

Adnkronos Ultim'ora - 28/03/2024 18:23:00

Sempre più donne single tra gli acquirenti di immobili

(Adnkronos) - Secondo uno studio effettuato dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, una percentuale crescente di donne single acquistano casa. Si tratta del 28,6% del totale di acquirenti di immobili compravenduti nelle agenzie del Gruppo, il che rappresenta il dato più elevato dal 2020. Gli acquirenti uomini costituiscono il 38,6% del totale, mentre le coppie sono il 32,8%. Inoltre, più della metà (il 51%) delle donne acquirenti di immobili sono single, una percentuale che sottolinea come sempre più donne si muovano in maniera indipendente alla ricerca di una casa, che si tratti di questione abitativa o di investimento. Dallo studio Tecnocasa, emerge anche che le donne single acquirenti tendono spesso a farsi affiancare da un parente, da un conoscente o da un professionista per meglio orientare le proprie scelte. Scelta che tiene conto di diversi fattori, non secondaria, ad esempio, la richiesta di presenza di servizi e di livello di sicurezza della zona o del quartiere dove stanno cercando casa. A livello di tipologia di immobile, il trilocale è il più ricercato dalle donne acquirenti, ovvero con una seconda camera da letto destinata, principalmente ai figli. Il bilocale è la seconda tipologia di immobile scelta dalle acquirenti. La motivazione principale di acquisto rimane l'abitazione principale (73,4%), ma risulta in aumento la percentuale di coloro che acquistano per investimento (+1,2% rispetto al 2022 e oggi pari al 19,5% del totale). Le città dove si registrano i numeri più elevati di acquisti di immobili da parte di donne single sono Bologna (42,5%), seguita da Napoli (38,4%) e Roma (38,1%). Infine, del 19,5% di donne che nel 2023 hanno comprato casa per investimento, il 31,4% ha un'età compresa tra 45 e 54 anni, il 23,1% tra 55 e 64 anni, un segnale evidente che per potersi permettere un investimento immobiliare occorre avere una certa stabilità lavorativa e quindi finanziaria. La tipologia di immobile prediletta da coloro che acquistano per investimento è il bilocale (36,8% del totale).

Sito di provenienza: UNINDUSTRIA - <https://www.un-industria.it>