

News – 03/12/2018

Newsletter Ance

Newsletter n° 44 del 30/11/2018

Comunicati stampa

Frenata per il settore immobiliare con il dlgs in materia di deducibilità degli interessi passivi

Grande preoccupazione di Ance e Assoimmobiliare per gli effetti del decreto legislativo sulla deducibilità degli interessi passivi: a rischio gli investimenti del settore immobiliare e la futura domanda di costruzioni

Relazioni di sistema

Ance agli Stati Generali delle Associazioni di impresa

L'Ance sarà presente con un'ampia delegazione agli Stati Generali delle Associazioni di impresa che si terranno lunedì 3 dicembre, presso le Officine Grandi Riparazioni di Torino, sul tema "Infrastrutture per lo sviluppo. TAV, l'Italia in Europa". L'appuntamento vuol essere un momento per rappresentare con forza, unitamente, l'importanza e la necessità di garantire al Paese un sistema infrastrutturale al passo con le realtà europee maggiormente industrializzate

Comunicazione e stampa

La battaglia dell'Ance per accelerare l'apertura dei cantieri sul tavolo di Bruxelles

Tra i documenti sul tavolo di Bruxelles, nella trattativa sulle misure necessarie per accelerare la realizzazione di opere pubbliche, occupa un posto di rilievo il dossier Ance Sbloccacantieri con i 27 miliardi di opere bloccate e le proposte dell'Associazione per snellire le procedure farraginose e rivisitare il Codice degli appalti

Fiscalità

Sismabonus e cessione del credito: le indicazioni del Governo

Il Governo è intervenuto sull'ambito applicativo della cessione del credito d'imposta da sismabonus ai "soggetti collegati" al rapporto da cui deriva la detrazione. Al riguardo è stata aggiornata a novembre 2018 la Guida Ance che fornisce un quadro completo della disciplina della cessione dei bonus, non solo con riferimento agli interventi di prevenzione del rischio sismico ma anche a quelli di riqualificazione energetica

Decreto Genova, nella nuova legge confermate le misure fiscali

E' stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la legge di conversione del decreto Genova. Confermate le misure fiscali per far fronte alle emergenze seguite al crollo del ponte Morandi di Genova e a sostegno dei comuni dell'Italia centrale e dell'isola di Ischia colpiti dagli eventi sismici del 2016 e del 2017

Bonus ristrutturazioni: aggiornata la guida dell'Agenzia delle Entrate

L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato la guida sulle agevolazioni fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia, con l'inserimento di specifiche indicazioni sul nuovo obbligo di comunicazione telematica all'Enea per i lavori di recupero che comportano anche un risparmio energetico

Cessione anticipata di box auto pertinenziale, la tassazione è agevolata

La cessione di un box auto pertinenziale separatamente dall'abitazione principale entro i cinque anni dall'acquisto genera una plusvalenza imponibile ai fini Irpef, ma la tassazione viene agevolata mediante l'applicazione dell'imposta sostitutiva del 20%. E' quanto stabilisce l'Agenzia delle Entrate in risposta ad un quesito di un contribuente sul merito

Mercato privato

Rigenerazione urbana: il punto sulle deroghe regionali agli standard urbanistici

Deroghe ai limiti edilizi nella legge regionale sulla rigenerazione urbana in Piemonte e messa a regime degli interventi sul patrimonio edilizio esistente previsti dal Piano Casa in Basilicata. Queste tra le novità illustrate nel dossier Ance che fa il punto sulle norme regionali attuative del Testo Unico Edilizia in tema di deroghe agli standard previsti per gli interventi di riqualificazione urbana

Ricostruzione post sisma 2016: le ipotesi di sanatoria per le difformità edilizie

Una nota Ance illustra le nuove disposizioni per sanare le difformità edilizie degli edifici danneggiati dal terremoto del 2016, previste dalla legge di conversione del decreto Genova in vigore dal 20 novembre 2018

Scia: non è irricevibile se presentata ad un ufficio diverso

E' illegittimo il provvedimento che dichiara irricevibile una Segnalazione certificata di inizio attività perché presentata ad un ufficio diverso da

quello competente. Lo afferma il Tar Campania in una recente sentenza relativa ad una Scia per alcuni lavori di manutenzione di un immobile sottoposto a domanda di condono

Lavoro

Contratti di apprendistato: il quadro della disciplina

L'Inps con una circolare ha fornito un quadro riepilogativo della disciplina dei contratti di apprendistato e dei relativi obblighi contributivi, a fronte delle agevolazioni introdotte nel corso degli ultimi anni per favorirne l'utilizzo

Premi di produttività: istruzioni operative sulla decontribuzione

Fornite dall'Inps le istruzioni operative per beneficiare della riduzione contributiva sui premi di risultato erogati a seguito della sottoscrizione di contratti aziendali o territoriali depositati presso l'Ispettorato del Lavoro. La decontribuzione spetta ai datori di lavoro privati per i premi di produttività, qualunque sia la tipologia contrattuale e la modalità di svolgimento del rapporto di lavoro

Competitività aziendale: stanziati 72 milioni per la formazione

Stanziati da Fondimpresa 72 milioni di euro per il finanziamento di piani formativi dei lavoratori, compresi gli apprendisti e i lavoratori in cig, sui temi chiave per la competitività delle imprese. Le domande di finanziamento, pena l'inammissibilità, devono essere trasmesse esclusivamente tramite posta elettronica certificata

Trattamento di fine rapporto: l'indice Istat di ottobre 2018

Reso noto dall'Istat il coefficiente di rivalutazione del trattamento di fine rapporto di ottobre 2018, valido per i rapporti di lavoro risolti tra 15 ottobre e il 14 novembre 2018. Disponibile il prospetto riepilogativo dei coefficienti di rivalutazione e dei relativi procedimenti di calcolo

Riduzione contributiva dell'11,50%: pubblicato il decreto attuativo

E' stato pubblicato sul sito del ministero del Lavoro il decreto che conferma, per l'anno 2018, la riduzione contributiva in favore dei datori di lavoro del settore edile nella misura dell'11,50%. Seguiranno da parte degli enti previdenziale ed assistenziali le indicazioni operative per la fruizione dello sgravio

Sicurezza

Responsabilità sociale, linee guida per le costruzioni

È stata pubblicata la prassi di riferimento Uni sulla "Responsabilità sociale nel settore delle costruzioni" sviluppata da Uni con la collaborazione di Ance Lombardia. Si tratta del primo documento normativo sulla responsabilità sociale relativo ad uno specifico settore produttivo con lo scopo di fornire le linee guida per l'applicazione pratica del modello nel settore edile

In Parlamento

Decreto Sicurezza: dalla Camera l'approvazione definitiva

Approvato definitivamente dalla Camera con la fiducia il disegno di legge di conversione del decreto Sicurezza. Nel provvedimento, che rivede le norme in materia di protezione internazionale e immigrazione, vengono confermate le disposizioni sulle sanzioni in materia di subappalto illecito

Anticorruzione: primo via libera della Camera al provvedimento

Approvato in prima lettura dalla Camera il disegno di legge sull'Anticorruzione. Tra le novità del provvedimento: modifica della disciplina sulla decorrenza dei termini di prescrizione dei reati, la cui riforma entrerà in vigore il 1° gennaio 2020; variazione delle norme sull'incapacità di contrattare con la pa; rimodulazione delle sanzioni interdittive per i reati contro la pa

Progettazione

Qualità e sicurezza nelle infrastrutture: il 6 dicembre convegno all'Ance

Si terrà giovedì 6 dicembre nella sede dell'Ance il convegno Aicq su "La qualità e la sicurezza nelle infrastrutture: come i sistemi di gestione garantiscono la realizzazione di opere sicure, durevoli e sostenibili"

Progetto Ue "Bus Trainers", seminario sull'edilizia sostenibile

Si terrà venerdì 14 dicembre all'Ance il seminario "Edifici efficienti e sicuri: valutazione delle prestazioni e formazione dei formatori" nell'ambito del progetto europeo Bus Trainers, di cui Ance è partner, dedicato alla formazione dei formatori dell'industria delle costruzioni in tema di efficienza energetica e di energia rinnovabile