

News - 07/08/2015

Credito d'imposta ristrutturazione strutture turistico-alberghiere Decreto attuativo 7 maggio 2015 - Nota Ance

Alberghi e strutture turistiche quadro agevolazioni ristrutturazioni e restauro, efficienza energetica, eliminazione barriere architettoniche

Diventa operativo il credito d'imposta riconosciuto alle imprese alberghiere, esistenti alla data del 1° gennaio 2012, che effettuano interventi di ristrutturazione nei propri edifici (Cfr. News "Fiscale" - 01/08/2014 Conversione in Legge DL 83/2014 cd. "Decreto Cultura" misure fiscali CM n. 24-E del 31 luglio 2014 - Nota Ance).

Come noto, infatti, l'art. **10 del DL 83/2014** (cd. "*Decreto cultura*"), convertito con modificazioni nella legge 106/2014, ha riconosciuto un credito d'imposta in misura pari al 30% delle spese sostenute, fino ad un massimo di 200.000 euro nel triennio 2014-2016, alle imprese alberghiere che effettuano nelle loro strutture interventi di:

- **manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia** (ai sensi dell'art. 3, co.1, lett. b), c) e d), del D.P.R. 380/2001 - cd. "Testo unico dell'edilizia");
- incremento dell'**efficienza energetica**;
- **eliminazione delle barriere architettoniche**.

Puntualizziamo che l'importo totale delle spese agevolabili è pari a 666.667 euro per ciascuna impresa alberghiera, la quale potrà beneficiare di un credito d'imposta complessivo pari a 200.000 euro (30% di 666.667 euro). Tale precisazione non può che essere accolta con favore dall'Associazione visto che, da una prima lettura della norma, l'agevolazione sembrava fosse attribuita nel limite massimo di 200.000 euro.

Si ricorda che il medesimo art. 10 ha previsto, altresì, che il credito d'imposta può essere riconosciuto anche alle imprese alberghiere che **acquistano mobili e componenti di arredo da destinare**, in via **esclusiva**, alle proprie **strutture**, a condizione che tali mobili non vengano "dismessi" dall'attività d'impresa prima del periodo d'imposta successivo all'acquisto.

A tal riguardo, è stato emanato il **Decreto attuativo 7 maggio 2015**, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* del 17 giugno 2015, che contiene le modalità operative e le procedure da seguire per poter fruire del credito d'imposta di cui all'art. 10 del DL 83/2014 (si ricorda, che l'emanazione del decreto attuativo è prevista dall'art. 10, co. 4, del DL 83/2014), sempre nel **rispetto del criterio cronologico di presentazione** delle relative **domande**.

Inoltre, il citato decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze, Sviluppo Economico, Infrastrutture e Trasporti, ai fini della fruibilità dell'agevolazione, stabilisce:

- i tipi di strutture turistico-alberghiere che possono essere ammesse al beneficio;
- l'indicazione puntuale dei tipi interventi agevolabili, sempre nell'ambito delle ristrutturazioni disciplinate dall'art.3, co.1, lett. *b, c, d* del D.P.R. 380/2001;
- le soglie massime di spesa ammissibile per ogni tipologia di intervento agevolato.

Allegati

- » [Dossier Riepilogativo Ance](#)
- » [Art. 10 DL 83/2014](#)
- » [Decreto attuativo 7 maggio 2015](#)