

Scadenza – 31/01/2014

Avviso Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Rieti

Invito a presentare manifestazione di interesse per l'acquisizione di compendi immobiliari siti nelle aree industriali

Rendiamo noto alle aziende associate che il consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Rieti, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 *"Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo"*, pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, art. 63 *"Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale"*, ha avviato la procedura per l'acquisizione degli immobili destinati ad attività produttive dismessi situati all'interno dei propri agglomerati industriali per riutilizzarli, attraverso successiva riassegnazione, a soggetti interessati a svolgerci attività produttive ad un prezzo che corrisponde al valore di mercato decurtato dei contributi pubblici a qualsiasi titolo ricevuti, così come dettagliatamente previsto nella sopra indicata normativa.

A tal fine il Consorzio invita l'impresa o le imprese interessate all'acquisizione degli immobili di seguito elencati ad inoltrare, nelle modalità di seguito specificate, formale manifestazione di interesse. Oggetto della procedura di recupero saranno alcuni compendi immobiliari, meglio indicati nell'allegato elenco (*all. 1*) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, siti nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale e Borgorose (RI) – comprendenti anche aree scoperte ed eventuali accessori.

Le imprese interessate dovranno inviare una specifica manifestazione di interesse (*mod. all. 2*), che dovrà, in particolare, contenere la disponibilità a sostenere finanziariamente l'acquisizione del bene da parte dell'Ente, sino al valore dello stesso, determinato da apposita perizia disposta dal Tribunale competente, a cui dovranno essere detratti tutti gli incentivi pubblici (*Comunitari, Statali, Regionali e Provinciali*) ottenuti per il singolo immobile, oltre le spese tecnico/amministrative relative al procedimento amministrativo da versare al Consorzio (*pari allo 0,50% del valore attuale stimato dal tecnico incaricato dal Tribunale*) oltre le eventuali spese legali, ivi comprese quelle di eventuali contenziosi, che il Consorzio dovesse sostenere quale conseguenza della procedura di cui al citato art. 63 – L. 448/98.

Qualora il valore, attualizzato, degli incentivi ricevuti fosse maggiore dell'attuale valore dell'immobile/i, dovranno essere corrisposte all'Ente unicamente le spese tecnico/amministrative di cui al precedente punto oltre le eventuali spese legali e di contenzioso.

L'impresa o le imprese le cui proposte saranno prescelte dovranno, a garanzia dei puntuali adempimenti indicati nella proposta stessa, depositare idonea polizza fideiussoria a totale copertura dell'importo necessario all'acquisizione dell'immobile, ivi comprese le spese del procedimento.

Le manifestazioni di interesse devono intendersi irrevocabili per le imprese proponenti ma non vincolanti per l'Ente. Tale avviso non ha pertanto valore di proposta contrattuale.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, Via dell'Elettronica snc, 02100 Rieti entro il termine essenziale del **31 gennaio 2014** (31.01.2014) – **ore 12,00**.

Allegati

» [All. 1](#)

» [Mod. all. 2](#)
