

N40A

L’Agenzia delle Entrate fornisce due esempi di una nuova rivalutazione su una stessa area: esempio n.1 – nuova rivalutazione – valore stimato dell’area maggiore del precedente ; esempio n.2 – nuova rivalutazione – valore stimato dell’area minore del precedente.

esempio n.1 – nuova rivalutazione – valore stimato dell’area maggiore del precedente

rivalutazione				modalità applicative rivalutazione 2016
ante 2016		2016		differenza tra 17.600€ (sostitutiva 2016) e 8.000 € (sostitutiva ante 2016)
valore area	200.000€	valore area	220.000€	
sostitutiva ante 2016	8.000€ (aliquota 4%)	sostitutiva dovuta 2016	17.600€ (aliquota 8%)	
				importo dovuto 9.600 € oppure pagamento 17.600 € (sostitutiva 2016) e rimborso 8.000 € (sostitutiva ante 2016)

esempio n.2 – nuova rivalutazione – valore stimato dell’area minore del precedente

rivalutazione				modalità applicative rivalutazione 2016
ante 2016		2016		compensazione tra 8.000 € (sostitutiva 2016) e 8.800 € (sostitutiva ante 2016)
valore area	220.000€	valore area	100.000€	
sostitutiva ante 2016	8.800€ (aliquota 4%)	sostitutiva dovuta 2016	8.000€ (aliquota 8%)	
				nessuna imposta dovuta oppure versamento 8.000 € (sostitutiva 2016) e rimborso 8.000 € (sostitutiva ante 2016)*

* non può essere chiesta a rimborso la restante quota di 800 €, relativa alla sostitutiva ante 2016 (il rimborso non può essere superiore all’importo dovuto in base all’ultima rivalutazione effettuata)