

## **Regione Lazio**

**DIREZIONE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 6 settembre 2016, n. G09914

**Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss. mm. e ii.. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata. Biennio 2016-2018**

Oggetto: Legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss. mm. e ii.. Edilizia agevolata. Variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata. Biennio 2016-2018

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

su proposta del dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di edilizia residenziale sociale

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico di Direttore della Direzione Regionale *“Infrastrutture, e Politiche abitative”*;

**VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 concernente *“Norme per l'edilizia residenziale”* e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 3, c. 1, lettera o) che stabilisce, tra l'altro, che i limiti di reddito per gli interventi di edilizia residenziale assistita da contributo dello Stato siano rivisti, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, risultanti dalle determinazioni I.S.T.A.T. e soggetti revisione biennale;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”*;

**VISTA** la Legge 15 marzo 1997, n. 59 *“Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;

**VISTA** la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

7

**VISTA** la Delibera CIPE 14 febbraio 2002, n.1 che – per i limiti di reddito relativi ai programmi di edilizia agevolata gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – ha previsto l'adeguamento ai limiti massimi di reddito vigenti nelle singole regioni per gli interventi di edilizia agevolata gestiti dalle stesse ed ai successivi aggiornamenti che le regioni intenderanno adottare;

**VISTA** la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative 1 luglio 2014, n. G09495 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata per il biennio luglio 2014 – giugno 2016;

**CONSIDERATO** che l'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ha subito, tra il mese di maggio 2014 e il mese di maggio 2016, una variazione negativa, pari al -0,5% (meno zerovirgolacinquepercento), come risulta dalle determinazioni dell'I.S.T.A.T. pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n.143 del 21 giugno 2016;

**RITENUTO** dover provvedere alla variazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata, aggiornando quelli individuati dalla succitata Direzione Regionale Infrastrutture , Ambiente e Politiche Abitative G09495/14;

### **DETERMINA**

1 – per le considerazioni in premessa, i limiti di reddito per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata sono stabiliti per il biennio luglio 2016 – giugno 2018, come segue:

Categorie	Fascia	Limiti di reddito in € 2016-2018
Alloggi in proprietà	1^	22.697,09
	2^	26.808,88
	3^	44.969,17
Alloggi in locazione a termine	Unica	44.969,17
Alloggi in locazione permanente		
Alloggi in locazione a proprietà differita		
Alloggi in uso o godimento - cooperative a proprietà indivisa	Unica	22.697,09

2 – I limiti di reddito di cui al punto 1 si applicano alle assegnazioni, ai contratti di locazione, nonché agli atti preliminari e definitivi di acquisto effettuati successivamente alla data di pubblicazione della presente determinazione sul B.U.R del Lazio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio ed inserito sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Direttore  
Wanda D'Ercole