

News – 11/11/2014

"Edilizia agevolata" nuove norme nella L.R. n. 10 del 10.11.2014 (modifiche al piano casa regionale) – Nota Ance Lazio-Urcel

**Edilizia agevolata proroga di tutte le graduatorie a decorrere dal 30.09.2014
nuovo termine 13 mesi per inizio lavori scade 31 ottobre 2015, trasformazione
alloggio sociale destinato locazione in diritto proprietà**

Informiamo che nella Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 10 recante "Modifiche alle leggi regionali relative al governo del territorio, alle aree naturali protette regionali ed alle funzioni amministrative in materia di paesaggio" pubblicata sul Bollettino Ufficiale del Lazio n.90 del 11/11/2014, concernente, tra l'altro, le modifiche al piano casa regionale, sono state inserite alcune nuove norme riguardanti i **programmi di edilizia agevolata**.

Le nuove norme regionali integrano quelle già comprese nella legge regionale n. 7/2014 riguardante "Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione..", in particolare all'art. 2, commi 133 e 134 (Misure a sostegno delle imprese operanti nel settore dell'edilizia abitativa).

Nello specifico a quelle disposizioni vengono aggiunti i commi 134 bis e seguenti, che prevedono:

- la **proroga**, "a decorrere dalla data del 30 settembre 2014", "**di tutte le graduatorie degli interventi di edilizia agevolata** previsti in programmi adottati dalla giunta regionale"... "compatibilmente con la persistenza della copertura finanziaria" (pertanto il nuovo termine di 13 mesi per l'inizio dei lavori scade il **31 ottobre 2015**).
- Viene previsto che la Giunta Regionale possa autorizzare, per gli interventi di edilizia agevolata destinati alla locazione diversi da quelli di cui al bando DGR 355/2004, la **trasformazione della locazione in diritto di proprietà** a favore dei locatari interessati (**a determinate condizioni** e secondo criteri analoghi a quelli di cui all'articolo 8 della legge 80/2014 riguardante il riscatto a termine dell'alloggio sociale destinato alla locazione).
- I criteri e le modalità di attuazione di tale ultima disposizione saranno definiti con apposita deliberazione della Giunta regionale, previo parere della competente Commissione Consiliare.

Allegati

» [L.R. n. 10 del 10 novembre 2014](#)
