

News - 21/05/2018

Newsletter Ance

Edizione n° 19 del 18/05/2018

Comunicazione e stampa

Costruzioni, l'allarme dei Giovani Ance: con la crisi una generazione tagliata fuori

Un'intera generazione tagliata fuori dal mercato del lavoro in edilizia. Dal 2008 al 2017 il numero di occupati fino a 35 anni di età si è ridotto del 69%: oltre 200mila giovani in meno impiegati nei cantieri. Di conseguenza, se prima della crisi i giovani rappresentavano il 43% degli occupati del settore, oggi incidono solo per il 25%. Sono alcune delle cifre più significative diffuse nel corso del XIX convegno nazionale dei Giovani imprenditori edili dell'Ance, dal titolo "Costruttori... al lavoro!", che si è tenuto a Napoli nella cornice del Palazzo reale

In Parlamento

Ance: potenziare gli incentivi per la sicurezza della casa e fare subito le infrastrutture che servono

Estendere le detrazioni Irpef per l'acquisto di case antisismiche demolite e ricostruite anche alle zone a rischio sismico 2 e 3 ed equiparare la fiscalità sull'acquisto di immobili nuovi ad alta efficienza energetica a quella in vigore per gli immobili usati, individuando nuovi strumenti per la rigenerazione urbana. Queste alcune delle proposte per il rilancio del settore illustrate dal presidente dell'Ance Gabriele Buia nel corso dell'audizione in Parlamento sul Def 2018. Forte inoltre l'allarme per i gravissimi ritardi nell'attuazione degli investimenti pubblici, per i quali l'Ance chiede snellimento della burocrazia e ripensamento del Codice appalti

Opere pubbliche

Codice appalti: rimandato l'avvio dei sistemi sperimentali di qualificazione

Un comunicato del presidente dell'Anac rende noto che è stato rimandato di oltre un anno il termine entro il quale l'Autorità presenterà al ministero delle Infrastrutture la proposta relativa all'adozione di possibili sistemi sperimentali, alternativi a quelli attualmente in vigore, per la qualificazione degli operatori economici, previsti dal codice dei contratti pubblici

Offerta economicamente più vantaggiosa, aggiornate le linee guida

L'Anac ha aggiornato il testo delle linee guida relative alla "Offerta economicamente più vantaggiosa". Nella nuova versione vengono specificati alcuni aspetti che riguardano in particolare l'ambito oggettivo di applicazione

Opere pubbliche, pubblicato il decreto su direttore dei lavori e dell'esecuzione

Publicato in Gazzetta Ufficiale il decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti relativo alla "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione". Il provvedimento entrerà in vigore il 30 maggio prossimo

Appalti pubblici: responsabilità precontrattuale anche prima dell'aggiudicazione definitiva

L'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato ha riconosciuto la responsabilità precontrattuale dell'amministrazione e la conseguente possibilità del soggetto leso di chiedere il risarcimento danni anche prima dell'aggiudicazione definitiva, nell'esercizio dell'attività autoritativa per comportamenti anteriori al bando

Rating di impresa: in consultazione le nuove linee guida

L'Anac ha messo in consultazione le linee guida sul rating di impresa con cui definisce i requisiti reputazionali, i criteri di valutazione e le modalità di rilascio della certificazione prevista dal Codice appalti. La consultazione è aperta fino al 29 giugno 2018

Opere pubbliche, "forcella" legittima solo per lavori complessi sopra i 15 milioni

Il ricorso della stazione appaltante allo strumento della "forcella", che consente di ridurre il numero di candidati da invitare a presentare offerta, è legittimo solo in caso di lavori di particolare complessità di importo superiore ai 15 milioni di euro. Lo ha ribadito l'Anac in una nuova pronuncia sul tema

Lavoro

Assegno di ricollocazione, al via da maggio l'entrata a regime

Una recente delibera dell'Anpal, ha previsto l'entrata a regime dell'assegno di ricollocazione con decorrenza dal mese di maggio, anziché dal mese di aprile come stabilito in precedenza, senza però indicare una data precisa per il via definitivo

Formazione su sicurezza antisismica e efficienza energetica, al via l'intesa Ance-Deloitte

Diramata dal Formedil la circolare sull'Accordo di collaborazione Ance-Deloitte, che ha previsto l'istituzione di un "Sistema di Qualificazione" delle imprese mirato a favorire lo sviluppo degli interventi di messa in sicurezza sismica e di efficientamento energetico degli edifici

Privacy, on line il fac simile per la comunicazione dei dati del Dpo

Pubblicato sul sito del Garante della privacy un fac simile per la comunicazione all'Autorità del nominativo del responsabile della protezione dei dati (Dpo). Il format va per ora utilizzato solo per capire quali informazioni inserire nella procedura on line prossimamente disponibile

Aree di crisi industriale complessa, via libera alla proroga della Cigs

Stanziate ulteriori 9 miliardi di euro per il finanziamento della Cassa integrazione guadagni straordinaria per le imprese operanti nelle aree di crisi industriale complessa. Si ricorda che per accedere alle integrazioni salariali è necessario presentare un piano di recupero occupazionale e dichiarare di non poter ricorrere ad altri trattamenti integrativi

Tirocini formativi extracurricolari, istruzioni per il corretto inquadramento

Una circolare dell'Ispettorato del lavoro fornisce al proprio personale istruzioni operative per l'inquadramento dei tirocini formativi extracurricolari. L'obiettivo è verificare la corretta applicazione della normativa contrastando fenomeni di irregolarità nei rapporti di lavoro e di evasione ed elusione contributiva

Permesso di soggiorno per motivi familiari, lavoro consentito in attesa del rilascio

I cittadini extracomunitari che abbiano fatto richiesta di permesso di soggiorno per motivi familiari possono svolgere regolare attività lavorativa, sia subordinata che autonoma, in attesa del rilascio del permesso. Lo chiarisce una nota congiunta di ministero del Lavoro e Ispettorato nazionale del lavoro

Fiscalità

Ristrutturazione di immobili strumentali locati: sì alla detrazione Iva

Il diritto alla detrazione dell'Iva per lavori di ristrutturazione o manutenzione è riconosciuto anche quando gli immobili sono in affitto, purché sia presente un nesso di strumentalità, anche solo potenziale, tra l'attività del locatario e l'attività d'impresa. Lo ha stabilito una recente sentenza della Corte di Cassazione

Interpelli alle Entrate, la risposta vale solo per chi pone l'istanza

La risposta a un interpello vincola l'amministrazione finanziaria esclusivamente nei confronti del contribuente che ha posto l'istanza e per le questioni specifiche da lui proposte. Questo il principio confermato dalla Corte di Cassazione in una recente ordinanza, nella quale vengono ricordati i casi in cui le risposte agli interpelli acquistano valenza generale

Mercato Privato

Compravendite, chiarimenti sul deposito facoltativo del prezzo dal notaio

Uno studio del Consiglio nazionale del notariato analizza, tra l'altro, la possibilità che una delle parti di una compravendita immobiliare decida di rinunciare al diritto del deposito facoltativo del prezzo dal notaio, suggerendo l'opportunità, in questo caso, di utilizzare una idonea clausola contrattuale

Urbanistica, nessuna sanzione per difformità di lieve entità

La mancanza di un concreto pregiudizio dell'interesse pubblico urbanistico rende illegittimo il provvedimento con il quale un Comune ordina il ripristino dello stato dei luoghi in relazione ad una difformità di "modesta entità" Lo ha affermato una recente sentenza del Consiglio di Stato

Lavori all'estero

La Sace per le imprese di costruzione, il 22 maggio workshop all'Ance

Martedì 22 maggio prossimo alle 9,30 si terrà nella sede dell'Ance un workshop operativo con i funzionari della Sace nel corso del quale verranno illustrati i principali strumenti e prodotti gestiti dall'ente e mirati a favorire l'attività all'estero delle imprese italiane di costruzione

Da Bruxelles

Attività Ue per le costruzioni: on line il report del 15 maggio

E' disponibile il report Ance sulle "Attività Ue di interesse del settore delle costruzioni" del 15 maggio 2018. I report forniscono, a cadenza quindicinale, un quadro informativo sintetico sulle principali questioni di interesse del settore all'attenzione della Commissione europea