

News - 19/03/2018

Newsletter Ance

N° 10 del 16/03/2018

Comunicati stampa

Real Estate: Ance e Assoimmobiliare danno il via alla Consulta Immobiliare

Siglato al Mipim di Cannes dai presidenti di Assoimmobiliare e Ance l'accordo che ha portato all'istituzione della Consulta Immobiliare. Il nuovo organismo, che unisce le due più importanti Associazioni del settore, ha lo scopo di rafforzare la comunicazione istituzionale sulle materie strategiche per la crescita del mercato immobiliare in Italia

Lavori all'estero

L'Ance al Mipim 2018: obiettivo rigenerazione urbana

Riqualificazione di aree urbane con grandi potenzialità residenziali e turistiche, interventi di recupero di edifici storici, progetti multifunzionali in aree fortemente infrastrutturate. Questi i temi chiave della partecipazione Ance al Mipim 2018, la vetrina internazionale delle eccellenze nel settore immobiliare

Opere pubbliche

Qualificazione appalti sopra soglia: pubblicata la proposta Anac

Pubblicata sul sito dell'Anac la proposta finalizzata all'adozione del decreto del ministero delle Infrastrutture relativo al sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro. Spetta adesso al ministero valutare la proposta e adottare il provvedimento definitivo che sostituirà l'attuale disciplina della qualificazione

Codice appalti, tutte le norme sottoposte alla Corte di Giustizia Europea

Una nota Ance fa il punto sulle principali norme del Codice appalti su cui sono state sollevate questioni di conformità al diritto europeo e che per questo sono state rimesse al vaglio della Corte di Giustizia Ue. Tra gli aspetti sottoposti all'attenzione della Corte, i limiti al subappalto e l'ammissibilità come cause di esclusione dalle gare sia di alcune tipologie di "illecito professionale" sia del cosiddetto "rito super accelerato"

Appalti pubblici, aggiornate le linee guida sulle procedure sottosoglia

Aggiornate dall'Anac le linee guida relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Le linee guida sono state aggiornate alla luce del parere positivo, ma con osservazioni, del Consiglio di Stato

Servizi di architettura e ingegneria: on line le nuove linee guida

Pubblicate dall'Autorità anticorruzione le linee guida sui servizi di architettura e ingegneria, aggiornate dopo il parere positivo del Consiglio di Stato. Le nuove linee guida entreranno in vigore dopo quindici giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, prevista nei prossimi giorni

Antitrust: l'illecito nei contratti pubblici deve essere definitivamente accertato

L'Autorità garante della concorrenza e del mercato ha formulato alcune osservazioni sulle linee guida Anac relative ai motivi di esclusione per grave illecito professionale. Secondo l'Antitrust, a differenza di quanto si legge nelle linee guida Anac, le sanzioni per costituire causa di esclusione dalle gare devono essere definitive e non solo esecutive

Lavori pubblici: al via le procedure per la programmazione triennale

Pubblicato in Gazzetta Ufficiale e in vigore dal 24 marzo prossimo il decreto del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che definisce procedure e schemi-tipo per la redazione e l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e di quello biennale degli acquisti di forniture e servizi

Lavoro

Assunzioni 2018: in un dossier tutti gli incentivi per le imprese edili

Sgravi contributivi nel Mezzogiorno; incentivi per l'assunzione di giovani, lavoratori in cig straordinaria, donne e over 50. Sono alcune delle agevolazioni oggi in vigore illustrate nella guida Ance "Incentivi alle assunzioni 2018" che intende fornire un utile supporto alle imprese edili che intendono assumere nuovo personale nel corso dell'anno

Pensionamento anticipato: le novità sugli strumenti di flessibilità

Anticipo pensionistico, pensionamento anticipato per lavoratori precoci e lavori usuranti, rendita integrativa temporanea anticipata e Ape sociale. Queste le principali novità relative agli strumenti per la flessibilità in uscita dei lavoratori prossimi alla pensione comunicate da Inps, Covip e Cnce

Piani formativi 2018, istituita la Commissione Nazionale Paritetica

Sottoscritto da Confindustria, Cgil, Cisl e Uil il regolamento di attuazione della Commissione paritetica nazionale prevista dal nuovo Protocollo d'intesa sulla condivisione dei piani formativi da ammettere al finanziamento di Fondimpresa nel 2018

Contributi versati alla Gestione separata, istruzioni per il recupero

La contribuzione erroneamente versata alla Gestione Separata Inps può essere trasferita direttamente all'Ente previdenziale legittimo destinatario senza passare per il rimborso delle somme. Lo chiarisce una circolare Inps che fornisce istruzioni per il recupero dei contributi previdenziali indebitamente versati

Incentivi all'occupazione, rettificati i decreti per l'accesso ai bonus

Pubblicati sul portale dell'Anpal i due nuovi decreti che, a seguito della nuova definizione di "lavoratori svantaggiati", aggiornano le regole e i requisiti necessari per la fruizione dei bonus Occupazione Mezzogiorno e Occupazione Neet

Assunzione giovani, istruzioni per l'accesso agli incentivi

Una circolare Inps fornisce istruzioni operative e contabili per l'accesso all'esonero contributivo previsto dalla legge di Bilancio 2018 per l'assunzione di giovani con contratto a tempo indeterminato. Uno schema di sintesi dell'Ance riassume i principali chiarimenti contenuti nella circolare

Fiscalità

Sismabonus: sì al beneficio per gli immobili d'impresa da destinare all'affitto

Il sismabonus si applica anche agli interventi antisismici eseguiti su immobili posseduti da società e integralmente destinati alla locazione. Lo afferma l'Agenzia delle Entrate in una risoluzione in cui vengono accolte le tesi da tempo sostenute dall'Ance sulla materia

Ati: ribadita l'assenza di autonomia anche sotto il profilo fiscale

L'associazione temporanea di imprese non si configura come soggetto giuridico autonomo sotto il profilo fiscale e quindi è illegittima la pretesa tributaria da parte dell'Amministrazione finanziaria nei suoi confronti. Lo ha ribadito una recente sentenza della Commissione tributaria regionale della Calabria che ha respinto un avviso di accertamento Iva dell'Agenzia delle Entrate nei confronti di un'Ati

Mercato privato

Regolamento edilizio tipo: prosegue l'adeguamento regionale

Sono otto le Regioni che hanno adottato il regolamento edilizio tipo, che è stato comunque recepito con metodi e tempistiche differenti. E' quanto emerge dal dossier Ance dedicato all'argomento, che mette a confronto le normative regionali con particolare riferimento alla disciplina della superficie accessoria

Condhotel: il punto sulle regole per l'avvio

Un documento Ance analizza i contenuti della normativa che disciplina i "condhotel", nuove strutture ricettive a destinazione mista residenziale e alberghiera. Approfondite in particolare le questioni relative all'ambito di applicazione, alle condizioni di esercizio e alle regole per la rimozione del vincolo alberghiero

Centro studi

Anagrafe antimafia: on line il nuovo modulo per il rinnovo delle iscrizioni

E' disponibile on line il nuovo modello informatico per le richieste di rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori definito dalla Struttura di missione per la ricostruzione post sisma

