è ridotta dell'90 %;</p> <p>Per i passi carrabili delle aziende agricole è prevista una riduzione pari al 10% della tariffa.</p> <p>Gli esercizi commerciali ed artigianali del centro storico, situati in zone interessate allo svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche, hanno diritto ad una riduzione del</p>	<p>E' disposta la riduzione del canone del 50% per le occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, religiose, di beneficenza e sportive, qualora l'occupazione sia effettuata per fini non economici. Nel caso in cui le fattispecie di cui al presente comma siano realizzate con il patrocinio del Comune viene riconosciuta l'esenzione dal canone;</p>	<p>Per le occupazioni temporanee poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, si applica una riduzione dell'80%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive, si applica una riduzione dell'80%;</p> <p>Per le occupazioni realizzate da pubblici esercizi, venditori ambulanti, produttori agricoli che vendono il loro prodotto la tariffa ordinaria è ridotta del 50%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico, è prevista una riduzione del 70%;</p> <p>Per le occupazioni</p>	<p>Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate in ragione del 50 per cento sino a 100 mq, del 25 per cento per la parte eccedente 100 mq e fino a 1000 mq, del 10 per cento per la parte eccedente 1000 mq;</p> <p>Riduzione del 50% per le occupazioni, permanenti o temporanee, di spazi sovrastanti il suolo, purché prive di appoggio al suolo pubblico.</p> <p>E' disposta la riduzione del canone del 50% per le occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, religiose, di beneficenza e sportive, qualora l'occupazione sia effettuata per fini non economici. Nel caso in cui le fattispecie di cui al presente</p>	<p>Per le occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali e sportive, qualora le stesse siano effettuate per fini non economici la tariffa è ridotta del 80%;</p> <p>Per le occupazioni effettuate con attrazioni dello spettacolo viaggiante la tariffa è ridotta del 80%;</p> <p>per le occupazioni effettuate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendano direttamente il loro prodotto la tariffa è ridotta del 50%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee per raccolta fondi e campagne di sensibilizzazione ed attività di volontariato effettuate da Enti senza scopo di lucro, con finalità di assistenza, previdenza,</p>		<p>Per le occupazioni permanenti realizzate con passi carrabili, è prevista una riduzione del 50%;</p> <p>Per le occupazioni permanenti realizzate con accessi a raso, è prevista una riduzione del 88,4%;</p> <p>Per le occupazioni permanenti realizzate con passi carrabili costruiti direttamente dai comuni che, sulla base di elementi di carattere oggettivo, risultano non utilizzabili e, comunque, di fatto non utilizzati dal proprietario dell'immobile o da altri soggetti legati allo stesso da vincoli di parentela, affinità o da qualsiasi altro rapporto, è prevista una riduzione del 90%;</p> <p>Per le occupazioni permanenti realizzate con passi carrabili di accesso ad impianti</p>	<p>Per le occupazioni temporanee con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico, è prevista una riduzione del 30%;</p> <p>Per le occupazioni di spazi sovrastanti e sottostanti il suolo, è prevista una riduzione del 40%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto è prevista una riduzione del 50%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, si applica una riduzione dell'80%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive, si applica una</p>

⁴ Tutte le esenzioni *ex lege* sono elencate al comma 833 dell'art.1, Legge 160/2019.

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>canone pari al:</p> <p>a) 30 per cento per durata dei lavori da un mese fino a tre mesi;</p> <p>b) 50 per cento per durata dei lavori oltre tre mesi fino a sei mesi;</p> <p>c) 100 per cento per durata dei lavori oltre i sei mesi fino ad un anno.</p> <p>d) Per le occupazioni con tende fisse o retrattili aggettanti direttamente sul suolo pubblico o privato gravato da servitù di pubblico passaggio la tariffa è ridotta del 70%;</p>		<p>temporanee con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal comune si applica una riduzione o aumento fino al 30%.</p>	<p>comma siano realizzate con il patrocinio del Comune e prevedano la presenza di eventuali sponsor o logotipi a carattere commerciali, la riduzione del 50% è applicata a condizione che la superficie complessivamente utilizzata a tale scopo sia inferiore al 10% del totale;</p>	<p>cultura e ricerca scientifica la tariffa è ridotta del 50%;</p>		<p>per la distribuzione dei carburanti, è prevista una riduzione del 65%;</p> <p>Per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo, è prevista una riduzione del 75%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto, è prevista una riduzione del 50%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, si applica una riduzione dell'80%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee finalizzate all'esercizio e alla manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi si applica una riduzione del 50%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal comune si applica una riduzione o aumento fino al 30%.</p>	<p>riduzione dell'80%;</p>

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
								<p>Per le occupazioni temporanee realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive, si applica una riduzione dell'80%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico, è prevista una riduzione del 70%;</p> <p>Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate in ragione del 50% sino a 100 mq, del 25% per la parte eccedente 100 mq e fino a 1000 mq, del 10% per la parte eccedente 1000 mq;</p> <p>Per i passi carrabili costruiti direttamente dal comune o dalla provincia, la superficie va determinata con riferimento ad una superficie complessiva non superiore a metri quadrati 9. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10%.</p> <p>le occupazioni e le diffusioni di messaggi pubblicitari effettuate</p>	

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
								senza fini di lucro in occasione di manifestazioni culturali, sociali e sportive, proposte da Associazioni e/o singoli e realizzate con il patrocinio dell'Ente, previa approvazione della Giunta comunale che ne valuti il contemperamento degli interessi generali della collettività.	
	Il comune può prevedere, ai fini del calcolo della base imponibile, una riduzione delle superfici eccedenti i mille metri quadrati in ragione del 10%.		Per le occupazioni di suolo pubblico, le superfici eccedenti i mille metri quadrati, sono calcolate in ragione del 10%;		Per le occupazioni di suolo pubblico, le superfici eccedenti i mille metri quadrati, sono calcolate in ragione del 10%;	Per le occupazioni di suolo pubblico, le superfici eccedenti i mille metri quadrati, sono calcolate in ragione del 10%;	Per le occupazioni di suolo pubblico, le superfici eccedenti i mille metri quadrati, sono calcolate in ragione del 20%.	Per le occupazioni di suolo pubblico, le superfici eccedenti i mille metri quadrati, sono calcolate in ragione del 10%;	Per le occupazioni di suolo pubblico, le superfici eccedenti i mille metri quadrati, sono calcolate in ragione del 10%;
	Il comune deve prevedere riduzioni tariffarie nel caso di occupazioni temporanee di durata non inferiore a 15 giorni; in tal caso la tariffa è ridotta in misura compresa fra il 20% e il 50%	È prevista una riduzione del 50% per le occupazioni temporanee di durata uguale o superiore a 30 giorni		Per le occupazioni temporanee di carattere ricorrente o di durata uguale o superiore a 30 giorni la tariffa è ridotta del 50%;	È prevista una riduzione del 30% per le occupazioni temporanee di durata uguale o superiore a 15 giorni. Inoltre è prevista una riduzione ulteriore del 50% se la durata dell'occupazione è superiore ai trenta giorni o si verifica con carattere ricorrente.	Per le occupazioni temporanee di durata superiore a 15 giorni la tariffa è ridotta del 50%; Per le occupazioni temporanee di durata superiore a 30 giorni la tariffa è ridotta del 50% corrispondendo il canone in modo anticipato	Per le occupazioni temporanee, aventi durata superiore ai 30 giorni è applicata una riduzione del 50%.	Per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a quindici giorni, si applica una riduzione del 20%; Per le occupazioni temporanee aventi durata non inferiore a 30 giorni o che si verificano con carattere ricorrente, si applica una riduzione del 50%. Le occupazioni aventi carattere ricorrente sono quelle effettuate dai venditori ambulanti, esclusi gli operatori del mercato, dalle imprese edili e dagli esercenti di	Per le occupazioni temporanee, aventi durata superiore ai 30 giorni è applicata una riduzione del 50%.

CANONE UNICO 2022 ²									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
								attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	
	Il comune può prevedere, in caso di occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia, una riduzione delle tariffe fino al 50%.	La tariffa del canone per le occupazioni temporanee realizzate nell'ambito dell'attività edilizia è ridotta del 50%;		Per le occupazioni effettuate per l'esercizio dell'attività edilizia la tariffa è ridotta del 50%;		Per le occupazioni effettuate per l'esercizio dell'attività edilizia la tariffa è ridotta del 50%;		Per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia, si applica una riduzione del 50%;	Per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia, si applica una riduzione del 50%;
Esenzioni		<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i messi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purché di superficie non superiore ad un metro quadro;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i messi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purché di superficie non superiore ad un metro quadro;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista,</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i mezzi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purché di superficie non superiore ad un metro quadrato;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>I passi carrabili, le rampe, e simili e le riserve di posteggio su aree pubbliche destinati a soggetti portatori di handicap.</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i mezzi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purché di superficie non superiore ad un metro quadrato, se non sia stabilito altrimenti;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i mezzi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purché di superficie non superiore ad un metro quadrato, se non sia stabilito altrimenti;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>i passi carrabili utilizzati da soggetti portatori di handicap;</p>

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>comune al termine della concessione medesima;</p> <p>Le occupazioni con conduttore idriche utilizzate per l'attività agricola;</p> <p>I passi carrabili, le rampe e simili destinati a soggetti portatori di handicap;</p> <p>Le occupazioni relative alla messa in sicurezza e al ripristino di edifici ed aree dissestati a seguito di calamità naturali, limitatamente al periodo necessario per la ricostruzione o il ripristino dell'agibilità. L'esenzione opera limitatamente ai primi tre anni dalla data di accantieramento;</p> <p>Le occupazioni realizzate per iniziative culturali e sportive patrocinate dal Comune, anche se congiuntamente ad altri Enti;</p>	<p>all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>Le occupazioni con conduttore idriche utilizzate per l'attività agricola;</p> <p>I passi carrabili utilizzati da soggetti portatori di handicap;</p> <p>gli stalli di sosta presso i punti di ricarica destinati agli autoveicoli elettrici;</p> <p>Le infrastrutture relative alle stazioni di ricarica di veicoli elettrici qualora erogano energia di provenienza certificata;</p> <p>Le occupazioni determinate dalla sosta di veicoli per carico e scarico merci per il tempo strettamente necessario per tale operazione e comunque per un tempo non superiore a 60 minuti;</p> <p>le attrezzature necessarie per l'effettuazione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'organizzazione della</p>	<p>impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>Le occupazioni con conduttore idriche utilizzate per l'attività agricola;</p> <p>I passi carrabili utilizzati da soggetti portatori di handicap;</p> <p>Le occupazioni relative alla messa in sicurezza e al ripristino di edifici ed aree dissestati a seguito di calamità naturali, limitatamente al periodo necessario per la ricostruzione o il ripristino dell'agibilità. L'esenzione opera limitatamente ai primi tre anni dalla data di accantieramento;</p> <p>Le occupazioni che non si protraggono per più di 2 ore;</p> <p>Le occupazioni realizzate con festoni, addobbi e luminarie in occasione di festività o ricorrenze civili e religiose;</p>	<p>Le occupazioni realizzate con piante, fioriere, o elementi di arredo urbano purché non destinate alla delimitazione di un'area destinata all'esercizio di un'attività economica.</p> <p>Le occupazioni momentanee realizzate con vasi, fioriere a scopo ornamentali o rastrelliere all'esterno dei negozi o effettuate in occasione di festività, celebrazioni o ricorrenze, purché siano collocati per delimitare spazi di servizio e siano posti in contenitori facilmente movibili;</p>	<p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>Le occupazioni con conduttore idriche utilizzate per l'attività agricola;</p> <p>I passi carrabili utilizzati da soggetti portatori di handicap;</p> <p>Le occupazioni con fioriere, zerbini, la cui superficie complessiva non superi la dimensione di mezzo metro quadrato, previa relativa autorizzazione degli uffici comunali;</p> <p>I passi carrabili autorizzati a soggetti persona fisica aventi diritto alla assicurazioni sociali, alla contribuzione agricola dell'INPS categoria coltivatori diretti, utilizzati per l'uso esclusivo di accesso al fondo agricolo;</p> <p>Le occupazioni</p>	<p>comune al termine della concessione medesima;</p> <p>Le occupazioni con conduttore idriche utilizzate per l'attività agricola;</p> <p>Le occupazioni di spazi soprastanti il suolo eseguite con festoni, luminarie e simili arredi ornamentali, purché non recanti messaggi pubblicitari;</p> <p>Le occupazioni con elementi d'arredo (ad esempio piante ornamentali, vasi, fiori, zerbini lanterne, lampade, lampioni) poste all'esterno degli esercizi pubblici e commerciali, purché non intralcino la circolazione e non vengano anche adoperati per delimitare le aree soggette a canone;</p> <p>Le occupazioni realizzate con attrezzature e beni necessari per l'effettuazione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'organizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti, qualora il servizio venga svolto da azienda su concessione del comune;</p>	<p>servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>le occupazioni con condutture idriche utilizzate per l'attività agricola;</p> <p>i passi carrabili utilizzati da soggetti portatori di handicap;</p> <p>le occupazioni con rampe e simili utilizzabili da soggetti portatori di handicap;</p> <p>le occupazioni per manifestazioni od iniziative a carattere politico o sindacale, purché l'area occupata non ecceda 10 metri quadrati;</p> <p>le occupazioni con portabiciclette o impianti simili destinati anche ad uso pubblico, qualora non riportino messaggi pubblicitari</p> <p>occupazioni sovrastanti il suolo pubblico con festoni, addobbi, luminarie in occasione di festività o ricorrenze civili e religiose. La collocazione di luminarie natalizie è esente quando avvenga nel rispetto</p>	<p>le occupazioni con portabiciclette o impianti simili destinati anche ad uso pubblico, qualora non riportino messaggi pubblicitari</p> <p>occupazioni sovrastanti il suolo pubblico con festoni, addobbi, luminarie in occasione di festività o ricorrenze civili e religiose. La collocazione di luminarie natalizie è esente quando avvenga nel rispetto delle prescrizioni del vigente Regolamento di Polizia Urbana;</p> <p>occupazioni momentanee o effettuate in occasione di festività con fiori e piante ornamentali all'esterno dei negozi, attività commerciali o professionali, purché non siano collocati per determinare spazi di servizio e siano posti in contenitori facilmente movibili;</p> <p>occupazioni di pronto intervento con ponti, steccati, scale, pali di sostegno per piccoli lavori di riparazione, manutenzione o sostituzione riguardanti infissi, pareti, coperti di durata non superiore a 60 minuti;</p>

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
			<p>raccolta differenziata dei rifiuti qualora il servizio venga svolto da azienda su concessione del Comune;</p> <p>Le occupazioni realizzate all'esterno dei negozi con fiori, piante e altri elementi ornamentali (concordati e valutati dall'ufficio Arredo Urbano in conformità a quanto previsto dal Piano del Paesaggio Urbano), purché non siano collocati per delimitare spazi di servizio e possano essere facilmente rimossi; sono inoltre esentate le occupazioni realizzate con elementi necessari alla sicurezza dei luoghi quali specchi parabolici, lanterne, lampade, lampioni, telecamere per sistemi di sicurezza, faretto, allarmi e simili;</p> <p>Occupazioni con cassette di raccolta postale e cabine telefoniche;</p> <p>Veicoli destinati al trasporto pubblico di linea in concessione durante le soste o nei posteggi assegnati;</p>	<p>Le occupazioni momentanee realizzate con vasi, fioriere a scopo ornamentali o rastrelliere all'esterno dei negozi o effettuate in occasione di festività, celebrazioni o ricorrenze, purché siano collocati per delimitare spazi di servizio e siano posti in contenitori facilmente movibili;</p> <p>Le occupazioni permanenti, realizzate con autovetture adibite a trasporto pubblico in aree a ciò destinate dal Comune;</p> <p>Le occupazioni effettuate per il servizio comunale di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;</p> <p>Le occupazioni permanenti e temporanee di soprassuolo effettuate con balconi, bow windows o simili infissi di carattere stabile;</p> <p>le occupazioni realizzate con strutture di proprietà di terzi che svolgono un servizio a rilevanza sociale e/o ambientale a titolo gratuito verso l'Ente, qualora il Dirigente</p>		<p>effettuate nell'ambito di situazioni di comprovata emergenza con finalità specifiche di assistenza, previdenza e sanità;</p>	<p>I passi carrabili, le rampe e simili destinati a soggetti portatori di handicap;</p> <p>I passi carrabili a raso, senza opere edilizie;</p> <p>Le occupazioni effettuate con balconi, le verande, i bow window, le mensole ed in genere ogni infisso di carattere stabile sporgente filo muro, previsto nella concessione edilizia e non oggetto di specifica autorizzazione precaria, nonché le scale ed i gradini;</p> <p>Le occupazioni effettuate con pensiline e le fermate relative al trasporto pubblico, qualora non contengano pubblicità;</p> <p>Le occupazioni con innesti ed allacciamenti ad impianti di erogazione di pubblici servizi;</p> <p>Le occupazioni con rastrelliere per parcheggio gratuito di veicoli a due ruote;</p> <p>Le occupazioni fino a mezzo metro quadrato;</p> <p>il canone non è</p>	<p>delle prescrizioni del vigente Regolamento di Polizia Urbana;</p> <p>occupazioni momentanee o effettuate in occasione di festività con fiori e piante ornamentali all'esterno dei negozi, attività commerciali o professionali, purché non siano collocati per determinare spazi di servizio e siano posti in contenitori facilmente movibili;</p> <p>occupazioni di pronto intervento con ponti, steccati, scale, pali di sostegno per piccoli lavori di riparazione, manutenzione o sostituzione riguardanti infissi, pareti, coperti di durata non superiore a 4 ore;</p>	<p>Occupazioni per operazioni di trasloco e di manutenzione del verde con mezzi meccanici o automezzi operativi, purché di durata non superiore alle sei ore;</p> <p>Le occupazioni di spazi ed aree pubbliche per iniziative, manifestazioni, eventi ecc., per le quali il Comune abbia concesso il formale patrocinio con atto di Giunta comunale;</p> <p>Le occupazioni effettuate con balconi, bow windows, verande e simili infissi di carattere stabile;</p> <p>Gli accessi carrabili o pedonali quando siano posti a filo con il manto stradale e, in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico;</p>

CANONE UNICO 2022 ²									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
				nell'affidamento del servizio accerti che il valore dell'esenzione del canone non superi il valore di mercato del servizio stesso;			dovuto per i soli stalli abbinati alla ricarica di veicoli elettrici che rimarranno nella disponibilità del pubblico, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile. Le occupazioni occasionali e le occupazioni determinate dalla sosta dei veicoli per il tempo necessario al carico e allo scarico delle merci;		
Maggiorazioni			Per le occupazioni temporanee effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, la tariffa è umentata del 10%.		Per le occupazioni che, di fatto, si protraggono per un periodo superiore a quello consentito originariamente, ancorché uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni temporanee di carattere ordinario, aumentata del 20%.			Per le occupazioni temporanee effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, la tariffa è aumentata del 50%	
Tariffe canone diffusione messaggi pubblicitari⁵		<i>Cat 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 4 per mq (€)</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat 2 per mq (€)</i>	<i>Cat 2 per mq (€)</i>
Tariffe (annuali) comunali Occupazioni permanenti		50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	60,00 €	30,00 €	40,00 €	40,00 €
Tariffe (giornaliere) comunali Occupazioni temporanee		1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,20 €	1,30 €	- €	0,70 €	0,70 €

⁵ Si precisa che, in considerazione dell'eterogeneità e complessità delle tariffe deliberate dai diversi comuni, nel prosieguo sono indicate solo quelle ritenute maggiormente rappresentative ai fini del presente lavoro.

CANONE UNICO 2022 ²									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
Riduzioni, esenzioni e maggiorazioni⁶	<p>È prevista la possibilità per gli enti di prevedere una riduzione per le occupazioni e le diffusioni di messaggi pubblicitari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eccedenti i mille metri quadrati; • effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali e sportive, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici. Nel caso in cui le fattispecie di cui alla presente lettera siano realizzate con il patrocinio dell'ente, quest'ultimo può prevedere la riduzione o l'esenzione dal canone; • con spettacoli viaggianti. 								
	<p>Sono esenti, <i>ex lege</i>⁷</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto; • i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione; • i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa; • nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso; 								
Riduzioni		<p>Il canone per la diffusione dei messaggi pubblicitari è ridotto alla metà:</p> <p>a) per la pubblicità effettuata da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro;</p> <p>b) per la pubblicità relativa a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali;</p> <p>c) per la pubblicità relativa a festeggiamenti patriottici, religiosi, a spettacoli viaggianti e di beneficenza.</p> <p>È disposta la riduzione del canone del 90% per la parte di occupazione eccedente i mille metri quadrati;</p> <p>Gli esercizi commerciali ed artigianali del Centro Storico, situati in zone</p>	<p>E' disposta la riduzione del 50% per le esposizioni pubblicitarie effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, religiose, di beneficenza e sportive, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici.</p> <p>Nel caso in cui le fattispecie di cui al presente comma siano realizzate con il patrocinio del Comune viene riconosciuta l'esenzione dal canone;</p> <p>E' disposta la riduzione del canone del 50% per la pubblicità temporanea relativa ad iniziative realizzate in</p>	<p>Per i messaggi pubblicitari emessi da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro il canone è ridotto del 50%;</p> <p>E' disposta la riduzione del canone del 50% per le esposizioni pubblicitarie effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, religiose, di beneficenza e sportive, qualora la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici. Nel caso in cui le fattispecie di cui al presente comma siano realizzate con il patrocinio del Comune e prevedano la presenza di eventuali sponsor o logotipi a carattere commerciali, la riduzione del 50% è applicata a condizione che la superficie complessivamente utilizzata a tale scopo sia inferiore al 10% del totale;</p> <p>Per la pubblicità relativa a festeggiamenti patriottici, religiosi e aa spettacoli</p>	<p>E' disposta la riduzione del canone del 50% per le esposizioni pubblicitarie effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, religiose, di beneficenza e sportive, qualora la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici.</p> <p>La tariffa del canone è ridotta del 50%: per la diffusione di messaggi pubblicitari allocati sugli automezzi adibiti al trasporto pubblico locale del Comune di Latina nell'ambito dell'affidamento in concessione del Servizio di Trasporto Pubblico Locale.</p>	<p>E' disposta la riduzione del canone del 50% per le esposizioni pubblicitarie effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, religiose, di beneficenza e sportive, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici.</p> <p>La tariffa del canone è ridotta del 50%: per la diffusione di messaggi pubblicitari allocati sugli automezzi adibiti al trasporto pubblico locale del Comune di Latina nell'ambito dell'affidamento in concessione del Servizio di Trasporto Pubblico Locale.</p>	<p>Alle esposizioni temporanee di manifesti, locandine, cartelli e mezzi simili, la misura di tariffa è pari ad 1/12 della tariffa standard annuale ed è commisurata al mese solare, o frazione di esso, al quale corrisponde un'autonoma obbligazione;</p> <p>Alle esposizioni pubblicitarie relative a manifestazioni politiche, culturali e sportive realizzate da soggetti che non</p>	<p>Per le diffusioni pubblicitarie effettuate da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro, è prevista una riduzione del 50%;</p> <p>Per le diffusioni pubblicitarie relative a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali, è prevista una riduzione del 50%;</p> <p>Per le diffusioni pubblicitarie relative a festeggiamenti patriottici, religiosi, a</p>	

⁶ Si precisa che, in considerazione dell'eterogeneità e complessità delle riduzioni, esenzioni e maggiorazioni deliberate dai diversi comuni, nel prosieguo sono indicate solo quelle ritenute maggiormente rappresentative ai fini del presente lavoro.

⁷ Tutte le esenzioni *ex lege* sono elencate al comma 833 dell'art.1, Legge 160/2019.

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>interessate allo svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche, hanno diritto ad una riduzione del canone pari al:</p> <p>a) 30 per cento per durata dei lavori da un mese fino a tre mesi;</p> <p>b) riduzione del 50 per cento per durata dei lavori oltre tre mesi fino a sei mesi;</p> <p>c) riduzione del 100 per cento per durata dei lavori oltre sei mesi fino ad un anno. La durata delle opere fa riferimento alle date di inizio e di chiusura del cantiere.</p>	<p>collaborazione con Enti Pubblici territoriali o con il patrocinio del Comune, a condizione che non compaiano sul mezzo pubblicitario riferimenti a soggetti diversi da quelli sopra indicati. La presenza di eventuali sponsor o logotipi a carattere commerciale all'interno del mezzo pubblicitario consente di mantenere la riduzione a condizione che la superficie complessivamente utilizzata a tale scopo sia inferiore al 10% del totale con un limite massimo di 300 centimetri quadrati; E' disposta la riduzione del canone per le esposizioni pubblicitarie in funzione del minore pregio delle strade e degli spazi pubblici comunali, che, a tal fine, sono classificati in categorie, in base alla loro importanza, desunta dagli elementi di centralità, intensità abitativa, flusso turistico, iniziative commerciali e densità di traffico pedonale e veicolare. La classificazione delle strade e delle altre aree pubbliche cittadine unitamente al coefficiente di riduzione previsto per ciascuna categoria è</p>	<p>viaggianti e di beneficenza il canone è ridotto del 50%;</p>			<p>hanno scopo di lucro si applica una riduzione del 50% purché non contenenti anche pubblicità di soggetti commerciali;</p> <p>Alle diffusioni pubblicitarie effettuate con il patrocinio di un ente pubblico territorialmente competente nel comune, purché effettuate senza fini economici e senza l'organizzazione o partecipazione o la presenza nel mezzo di soggetti commerciali, si applica una riduzione del 50%;</p> <p>Alle pubblicità realizzate con spettacoli viaggianti si applica una riduzione del 50%.</p>	<p>spettacoli viaggianti e di beneficenza, è prevista una riduzione del 50%;</p>	

CANONE UNICO 2022 ²									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
			riportata nell'allegato "B" del presente Regolamento e ne è parte integrante						
Esenzioni		<p>Sono esenti dal canone:</p> <p>i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;</p> <p>le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p> <p>le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a cinque metri quadrati;</p> <p>i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua</p>	<p>Sono esenti dal canone:</p> <p>i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;</p> <p>i messaggi pubblicitari esposti all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico di ogni genere inerenti all'attività esercitata dall'impresa di trasporto;</p> <p>le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p> <p>le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a</p>	<p>i messaggi pubblicitari effettuati in via esclusiva dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province e dagli Enti Pubblici Territoriali;</p> <p>i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p> <p>le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p> <p>le insegne, le targhe e simili la cui esposizione sia</p>	<p>Sono esenti dal canone:</p> <p>i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;</p> <p>i messaggi pubblicitari esposti all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico di ogni genere inerenti all'attività esercitata dall'impresa di trasporto;</p> <p>le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p> <p>le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono o installate nelle pertinenze accessorie della stessa (intendendosi come</p>	<p>Sono esenti dal canone:</p> <p>i messaggi pubblicitari effettuati in via esclusiva dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province e dagli Enti Pubblici Territoriali;</p> <p>i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;</p> <p>i messaggi pubblicitari esposti all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico di ogni genere inerenti all'attività esercitata dall'impresa di trasporto, purché prive di pubblicità riferita a soggetti terzi;</p> <p>le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p> <p>le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p>	<p>i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;</p> <p>I messaggi pubblicitari esposti all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico di ogni genere inerenti all'attività esercitata dall'impresa di trasporto, purché prive di pubblicità riferita a soggetti terzi;</p> <p>Le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p> <p>Le insegne di esercizio, come definite all'art. 16, di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la</p>	<p>i messaggi pubblicitari, escluse le insegne, relativi ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposti sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita;</p> <p>I messaggi pubblicitari esposti all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico di ogni genere inerenti all'attività esercitata dall'impresa di trasporto;</p> <p>Le insegne, le targhe e simili apposte per l'individuazione delle sedi di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non persegua scopo di lucro;</p> <p>Le insegne di esercizio, di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di</p>	

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p> <p>gli avvisi al pubblico esposti nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei locali o, in mancanza, nelle immediate adiacenze del punto di vendita, relativi all'attività svolta, nonché quelli riguardanti la localizzazione e l'utilizzazione dei servizi di pubblica utilità, che non superino la superficie di mezzo metro quadrato e quelli riguardanti la locazione o la compravendita degli immobili sui quali sono affissi, di superficie non superiore ad un quarto di metro quadrato;</p> <p>la pubblicità esposta all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico in genere inerente l'attività esercitata dall'impresa di trasporto, nonché le tabelle esposte all'esterno delle stazioni stesse o lungo l'itinerario di viaggio, per la parte in cui contengano informazioni relative alle modalità di effettuazione del servizio;</p> <p>le insegne, le targhe e simili la cui esposizione sia obbligatoria per disposizione di legge o di</p>	<p>cinque metri quadrati;</p> <p>i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p> <p>gli avvisi al pubblico esposti nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei locali o, in mancanza, nelle immediate adiacenze del punto di vendita, relativi all'attività svolta, nonché quelli riguardanti la localizzazione e l'utilizzazione dei servizi di pubblica utilità, che non superino la superficie di mezzo metro quadrato;</p> <p>i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>la pubblicità escluse le insegne, relativa ai giornali ed alle pubblicazioni periodiche, se esposta sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove sia effettuata la vendita;</p> <p>la pubblicità esposta</p>	<p>obbligatoria per disposizione di legge o di regolamento sempre che le dimensioni del mezzo usato, qualora non espressamente stabilite, non superino il mezzo quadrato di superficie;</p> <p>gli avvisi al pubblico esposti nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei locali o, in mancanza, nelle immediate adiacenze del punto di vendita, relativi all'attività svolta, nonché quelli riguardanti la localizzazione e l'utilizzazione dei servizi di pubblica utilità, che non superino la superficie di mezzo metro quadrato;</p> <p>i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>la pubblicità escluse le insegne, relativa ai giornali ed alle pubblicazioni periodiche, se esposta sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove sia effettuata la vendita;</p>	<p>pertinenza accessoria l'area circoscritti metri dal fabbricato ove si svolge l'attività e insistente sullo stesso lato della carreggiata), di superficie complessiva fino a cinque metri quadrati;</p> <p>i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p> <p>gli avvisi al pubblico esposti nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei locali o, in mancanza, nelle immediate adiacenze del punto di vendita, relativi all'attività svolta, nonché quelli riguardanti la localizzazione e l'utilizzazione dei servizi di pubblica utilità, che non superino la superficie di mezzo metro quadrato e quelli</p>	<p>le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono o installate nelle pertinenze accessorie della stessa (intendendosi come pertinenza accessoria l'area circoscritti metri dal fabbricato ove si svolge l'attività e insistente sullo stesso lato della carreggiata), di superficie complessiva fino a cinque metri quadrati;</p> <p>i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p>	<p>sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati. Al fine del calcolo dei metri quadrati, si considerano gli arrotondamenti per ciascun mezzo autonomamente identificato come insegna od insegna mista;</p> <p>le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p> <p>13) fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p> <p>14) fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;</p> <p>15) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p>	<p>superficie complessiva fino a 5 metri quadrati.</p> <p>le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p> <p>13) fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;</p> <p>14) fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;</p> <p>15) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p>	

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>regolamento sempre che le dimensioni del mezzo usato, qualora non espressamente stabilite, non superino il metro quadrato di superficie;</p> <p>i messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti e solo quella riferita alla stessa società o associazione sportiva;</p> <p>le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p> <p>1) fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;</p> <p>2) fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;</p>	<p>all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico in genere inerente l'attività esercitata dall'impresa di trasporto, nonché le tabelle esposte all'esterno delle stazioni stesse o lungo l'itinerario di viaggio, per la parte in cui contengano informazioni relative alle modalità di effettuazione del servizio;</p> <p>le insegne, le targhe e simili la cui esposizione sia obbligatoria per disposizione di legge o di regolamento sempre che le dimensioni del mezzo usato, qualora non espressamente stabilite, non superino il metro quadrato di superficie;</p> <p>i messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p>	<p>la pubblicità esposta all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico in genere inerente l'attività esercitata dall'impresa di trasporto, nonché le tabelle esposte all'esterno delle stazioni stesse o lungo l'itinerario di viaggio, per la parte in cui contengano informazioni relative alle modalità di effettuazione del servizio;</p> <p>i messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p>	<p>riguardanti la locazione o la compravendita degli immobili sui quali sono affissi, di superficie non superiore ad un quarto di metro quadrato;</p> <p>la pubblicità esposta all'interno delle stazioni dei servizi di trasporto pubblico in genere inerente l'attività esercitata dall'impresa di trasporto, nonché le tabelle esposte all'esterno delle stazioni stesse o lungo l'itinerario di viaggio, per la parte in cui contengano informazioni relative alle modalità di effettuazione del servizio;</p> <p>le insegne, le targhe e simili la cui esposizione sia obbligatoria per disposizione di legge o di regolamento sempre che le dimensioni del mezzo usato, qualora non espressamente stabilite, non superino il metro quadrato di superficie;</p> <p>i messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>le indicazioni relative al</p>	<p>i messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>La diffusione di messaggi pubblicitari effettuati nell'ambito di situazioni di comprovata emergenza che abbiano finalità specifiche di assistenza, previdenza e sanità, purché privi di contenuti commerciali.</p> <p>i cartelli riportanti la sola dicitura "vendesì/affittasi", privi di loghi, marchi o denominazioni riferibili a soggetti diversi dal proprietario, riguardanti la locazione o la compravendita degli immobili sui quali sono affissi, di superficie non superiore ad un quarto di metro quadrato</p>	<p>15) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p> <p>Le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p> <p>I mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione; I messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti e visibili solo all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti.</p> <p>I mezzi pubblicitari situati all'interno dei locali inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino complessivamente la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p>		

CANONE UNICO 2022²

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
		<p>3) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p> <p>le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p>	<p>cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p> <p>4) fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;</p> <p>5) fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;</p> <p>6) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p> <p>le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p>	<p>13) fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;</p> <p>14) fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;</p> <p>15) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p> <p>le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p> <p>i messaggi pubblicitari esposti su veicoli mezzi e/o attrezzature di proprietà di terzi che svolgono un servizio a rilevanza sociale e/o ambientale a titoli gratuito verso l'ente,</p>	<p>marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p> <p>7) fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;</p> <p>8) fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;</p> <p>9) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p> <p>le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p>	<p>le indicazioni relative al marchio apposto con dimensioni proporzionali alla dimensione delle gru mobili, delle gru a torre adoperate nei cantieri edili e delle macchine da cantiere, la cui superficie complessiva non ecceda i seguenti limiti:</p> <p>10) fino a 2 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza fino a 10 metri lineari;</p> <p>11) fino a 4 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza oltre i 10 e fino a 40 metri lineari;</p> <p>12) fino a 6 metri quadrati per le gru mobili, le gru a torre adoperate nei cantieri edili e le macchine da cantiere con sviluppo potenziale in altezza superiore a 40 metri lineari;</p>	<p>concomitanza dell'evento sportivo considerato escludendo, comunque, dalla nozione di evento qualunque altra attività od utilizzo quali, ad esempio, gli allenamenti;</p> <p>I mezzi pubblicitari situati all'interno dei locali inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino complessivamente la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p>	<p>le diffusioni di messaggi pubblicitari effettuate senza fini di lucro in occasione di manifestazioni culturali, sociali e sportive, proposte da Associazioni e/o singoli</p> <p>20 e realizzate con il patrocinio dell'Ente, previa approvazione della Giunta comunale che ne valuti il contemperamento degli interessi generali della collettività.</p>	

CANONE UNICO 2022 ²									
	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
				qualora il Dirigente nell'affidamento del servizio accerti che il valore dell'esenzione della pubblicità non superi il valore di mercato del servizio stesso;		le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;			
Maggiorazioni							<p>Alle diffusioni pubblicitarie, ai mezzi pubblicitari ed alle insegne aventi dimensioni, calcolate con i relativi arrotondamenti, pari o superiori a 5,00 metri quadrati viene applicata una maggiorazione del 50%; Per dimensioni superiori a 8,00 metri quadrati viene applicata una maggiorazione del 100%;</p> <p>Alle diffusioni pubblicitarie, ai mezzi pubblicitari ed alle insegne, può essere stabilita nel tariffario una maggiorazione, tramite coefficiente moltiplicatore diversificato, uno per superfici fino ad 1,00 metro quadrato ed uno per superfici oltre 1,00 metro quadrato</p>		

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2022

	Normativa statale	Comune di Aprilia	Comune di Cisterna di Latina	Comune di Cassino	Comune di Frosinone	Comune di Latina	Comune di Paliano	Comune di Pontinia	Comune di Sora
Presupposto	Possesso di un reddito complessivo cui corrisponde un'IRPEF che, al netto delle detrazioni e dei crediti di imposta per i redditi prodotti all'estero, supera i 12€								
Soggetti attivi	Comune in cui il contribuente ha il domicilio fiscale al 1° gennaio dell'anno cui si riferisce l'addizionale stessa								
Soggetti passivi	Contribuente per il quale risulta dovuta l'IRPEF alla data del 1° gennaio dell'anno cui si riferisce l'addizionale stessa								
Base imponibile	Reddito complessivo individuato ai fini IRPEF, al netto degli oneri deducibili riconosciuti per tale imposta								
Aliquote	0,0% - 0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
	I comuni possono deliberare una soglia di reddito complessivo netto al di sotto della quale l'addizionale non è dovuta	-	-	-	-	€8.000	€12.000		€8.000