

Aree industriali attrattive: fiscaltà locale a misura di imprese e start up

**SECONDO RAPPORTO SULLA FISCALITÀ E SERVIZI LOCALI NELLE
PRINCIPALI AREE INDUSTRIALI DEL TERRITORIO**

Appendice

con il contributo di



**Camera di Commercio
Roma**

Aree industriali attrattive:
fiscaltà locale a misura di imprese e start up

SECONDO RAPPORTO SULLA FISCALITÀ E SERVIZI NELLE PRINCIPALI AREE DEL
TERRITORIO

Appendice

Schede relative ai singoli tributi: analisi per i Comuni

IMU 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
Presupposto	Possesso di immobili						
Soggetti attivi	Comune all'interno del quale sono ubicati gli immobili						
	Con riguardo agli immobili classificati nel gruppo catastale D, il gettito calcolato con aliquota dello 0,76% spetta allo Stato						
Soggetti passivi	<ul style="list-style-type: none"> • Proprietario dell'immobile; • titolare di un diritto reale inerente al bene; • locatario in base a un contratto di leasing; • concessionario di aree demaniali 						
Base imponibile	<p>È costituita dal valore venale degli immobili.</p> <p>Occorre distinguere a seconda che l'immobile rientri nella categoria dei <i>fabbricati</i>, delle <i>aree fabbricabili</i> ovvero dei <i>terreni agricoli</i></p>						
Base imponibile Fabbricati	Per i fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto si considera la rendita risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, moltiplicata per uno dei moltiplicatori stabiliti dalla legge in base alla categoria di immobili						
	Per i fabbricati iscrivibili nella categoria catastale D non iscritti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione e interamente posseduti da imprese, contabilizzati in bilancio, la base imponibile è calcolata sommando il costo di acquisto ai costi incrementativi, moltiplicando il risultato per il coefficiente di rivalutazione 1,01						
Base imponibile Aree fabbricabili	Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione						
Base imponibile Terreni agricoli	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.	Aliquota di base pari allo 0,76 per cento con possibilità per i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Civitavecchia è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Anagni è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Colferro è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Fiano Romano è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 ¹ .
Aliquota fabbricati rurali strumentali	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,05%	0,1%	0,1%
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa	0,1%	0%	0,1%	0,25%	0,2 %	0,25%	0,1%

IMU 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, fabbricati merce.							
Aliquota terreni agricoli	0,76%	1,06%	0%	1,06%	0%	1,06%	1,06%
Aliquota fabbricati iscrivibili nelle categorie catastali D	0,86%	1,06%	1,06%	1,06%	1,00%	1,06%	1,06%
Aliquota aree fabbricabili	0,86%	1,06%	1,06%	1,06%	1,00%	1,06%	
Aliquota altri fabbricati	0,86%	1,06%	1,06%	1,06%	1,00%	1,06%	1,14% ²
Aliquota unità immobiliari inserite nell'albo dei cosiddetti negozi storici di Roma Capitale							0,86%
Riduzioni ed esenzioni	<p>È prevista una riduzione <i>ex lege</i> per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gli immobili locati a canone concordato, per i quali l'imposta è ridotta al 75%; • i fabbricati di interesse storico o artistico, per i quali la base imponibile è ridotta del 50%; • i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, per i quali la base imponibile è ridotta del 50% 						
	<p>Sono esenti, <i>ex lege</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i fabbricati appartenenti alle categorie catastali da E1 a E9; • i fabbricati con destinazione ad usi culturali, di cui all'art. 5-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 601; • gli immobili utilizzati dai soggetti di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del testo unico delle imposte sui redditi, ossia utilizzati dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, i trust che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale nonché gli organismi di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, <i>et similia</i>; 						

¹ Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9, il Comune di Roma risulta essere zona parzialmente delimitata; perciò l'esenzione per i terreni agricoli opera relativamente a una sola parte del territorio comunale.

² L'aliquota in questo caso è composta dall'1,06% dell'aliquota IMU a cui si aggiunge lo 0,08% della maggiorazione TASI.

IMU 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	<ul style="list-style-type: none"> • gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli risultano esenti dall'IMU per gli anni 2021 e 2022, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. • i fabbricati acquistati dall'impresa costruttrice sui quali vengano effettuati, dalla stessa, interventi di incisivo recupero, come previsto dall' art. 3, lett. c, d, f, del d.P.R. 380/2000, a partire dalla data di ultimazione dei lavori; • i fabbricati delle cooperative edilizie fin quando non vengono assegnati; 						
	<p>Sono esenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; • i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile; • i terreni agricoli ubicati in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984. 	<p>Sono esenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; • i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile 	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Civitavecchia è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Anagni è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Colferro è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Fiano Romano è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; • i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile; • i terreni agricoli ubicati in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984³.

³ Si veda la nota precedente.

TARI 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colleferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma												
Presupposto	Possesso o detenzione, a qualsiasi titolo, di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti urbani-																		
Soggetti attivi	Comune all'interno del quale, in tutto o in parte, sono ubicate le unità immobiliari																		
Soggetti passivi	Possessore o detentore, a qualsiasi titolo, di locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti urbani																		
	In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie																		
Base imponibile	Superficie delle unità immobiliari calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani																		
Tariffe⁴		<i>Fissa al mq(€)</i>	<i>Variabile (€)</i>	<i>Totale (€)</i>	<i>Fissa al mq(€)</i>	<i>Variabile (€)</i>	<i>Totale (€)</i>	<i>Kc</i>	<i>Kd</i>	<i>Totale</i>	<i>Fissa al mq(€)</i>	<i>Variabile (€)</i>	<i>Totale (€)</i>	<i>Fissa al mq(€)</i>	<i>Variabile (€)</i>	<i>Totale (€)</i>	<i>Fissa al mq (€)</i>	<i>Variabile (€)</i>	<i>Totale (€)</i>
Tariffe Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	La tariffa TARI è composta da una parte fissa e da una variabile; la prima è determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, mentre la seconda è applicata in rapporto alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione. Per individuare la quota fissa della tariffa TARI per le utenze non domestiche, si devono applicare alla	1,23	1,06	2,29	1,72	1,28	2,99	1,55	1,17	2,72	1,05	1,21	2,26	0,49	1,63	2,13			5,82
Tariffe Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi		1,92	1,93	3,85	5,29	3,87	9,15	2,45	1,84	4,29	1,50	1,81	3,31	0,55	1,84	2,40			8,25
Tariffe Autolavaggi		1,76	1,79	3,55															
Tariffe Esposizioni, autosaloni		0,95	0,80	1,75	3,11	2,24	5,35	1,61	1,20	2,81	1,20	1,44	2,64	0,38	1,26	1,65			6,24
Tariffe Area parcheggio coperta		0,66	0,40	1,06															

⁴ Sono considerate le categorie di utenze non domestiche di maggiore interesse ai fini del presente lavoro.

TARI 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia			Comune di Civitavecchia			Comune di Anagni			Comune di Colferro			Comune di Fiano Romano			Comune di Roma		
Tariffe Alberghi con ristorante	superficie imponibile le tariffe per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta, calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione. In alternativa, la normativa primaria permette al comune, nel rispetto del principio "chi inquina paga", di commisurare la tariffa TARI in base alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte, nonché al costo dei servizi sui rifiuti. In tal caso, si moltiplicherà il costo del servizio previsto per l'anno successivo, calcolato in base all'unità di superficie imponibile accertata, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti.	3,32	2,63	5,96	8,74	6,37	15,11	4,65	3,48	8,13	2,08	2,60	4,68	1,09	2,91	4,01			
Tariffe Alberghi senza ristorante		2,83	2,06	4,89	6,52	4,75	11,28	3,50	2,62	6,12	2,05	2,45	4,50	0,81	2,71	3,53			
Tariffe Case di cura e riposo		3,09	2,06	5,26	7,83	5,70	13,53	4,24	3,18	7,42	0,95	0,98	1,93	1,01	2,54	3,55			9,97
Tariffe Ospedali		2,85	2,00	4,85	9,06	6,59	15,65	4,81	3,61	8,42	0,92	1,15	2,07	1,16	3,59	4,76			
Tariffe Uffici e agenzie		3,09	2,35	5,44	7,57	5,51	13,07	4,28	3,21	7,49	2,79	3,40	6,19	1,31	3,03	4,34			16,46
Tariffe Studi professionali		2,04	1,85	3,89	6,17	4,47	10,64	4,28	3,21	7,49	2,79	3,40	6,19	0,86	2,87	3,74			9,60
Tariffe Banche ed istituti di credito								2,47	1,86	4,33	1,85	2,26	4,11						
Tariffe Attività artigianali tipo botteghe: parrucchieri, barbieri ed estetisti		2,66	2,51	5,17	5,86	4,26	10,11	3,37	2,53	5,90	2,41	2,88	5,29	0,77	2,55	3,32			10,95
Tariffe Attività di lavanderia artigianale ed industriale		1,33	1,26	2,59															
Tariffe Attività industriali con capannoni di produzione		0,95	0,78	1,72	4,13	3,01	7,14	2,47	1,85	4,32	1,92	2,32	4,24	0,77	2,55	3,32			9,96
Tariffe Attività artigianali di produzione beni specifici		1,42	1,06	2,48	1,93	1,42	3,36	2,49	1,87	4,36	1,89	2,26	4,15	0,76	2,52	3,28			7,87
Tariffe Discoteche e night club		2,61	1,80	4,41	8,59	6,24	14,83	5,12	3,84	8,96	3,19	3,50	6,69	1,25	3,86	5,12			20,46

TARI 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia			Comune di Civitavecchia			Comune di Anagni			Comune di Colferro			Comune di Fiano Romano			Comune di Roma		
Tariffe Parchi giochi e divertimento		2,37	1,80	4,17															
Addizionale TEFA	1% - 5%	5%			5%			5%			5%			5%			5%		
Riduzioni ed esenzioni	È prevista una riduzione per le zone in cui non è effettuata la raccolta, dove la TARI è corrisposta in relazione alla distanza dal più vicino punto di raccolta rientrante nella zona perimetrata o di fatto servita; in ogni caso, il tributo, in base a quanto stabilito dal comune, è dovuto in misura non superiore al 40% della tariffa.	Per quanto concerne il comune di Pomezia, salvo prova contraria a carico del contribuente, la norma non trova applicazione in quanto il territorio comunale è interamente coperto dal servizio "porta a porta"			Il tributo è ridotto, tanto nella parte fissa quanto nella parte variabile, al 30% per le utenze poste a una distanza superiore ai 1000 metri dal più vicino punto di conferimento. Ai fini dell'applicazione della riduzione tale circostanza deve essere certificata dall'Ufficio Ecologia e Ambiente o dal Gestore del servizio di raccolta, su segnalazione dell'interessato da presentare ogni qual volta si verifichino le circostanze previste Le riduzioni si applicano su richiesta del contribuente da presentarsi entro il 31 gennaio dell'anno successivo.						Il tributo è ridotto, tanto nella parte fissa quanto nella parte variabile, al 40% per le utenze poste a una distanza di oltre 1.000 metri dal più vicino punto di conferimento			Solo in caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti, ovvero di effettuazione dello stesso in grave violazione della disciplina di riferimento nonché di interruzione del servizio per qualsivoglia motivo, la tassa è dovuta nella misura del 20%			Il tributo è ridotto, nella parte fissa, al 50% per i locali e le aree scoperte poste a una distanza di oltre 1.000 metri dal più vicino punto di conferimento		
	È prevista una riduzione nel caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti o effettuazione dello stesso in grave violazione della normativa di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente; in tal caso, il tributo è dovuto nella misura massima del 20% della tariffa																		
	È prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani se dimostra di aver avviato tali rifiuti al riciclo; in tal caso, il comune, tramite regolamento,	Per i produttori di rifiuti urbani, nella determinazione della TARI, si prevedono le seguenti riduzioni della quota variabile del tributo proporzionali alle quantità di rifiuti urbani che il produttore dimostra di aver avviato al riciclo, a proprie			È prevista l'esclusione del pagamento della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti di utenze non domestiche. È prevista la facoltà, dietro apposita dichiarazione, di conferire al di fuori del						Le utenze non domestiche che provvedono in autonomia, direttamente o tramite soggetti abilitati diversi dal gestore del servizio pubblico e nel rispetto						È prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti		

TARI 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	disciplina alcune riduzioni della quota variabile della tariffa TARI, che risultino proporzionali alle quantità di rifiuti assimilati avviati al riciclo.	<p>spese, direttamente o tramite soggetti autorizzati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • al 20% per rifiuti avviati a riciclo per almeno il 50% del peso; • al 15% per rifiuti avviati a riciclo per almeno il 25 % del peso; • al 10% per rifiuti avviati a riciclo per almeno il 15% del peso. <p>Le utenze non domestiche che provvedono in autonomia, direttamente o tramite soggetti abilitati diversi dal gestore del servizio pubblico e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, al recupero del totale dei rifiuti urbani prodotti, sono escluse dalla corresponsione della parte variabile della tassa riferita alle specifiche superfici oggetto di tassazione e, per tali superfici, sono tenuti alla corresponsione della sola parte fissa.</p>	servizio pubblico i propri rifiuti urbani, previa dimostrazione di averli avviati al recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero dei rifiuti stessi.		delle vigenti disposizioni normative, al recupero del totale dei rifiuti urbani prodotti, sono escluse dalla corresponsione della parte variabile della tassa riferita alle specifiche superfici oggetto di tassazione, e per tali superfici, sono tenute alla corresponsione della sola parte fissa. È prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti che egli dimostri di aver avviato al riciclo, tale riduzione risulta in ogni caso non superiore al 50%		che egli dimostri di aver avviato al riciclo; tale riduzione è data dal rapporto fra la quantità totale documentata di rifiuti speciali assimilati agli urbani avviati al recupero e la quantità totale di detti rifiuti potenzialmente producibili dall'attività, sulla base del relativo coefficiente di produttività kd e il numero di m ² occupati.
	Il comune può prevedere, tramite regolamento, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente.	<p>È prevista una riduzione della tariffa per i locali non adibiti ad abitazione ed aree scoperte utilizzati per un periodo non superiore ai sei mesi annui limitatamente alla parte inutilizzata, quali a titolo esemplificativo stabilimenti balneari, circoli velici, spiagge attrezzate, chioschi temporanei ed assimilati; la tariffa si applica, nella parte fissa e nella parte variabile, in misura ridotta del 20%.</p> <p>È prevista una riduzione della superficie imponibile pari al 50% per le aree scoperte adibite ad uso</p>	È prevista una riduzione del 30% della parte fissa e della parte variabile della tariffa per i locali e aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, purché non superiore a 120 giorni nell'anno solare, come risultante da licenza o da altro atto rilasciato da pubbliche autorità.		È prevista una riduzione della tariffa per i locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte utilizzati per un periodo non superiore a 183 giorni, in tal caso la tariffa è ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, del 15%		

TARI 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente.					
Il comune può prevedere, tramite regolamento, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di attività di prevenzione nella produzione di rifiuti, commisurando le riduzioni tariffarie alla quantità di rifiuti non prodotti.		Non sono soggetti al tributo i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano, secondo la comune esperienza, la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo: le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili; i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici, quali vani ascensore, centrali termiche, cabine elettriche, sezioni tecniche ed impiantistiche delle attrazioni e giostre nell'ambito dei parchi giochi e divertimenti, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura senza lavorazione, silos e simili; le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati, anche in forma tacita, atti abilitativi per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione; le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione; le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli; per gli impianti di distribuzione dei carburanti: le aree scoperte non utilizzate né utilizzabili perché impraticabili o escluse dall'uso con recinzione visibile; le aree su cui insiste l'impianto di lavaggio degli	Sono esclusi dalla tassazione i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo: le aree scoperte pertinenti o accessorie a civili abitazioni; le aree comuni condominiali di cui all'Art. 1117 Cod. Civ. che non siano detenute o occupate in via esclusiva; le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili; in particolare, non sono considerate, ai fini dell'esenzione in ordine agli impianti sportivi, la superficie di sale esclusivamente riservate alle attività quali ballo, biliardo, calcio balilla ecc.; i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici ed anche le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione; le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli; serre a terra costituite da strutture mobili facilmente smontabili e trasportabili, ricoperte da materiale plastico trasparente, che non possono essere considerati locali; le aree su cui		Non sono soggetti al tributo i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo: le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili; i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici; le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati atti abilitativi per restauro o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione; le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione ed anche le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli.		È prevista: <ul style="list-style-type: none"> una riduzione della parte variabile della tariffa non superiore all'80% per il conferimento alla raccolta differenziata, in misura proporzionale ai risultati raggiunti dalle utenze; ove si contabilizzano risultati collettivi rilevanti, il comune può valutare il riconoscimento di benefici anche in termini di maggiori servizi resi alla zona; una riduzione del 10% della parte variabile della tariffa per il compostaggio aerobico individuale per residui costituiti da sostanze naturali non pericolose

TARI 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		automezzi; le aree visibilmente adibite in via esclusiva all'accesso e all'uscita dei veicoli dall'area di servizio e dal lavaggio; le superfici, nell'ambito dei pubblici esercizi, inutilizzabili in quanto destinate al mantenimento delle distanze sociali necessarie alla prevenzione dei rischi per la diffusione del Covid-19, limitatamente ai periodi di vigenza delle relative misure governative e regionali.	insiste l'impianto di lavaggio degli automezzi; le aree visibilmente adibite in via esclusiva all'accesso e all'uscita dei veicoli dall'area di servizio e dal lavaggio; zone di transito e manovra degli autoveicoli all'interno delle aree degli stabilimenti industriali. Infine, sono esclusi dal tributo i locali e le aree per i quali non sussiste l'obbligo dell'ordinario conferimento dei rifiuti urbani per effetto di norme legislative o regolamentari, di ordinanze in materia sanitaria, ambientale o di protezione civile ovvero di accordi internazionali riguardanti organi di Stati esteri.				
Il comune, tramite regolamento, è autorizzato a stabilire ulteriori riduzioni o esenzioni		<p>È stabilita:</p> <ul style="list-style-type: none"> una riduzione del 10% per le attività commerciali già esistenti e per le nuove attività commerciali che dimostrino di aver ristrutturato e/o adeguato normativamente il proprio locale nell'anno per una spesa superiore a 10.000 euro, con un massimo di 1.000 euro di detrazione per l'anno di riferimento; una riduzione del 50% per chi avvia un'attività commerciale nell'anno ed assume almeno il 50% dei dipendenti che siano residenti nel Comune con contratto a tempo indeterminato, per un massimo di 2.000 euro di detrazione per l'anno di riferimento; una riduzione del 100% della parte variabile e 30% della 	<p>Sono escluse dal pagamento della parte variabile soltanto le utenze non domestiche riconducibili alla Categoria 20 "Attività Industriali con capannoni di produzione di beni specifici".</p> <p>È inoltre prevista una riduzione del 30% della sola parte variabile della tariffa per le utenze, con superficie imponibile complessiva superiore a mq. 1.000, ricadenti nelle Categorie "Alberghi con ristorante", "Alberghi senza ristorante", "Bed&Breakfast con servizio di prima colazione" e "Affittacamere senza servizio di prima colazione".</p> <p>Una riduzione del 50% della parte fissa e della parte variabile della tariffa per i locali e aree scoperte, gestite da ONLUS o organismi ecclesiali, utilizzate per</p>			<p>Sarà stabilita una riduzione della TARI nella parte variabile della tariffa che tenga conto delle quantità e della qualità di alcune tipologie di rifiuti speciali e assimilati agli urbani conferiti.</p> <p>È stabilita, inoltre, una riduzione tariffaria nel caso di:</p> <p>locali pubblici che, tramite apposita documentazione, certifichino la dismissione d'uso definitiva di slot-machine, al fine di favorire il contrasto ai fenomeni di "ludopatia". Tali locali beneficiano di una riduzione del 10% della tariffa.</p> <p>attività presenti all'interno delle mura castellane.</p>	<p>È stabilita una riduzione della parte variabile della tariffa, in ragione dei quantitativi effettivamente donati, per le attività commerciali, industriali, professionali e produttive che cedano a titolo gratuito beni alimentari per il tramite di associazioni assistenziali e di volontariato.</p> <p>È prevista una riduzione della quota variabile della TARI, nella misura del 53,2%, per l'anno 2021:</p> <p>a) per tutte le utenze non domestiche appartenenti alle</p>

TARI 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		<p>quota fissa per gli immobili sprovvisti di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete;</p> <ul style="list-style-type: none"> una riduzione del 60% per i primi 5 anni di concessione e del 30% per i successivi 5 anni per i beni immobili di proprietà comunale oggetto di progetti di valorizzazione ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31/05/2016 e deliberazione della Giunta Comunale n. 83 dell'8/04/2016; una riduzione del 30% per gli esercenti e i distributori che hanno aderito alla sperimentazione di cui al D.M. 3.7.2017, n.142, a certe condizioni; l'applicazione di alcune detrazioni per aziende che svolgono attività produttive ed industriali che collaborano con il Comune per progetti sociali o di interesse pubblico; la costituzione di un fondo per il valore massimo di 25.000 euro per definire detrazioni da concedere ad alberghi diffusi ed altre strutture ricettive extralberghiere che svolgono attività nel Comune di Pomezia, da definire in dettaglio attraverso Deliberazione della Giunta Comunale. 	<p>almeno una delle seguenti attività: assistenza per i disabili e/o persone colpite da gravi patologie, mensa per i poveri; ed anche per i locali e aree scoperte pertinenziali di proprietà del Comune concessi in uso con apposita convenzione, approvata dalla Giunta Comunale, ad Associazioni e/o Società Sportive, sulle quali non viene svolta alcuna attività commerciale; per i locali e aree scoperte pertinenziali gestite da Centri sociali polivalenti.</p>			<p>Esse beneficiano di una riduzione del 50% della tariffa finalizzata ad una rivalutazione e riqualificazione del centro storico.</p>	<p>seguenti categorie previste dal vigente Regolamento Ta.Ri., compresi eventuali locali classificati in altre categorie, purché funzionalmente collegate allo stesso esercizio: Cinema, Teatri, Sale da concerto e conferenza, Giostre; Alberghi - Strutture Ricettive; Banchi mercati di beni durevoli; Ristorazione; Bar, Pasticcerie; Banchi mercati di generi alimentari; Discoteche, Night club.</p>

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
Presupposto	Occupazione, anche abusiva, di spazi ed aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti locali, come pure per occupazione di spazi soprastanti o sottostanti al suolo pubblico.						
	Diffusione di messaggi pubblicitari, mediante impianti installati non solo su aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti, ma anche su aree e suoli privati qualora siano visibili da un luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno di veicoli adibiti a uso pubblico o a uso privato.						
Soggetti attivi	Comuni Province e Città Metropolitane ⁶						
Soggetti passivi	Il titolare della concessione o dell'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico, anche abusiva.						
	Il titolare della concessione o dell'autorizzazione del mezzo attraverso il quale il messaggio pubblicitario viene diffuso, con la previsione che, in assenza di titolo, il canone è comunque dovuto. In ogni caso, nell'ipotesi di diffusione di messaggi pubblicitari, è obbligato in solido il soggetto pubblicizzato.						
Base imponibile	Si determina in base alla durata, alla superficie, espressa in metri quadrati, alla tipologia e alle finalità, alla zona occupata del territorio comunale o provinciale o della città metropolitana in cui è effettuata l'occupazione.						
	Si determina in base alla superficie della minima figura piana geometrica nella quale è circoscritto il mezzo pubblicitario, indipendentemente dal numero dei messaggi in esso contenuti.						
Tariffa canone occupazione suolo pubblico⁷		<i>Cat 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 5 per mq (€)</i>
Tariffe (annuali) comunali Occupazioni permanenti		50,00 €	50,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	70,00 €
Tariffe (giornaliere) comunali Occupazioni temporanee		1,20 €	1,20 €	0,70 €	0,70 €	0,70 €	2,00 €
Riduzioni, esenzioni e maggiorazioni⁸	<p>È prevista la possibilità per gli enti di prevedere una riduzione per le occupazioni e le diffusioni di messaggi pubblicitari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eccedenti i mille metri quadrati; • effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali e sportive, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici. Nel caso in cui le fattispecie di cui alla presente lettera siano realizzate con il patrocinio dell'ente, quest'ultimo può prevedere la riduzione o l'esenzione dal canone; 						

⁵ È necessario precisare che la legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha introdotto, a decorrere dal 2021, due canoni, il primo è il c.d. Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria; il secondo di carattere settoriale regolato dai commi 837 - 847 per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dei comuni e delle città metropolitane, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, il quale sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP), il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842, i prelievi sui rifiuti (TARI) – c.d. Canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati.

⁶ Nella tabella sono presenti le tariffe comunali, non anche quelle provinciali e delle città metropolitane.

⁷ Si ricorda che le tariffe variano anche in funzione della dimensione dei comuni, che sono *ex lege* divisi per classe.

Nella tabella sono individuate le tariffe relative alla classe di appartenenza.

⁸ Con riguardo al Comune di Anagni non è stato possibile reperire il Regolamento sul Canone Unico e, dunque, non si è proceduto alla indicazione di eventuali riduzioni, esenzioni e maggiorazioni.

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	<ul style="list-style-type: none"> con spettacoli viaggianti; per l'esercizio dell'attività edilizia. 						
	<p>Sono esenti, <i>ex lege</i>:⁹</p> <ul style="list-style-type: none"> le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale; le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati; le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto. 						
		<p>Per le occupazioni di suolo, spazi ed aree pubbliche riconducibili ad iniziative caratterizzate dalla compresenza di attività a rilevanza sociale e attività di vendita o promozione commerciale di beni o servizi beneficiano, è prevista una riduzione del 50%;</p> <p>Per il canone relativo ad occupazioni occasionali poste in essere con installazione di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante (compresi circhi e luna park) prevista una riduzione dell'80%;</p> <p>Per le occupazioni finalizzate allo svolgimento di mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, ai sensi del</p>	<p>Per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo, è prevista una riduzione del 75%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto, è prevista una riduzione del 50%;</p> <p>Per le occupazioni temporanee poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, si applica una riduzione dell'80%;</p>		<p>Per le occupazioni realizzate per iniziativa patrocinata dal Comune, anche se congiuntamente ad altri Enti è prevista una riduzione dell'80%;</p> <p>Per le occupazioni, permanenti o temporanee, di spazi sovrastanti il suolo, purché prive di appoggio al suolo pubblico è invece prevista una riduzione del 50%.</p>	<p>Per la parte di occupazione eccedente i mille metri quadrati è disposta la riduzione del canone del 90%;</p> <p>È disposta anche la riduzione del canone per le esposizioni pubblicitarie in funzione del minore pregio delle strade e degli spazi pubblici comunali, che, a tal fine, sono classificati in categorie, in base alla loro importanza, desunta dagli elementi di centralità, intensità abitativa, flusso turistico, iniziative commerciali e densità di traffico pedonale e veicolare. La classificazione delle strade e delle altre aree pubbliche cittadine unitamente al coefficiente di riduzione previsto per ciascuna categoria.</p>	

⁹ Tutte le esenzioni *ex lege* sono elencate al comma 833 dell'art.1, Legge 160/2019.

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		Regolamento Comunale in materia nei quali tutti gli operatori agricoli partecipanti rientrano nei limiti stabiliti dall'art.4, comma 8 del D.Lgs.228/2001 e garantiscono in modo tracciabile la vendita esclusiva di prodotti provenienti dalle aziende presenti salve le deroghe ammesse, si applicano le seguenti agevolazioni: il canone è ridotto del 75% per le attività di mercato, è disposta l'esenzione dal pagamento del canone stesso per le attività correlate e complementari.					
	Il comune può prevedere, ai fini del calcolo della base imponibile, una riduzione delle superfici eccedenti i mille metri quadrati in ragione del 10%.	La tariffa del canone per le occupazioni di suolo, sottosuolo o soprassuolo è ridotta al 10% per le superfici eccedenti i mille metri quadrati.					
			Per le occupazioni permanenti realizzate con passi carrabili, è prevista una riduzione del 50%; Per le occupazioni permanenti realizzate con accessi a raso, è prevista una riduzione del 75%; Per le occupazioni permanenti realizzate con passi carrabili costruiti direttamente dai comuni che, sulla base di elementi				

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
			<p>di carattere oggettivo, risultano non utilizzabili e, comunque, di fatto non utilizzati dal proprietario dell'immobile o da altri soggetti legati allo stesso da vincoli di parentela, affinità o da qualsiasi altro rapporto, è prevista una riduzione del 95%;</p> <p>Per le occupazioni permanenti realizzate con passi carrabili di accesso ad impianti per la distribuzione dei carburanti, è prevista una riduzione del 70%;</p>				
	<p>Il comune deve prevedere riduzioni tariffarie nel caso di occupazioni temporanee di durata non inferiore a 15 giorni; in tal caso la tariffa è ridotta in misura compresa fra il 20% e il 50%</p>	<p>È prevista una riduzione del 25% per le occupazioni temporanee di durata da 15 a 30 giorni</p>	<p>Per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a quindici giorni, si applica una riduzione del 25%.</p> <p>Per le occupazioni temporanee aventi durata non inferiore a 30 giorni o che si verifichino con carattere ricorrente, si applica una riduzione del 50%. Le occupazioni aventi carattere ricorrente sono quelle effettuate dai venditori ambulanti, esclusi gli operatori del mercato, dalle imprese edili e dagli esercenti di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante.</p>				

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	Il comune può prevedere, in caso di occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia, una riduzione delle tariffe fino al 50%.	La tariffa del canone per le occupazioni temporanee realizzate nell'ambito dell'attività edilizia è ridotta del 50%;	Per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia e delle attività di trasloco e potatura del verde, si applica una riduzione del 50%;				
Esenzioni previste dai singoli comuni		<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>Le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi e le targhe degli studi professionali che contraddistinguono la</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>I passi carrabili utilizzati da soggetti portatori di handicap;</p> <p>Le occupazioni con rampe e simili utilizzabili</p>		<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>I passi carrabili, le rampe, e simili e le riserve di posteggio su aree pubbliche destinati a soggetti portatori di handicap.</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;</p> <p>Le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune al termine della concessione medesima;</p> <p>Le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge</p>	<p>Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, province, città metropolitane, comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;</p> <p>Le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nel Regolamento di Polizia Urbana;</p> <p>Le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati;</p> <p>I passi carrabili, le rampe e simili destinati a soggetti portatori di handicap;</p> <p>Le rampe, gli scivoli d'accesso o le altre</p>

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		<p>sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati;</p> <p>Le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p> <p>I passi carrabili, le rampe e simili destinati a soggetti portatori di handicap.</p> <p>I mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>I messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>I mezzi pubblicitari inerenti all'attività</p>	<p>da soggetti portatori di handicap;</p> <p>Le occupazioni che, in relazione alla medesima area di riferimento, siano complessivamente inferiori a mezzo metro quadrato o lineare;</p> <p>Le occupazioni realizzate con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico;</p> <p>commercio ambulante itinerante: soste fino a 60 minuti;</p> <p>Le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati;</p> <p>Le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto.</p> <p>I mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei</p>		<p>Le occupazioni realizzate con tende a fronte di esercizi pubblici o commerciali;</p> <p>Le occupazioni occasionali non superiori ad ore 3;</p> <p>Le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati;</p> <p>Le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p> <p>I mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>I messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre</p>	<p>l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 metri quadrati;</p> <p>Le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto;</p> <p>I mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>I messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>I mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad</p>	<p>occupazioni necessarie per l'abbattimento delle barriere architettoniche, gli accessi carrabili ed i parcheggi destinati ad uso esclusivo dei soggetti titolari dell'apposito contrassegno rilasciato per i veicoli a servizio di persone invalide;</p> <p>Le occupazioni relative ai passi carrabili affrancati.</p>

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		<p>commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso.</p>	<p>locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione;</p> <p>I messaggi pubblicitari, in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>I mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso.</p>		<p>2002, n. 289, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti;</p> <p>I mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso.</p>	<p>eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p> <p>I passi carrabili, le rampe, e simili e le riserve di posteggio su aree pubbliche destinati a soggetti portatori di handicap.</p> <p>Le occupazioni determinate dalla sosta di veicoli per carico e scarico merci per il tempo strettamente necessario per tale operazione e comunque per un tempo non superiore a 60 minuti.</p>	
Maggiorazioni			<p>Per le occupazioni temporanee effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni,</p>				

CANONE UNICO 2021⁵

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
			giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, la tariffa è aumentata del 10%.				
Tariffe canone diffusione messaggi pubblicitari¹⁰		<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 5 per mq (€)</i>
Tariffe (annuali) comunali Occupazioni permanenti		50,00 €	50,00 €	40,00 €	40,00 €	40,00 €	70,00 €
Tariffe (giornaliere) comunali Occupazioni temporanee		1,20 €	1,20 €	0,70 €	0,70 €	0,70 €	2,00 €
Riduzioni, esenzioni e maggiorazioni¹¹	È prevista la possibilità per gli enti di prevedere una riduzione per le occupazioni e le diffusioni di messaggi pubblicitari:						
	<ul style="list-style-type: none"> • eccedenti i mille metri quadrati; • effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali e sportive, qualora l'occupazione o la diffusione del messaggio pubblicitario sia effettuata per fini non economici. Nel caso in cui le fattispecie di cui alla presente lettera siano realizzate con il patrocinio dell'ente, quest'ultimo può prevedere la riduzione o l'esenzione dal canone; • con spettacoli viaggianti. <p>Sono esenti, <i>ex lege</i>:¹²</p> <ul style="list-style-type: none"> • le indicazioni del marchio, della ditta, della ragione sociale e dell'indirizzo apposti sui veicoli utilizzati per il trasporto, anche per conto terzi, di proprietà dell'impresa o adibiti al trasporto per suo conto; • i mezzi pubblicitari posti sulle pareti esterne dei locali di pubblico spettacolo se riferite alle rappresentazioni in programmazione; • i mezzi pubblicitari inerenti all'attività commerciale o di produzione di beni o servizi ove si effettua l'attività stessa; • nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte d'ingresso dei locali medesimi purché attinenti all'attività in essi esercitata che non superino la superficie di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso; 						

¹⁰ Si precisa che, in considerazione dell'eterogeneità e complessità delle tariffe deliberate dai diversi comuni, nel prosieguo sono indicate solo quelle ritenute maggiormente rappresentative ai fini del presente lavoro.

¹¹ Si precisa che, in considerazione dell'eterogeneità e complessità delle riduzioni, esenzioni e maggiorazioni deliberate dai diversi comuni, nel prosieguo sono indicate solo quelle ritenute maggiormente rappresentative ai fini del presente lavoro.

¹² Tutte le esenzioni *ex lege* sono elencate al comma 833 dell'art.1, Legge 160/2019.

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2021

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2021																
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma									
Presupposto	Possesso di un reddito complessivo cui corrisponde un'IRPEF che, al netto delle detrazioni e dei crediti di imposta per i redditi prodotti all'estero, supera i 12€															
Soggetti attivi	Comune in cui il contribuente ha il domicilio fiscale al 1° gennaio dell'anno cui si riferisce l'addizionale stessa															
Soggetti passivi	Contribuente per il quale risulta dovuta l'IRPEF alla data del 1° gennaio dell'anno cui si riferisce l'addizionale stessa															
Base imponibile	Reddito complessivo individuato ai fini IRPEF, al netto degli oneri deducibili riconosciuti per tale imposta															
Aliquote	0,0% - 0,8%	0,6%	0,65%	0,75%	0,79%	0,8%	0,6%	0,8%	0,8%	0,57%	0,71%	0,78%	0,79%	0,8%	0,9%	
		Scaglione di reddito complessivo netto da €10.000 a €15.000		Scaglione di reddito complessivo netto da €15.001 a €28.000		Scaglione di reddito complessivo netto da €28.001 a €55.000	Scaglione di reddito complessivo netto oltre €10.001			Scaglione di reddito complessivo netto da €10.000 a €15.000		Scaglione di reddito complessivo netto da €15.001 a €28.000		Scaglione di reddito complessivo netto da €28.001 a €55.000	Scaglione di reddito complessivo netto oltre €12.000	
			0,6%		0,65%		0,6%		0,8%		0,8%		0,78%	0,79%	0,8%	
		Scaglione di reddito complessivo netto da €55.001 a €75.000		Scaglione di reddito complessivo netto oltre €75.000		Scaglione di reddito complessivo netto da €55.001 a €75.000				Scaglione di reddito complessivo netto da €55.001 a €75.000		Scaglione di reddito complessivo netto oltre €75.000				
			0,75%		0,79%					0,79%		0,8%				
		Scaglione di reddito complessivo netto oltre €75.000								0,8%						

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2021

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	I comuni possono deliberare una soglia di reddito complessivo netto al di sotto della quale l'addizionale non è dovuta	€9.999	€10.000	-	-	€10.000	€12.000

SIMULAZIONE IMU 2021

Simulazione rendita media complessiva dei Comuni esaminati.

Area industriale	Rendita	Tipologia di Capannone
Civitavecchia	20.017,00 €	Capannone Piccolo
Fiano Romano		
Colleferro		
Palomba/Pomezia		
Anagni		
Tiburtina		
Civitavecchia	138.900,00 €	Capannone Medio
Fiano Romano		
Colleferro		
Palomba/Pomezia		
Anagni		
Tiburtina		
Civitavecchia	387.933,00 €	Capannone Grande
Fiano Romano		
Colleferro		
Palomba/Pomezia		
Anagni		
Tiburtina		

*In questa prima parte dell'elaborato sono state formulate le presenti tabelle di simulazione riassuntive della tassazione IMU e TARI tenendo conto della rendita media complessiva dei Comuni esaminati.

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone piccolo dell'industria Manifatturiera – Comune di Pomezia, area di Santa Palomba 2021		
Rendita catastale al 01/01		20.017,00 €
Rivalutazione 5%		1,05
Rendita rivalutata		21.017,85 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)		65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU		0%
Base imponibile IMU		1.366.160,25 €
Aliquota base	0,76%	10.382,82 €
Aliquota Comune	0,30%	4.098,48 €
Eventuali riduzioni aliquota		0%
IMU 2021	1,06%	14.481,30 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera -Comune di Civitavecchia 2021		
Rendita catastale al 01/01		20.017,00 €
Rivalutazione 5%		1,05
Rendita rivalutata		21.017,85 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)		65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU		0%
Base imponibile IMU		1.366.160,25 €
Aliquota base	0,76%	10.382,82 €
Aliquota Comune	0,30%	4.098,48 €
Eventuali riduzioni aliquota		0%
IMU 2021	1,06%	14.481,30 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021		
Rendita catastale al 01/01		20.017,00 €
Rivalutazione 5%		1,05
Rendita rivalutata		21.017,85 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)		65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU		0%
Base imponibile IMU		1.366.160,25 €
Aliquota base	0,76%	10.382,82 €
Aliquota Comune	0,30%	4.098,48 €
Eventuali riduzioni aliquota		0%
IMU 2021	1,06%	14.481,30 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera -Comune di Colferro 2021	
Rendita catastale al 01/01	20.017,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	21.017,85 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	1.366.160,25 €
Aliquota base	0,76% 10.382,82 €
Aliquota Comune	0,24% 3.278,78 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,00% 13.661,60 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera -Comune di Fiano Romano 2021	
Rendita catastale al 01/01	20.017,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	21.017,85 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	1.366.160,25 €
Aliquota base	0,76% 10.382,82 €
Aliquota Comune	0,30% 4.098,48 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 14.481,30 €

Simulazione IMU per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Rendita catastale al 01/01	20.017,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	21.017,85 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	1.366.160,25 €
Aliquota base	0,76% 10.382,82 €
Aliquota Comune	0,30% 4.098,48 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 14.481,30 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone medio dell'industria manifatturiera – Comune di Pomezia, area di Santa Palomba 2021	
Rendita catastale al 01/01	138.900,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	145.845,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	9.479.925,00 €
Aliquota base	0,76% 72.047,43 €
Aliquota Comune	0,30% 28.439,78 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 100.487,21 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone medio dell'industria manifatturiera -Comune di Civitavecchia 2021	
Rendita catastale al 01/01	138.900,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	145.845,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	9.479.925,00 €
Aliquota base	0,76% 72.047,43 €
Aliquota Comune	0,30% 28.439,78 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 100.487,21 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021	
Rendita catastale al 01/01	138.900,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	145.845,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	9.479.925,00 €
Aliquota base	0,76% 72.047,43 €
Aliquota Comune	0,30% 28.439,78 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 100.487,21 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone medio dell'industria manifatturiera -Comune di Colferro 2021	
Rendita catastale al 01/01	138.900,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	145.845,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	9.479.925,00 €
Aliquota base	0,76% 72.047,43 €
Aliquota Comune	0,24% 22.751,82 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,00% 94.799,25 €

Simulazione IMU per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Rendita catastale al 01/01	138.900,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	145.845,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	9.479.925,00 €
Aliquota base	0,76% 72.047,43 €
Aliquota Comune	0,30% 28.439,78 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 100.487,21 €

Simulazione IMU per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Rendita catastale al 01/01	138.900,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	145.845,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	9.479.925,00 €
Aliquota base	0,76% 72.047,43 €
Aliquota Comune	0,30% 28.439,78 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 100.487,21 €

Simulazione IMU 2021 (valore medio) per un capannone grande dell'industria manifatturiera – Comune di Pomezia, area di Santa Palomba 2021		
Rendita catastale al 01/01		387.933,00 €
Rivalutazione 5%		1,05
Rendita rivalutata		407.329,65 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)		65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU		0%
Base imponibile IMU		26.476.427,25 €
Aliquota base	0,76%	201.220,85 €
Aliquota Comune	0,30%	79.429,28 €
Eventuali riduzioni aliquota		0%
IMU 2021	1,06%	280.650,13 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Civitavecchia 2021		
Rendita catastale al 01/01		387.933,00 €
Rivalutazione 5%		1,05
Rendita rivalutata		407.329,65 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)		65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU		0%
Base imponibile IMU		26.476.427,25 €
Aliquota base	0,76%	201.220,85 €
Aliquota Comune	0,30%	79.429,28 €
Eventuali riduzioni aliquota		0%
IMU 2021	1,06%	280.650,13 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021		
Rendita catastale al 01/01		387.933,00 €
Rivalutazione 5%		1,05
Rendita rivalutata		407.329,65 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)		65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU		0%
Base imponibile IMU		26.476.427,25 €
Aliquota base	0,76%	201.220,85 €
Aliquota Comune	0,30%	79.429,28 €
Eventuali riduzioni aliquota		0%
IMU 2021	1,06%	280.650,13 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Colleferro 2021	
Rendita catastale al 01/01	387.933,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	407.329,65 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	26.476.427,25 €
Aliquota base	0,76% 201.220,85 €
Aliquota Comune	0,24% 63.543,43 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,00% 264.764,27 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Rendita catastale al 01/01	387.933,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	407.329,65 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	26.476.427,25 €
Aliquota base	0,76% 201.220,85 €
Aliquota Comune	0,30% 79.429,28 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 280.650,13 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Rendita catastale al 01/01	387.933,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	407.329,65 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	26.476.427,25 €
Aliquota base	0,76% 201.220,85 €
Aliquota Comune	0,30% 79.429,28 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 280.650,13 €

Simulazione rendita media d'area dei Comuni esaminati.

Area industriale	Rendita	Tipologia di Capannone
Civitavecchia	-	Capannone Piccolo
Fiano Romano	12.200,00 €	
Colleferro	21.400,00 €	
Palomba/Pomezia	21.150,00 €	
Anagni	17.500,00 €	
Tiburtina	32.300,00 €	
Civitavecchia	380.000,00 €	Capannone Medio
Fiano Romano	106.700,00 €	
Colleferro	87.000,00 €	
Palomba/Pomezia	116.100,00 €	
Anagni	26.300,00 €	
Tiburtina	245.800,00 €	
Civitavecchia	- €	Capannone Grande
Fiano Romano	656.800,00 €	
Colleferro	408.000,00 €	
Palomba/Pomezia	280.000,00 €	
Anagni	233.600,00 €	
Tiburtina	475.800,00 €	

*In questa parte dell'elaborato sono state formulate le presenti tabelle di simulazione riassuntive della tassazione IMU e TARI tenendo conto della rendita media d'area validi per singola zona dei Comuni esaminati.

Simulazione IMU 2021 per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera – Comune di Pomezia, area di Santa Palomba 2021	
Rendita catastale al 01/01	21.150,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	22.207,50 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	1.443.487,50 €
Aliquota base	0,76% 10.970,51 €
Aliquota Comune	0,30% 4.330,46 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 15.300,97 €

Simulazione IMU per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Civitavecchia 2021	
Rendita catastale al 01/01	- €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	- €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	- €
Aliquota base	0,76% - €
Aliquota Comune	0,30% - €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% - €

Simulazione IMU per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021	
Rendita catastale al 01/01	17.500,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	18.375,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	1.194.375,00 €
Aliquota base	0,76% 9.077,25 €
Aliquota Comune	0,30% 3.583,13 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 12.660,38 €

Simulazione IMU per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Colleferro 2021	
Rendita catastale al 01/01	21.400,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	22.470,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	1.460.550,00 €
Aliquota base	0,76% 11.100,18 €
Aliquota Comune	0,24% 3.505,32 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,00% 14.605,50 €

Simulazione IMU per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Rendita catastale al 01/01	12.200,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	12.810,80 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	832.650,00 €
Aliquota base	0,76% 6.328,14 €
Aliquota Comune	0,30% 2.497,95 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 8.826,09 €

Simulazione IMU per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Rendita catastale al 01/01	32.300,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	33.915,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	2.204.475,00 €
Aliquota base	0,76% 16.754,01 €
Aliquota Comune	0,30% 6.613,43 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 23.367,44 €

Simulazione IMU 2021 per un capannone medio dell'industria manifatturiera – Comune di Pomezia, area di Santa Palomba 2021	
Rendita catastale al 01/01	116.100,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	121.905,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	7.923.825,00 €
Aliquota base	0,76% 60.221,07 €
Aliquota Comune	0,30% 23.771,48 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 83.992,55 €

Simulazione IMU per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Civitavecchia 2021	
Rendita catastale al 01/01	380.000,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	390.000,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	25.935.000,00 €
Aliquota base	0,76% 197.106,00 €
Aliquota Comune	0,30% 77.805,00 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 274.911,00 €

Simulazione IMU per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021	
Rendita catastale al 01/01	26.300,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	27.615,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	1.794.975,00 €
Aliquota base	0,76% 13.641,81 €
Aliquota Comune	0,30% 5.384,93 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 19.026,74 €

Simulazione IMU per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Colleferro 2021	
Rendita catastale al 01/01	87.000,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	91.350,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	5.937.750,00 €
Aliquota base	0,76% 45.126,90 €
Aliquota Comune	0,24% 14.250,60 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,00% 59.377,50 €

Simulazione IMU per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Rendita catastale al 01/01	106.700,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	112.035,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	7.282.275,00 €
Aliquota base	0,76% 55.345,29 €
Aliquota Comune	0,30% 21.846,83 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 77.192,12 €

Simulazione IMU per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Rendita catastale al 01/01	245.800,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	258.090,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	16.775.850,00 €
Aliquota base	0,76% 127.496,46 €
Aliquota Comune	0,30% 50.327,55 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 177.824,01 €

Simulazione IMU 2021 per un capannone grande dell'industria manifatturiera – Comune di Pomezia, area di Santa Palomba 2021	
Rendita catastale al 01/01	280.000,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	294.000,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	19.110.000,00 €
Aliquota base	0,76% 145.236,00 €
Aliquota Comune	0,30% 57.330,00 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 202.566,00 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Civitavecchia 2021	
Rendita catastale al 01/01	- €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	- €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	- €
Aliquota base	0,76% €
Aliquota Comune	0,30% - €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% - €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021	
Rendita catastale al 01/01	233.600,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	245.280,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	15.943.200,00 €
Aliquota base	0,76% 121.168,32 €
Aliquota Comune	0,30% 47.829,60 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 168.997,93 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Colleferro 2021	
Rendita catastale al 01/01	408.000,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	408.000,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	27.846.000,00 €
Aliquota base	0,76% 211.629,60 €
Aliquota Comune	0,24% 66.830,40 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,00% 278.460,00 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Rendita catastale al 01/01	656.800,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	689.640,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	44.826.600,00 €
Aliquota base	0,76% 304.682,16 €
Aliquota Comune	0,30% 134.479,80 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 475.161,96 €

Simulazione IMU per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Rendita catastale al 01/01	475.800,00 €
Rivalutazione 5%	1,05
Rendita rivalutata	499.590,00 €
Moltiplicatore in base alla categoria catastale (D1)	65
Eventuali riduzioni base imponibile IMU	0%
Base imponibile IMU	32.473.350,00 €
Aliquota base	0,76% 246.797,46 €
Aliquota Comune	0,30% 97.420,05 €
Eventuali riduzioni aliquota	0%
IMU 2021	1,06% 344.217,51 €

**SIMULAZIONE
TARI 2021**

Area industriale	Area media mq
Tiburtina	2.000
Palomba	
Tiburtina	
Anagni	
Anagni	
Anagni	
Tiburtina	
Tiburtina	
Tiburtina	10.000
Tiburtina	
Anagni	
Tiburtina	
Palomba	
Palomba	
Palomba	
Palomba	
Anagni	40.000
Anagni	
Anagni	
Anagni	
Palomba	
Palomba	

Simulazione TARI per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Pomezia, area Santa Palomba 2021	
Base imponibile TARI 2021	1.400
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	0,95 €
Quota fissa	1.330,00 €
Quota variabile in € per mq	0,78
Quota variabile	1.092,00 €
TARI 2021	2.422,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	121,10 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	2.543,10 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	2.000
Magazzino	600
Base imponibile TARI 2021	1.400

Simulazione TARI per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Civitavecchia 2021	
Base imponibile TARI 2021	1.400
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	4,13 €
Quota fissa	5.782,00 €
Quota variabile in € per mq	3,01
Quota variabile	4.214,00 €
TARI 2021	9.996,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	499,80 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	10.495,80 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	2.000
Magazzino	600
Base imponibile TARI 2021	1.400

Simulazione TARI per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021	
Base imponibile TARI 2021	1.400
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	2,47 €
Quota fissa	3.458,00
Quota variabile in € per mq	1,85
Quota variabile	2.590,00 €
TARI 2021	6.048,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	302,40 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	6.350,40 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	2.000
Magazzino	600
Base imponibile TARI 2021	1.400

Simulazione TARI per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Colferro 2021	
Base imponibile TARI 2021	1.400
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	1,92 €
Quota fissa	2.688,00 €
Quota variabile in € per mq	2,32
Quota variabile	3.248,00 €
TARI 2021	5.936,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	296,80 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	6.232,80 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	2.000
Magazzino	600
Base imponibile TARI 2021	1.400

Simulazione TARI per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Base imponibile TARI 2021	1.400
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	0,77 €
Quota fissa	1.078,00 €
Quota variabile in € per mq	2,55
Quota variabile	3.570,00 €
TARI 2021	4.648,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	232,40 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	4.880,40 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	2.000
Magazzino	600
Base imponibile TARI 2021	1.400

Simulazione TARI per un capannone piccolo dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Base imponibile TARI 2021	1.400
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	9,96 €
Quota fissa	13.944,00 €
Quota variabile in € per mq	0
Quota variabile	- €
TARI 2021	13.944,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	697,20 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	14.641,20 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	2.000
Magazzino	600
Base imponibile TARI 2021	1.400

Simulazione TARI per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Pomezia, area Santa Palomba 2021	
Base imponibile TARI 2021	6.500
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	0,95 €
Quota fissa	6.175,00 €
Quota variabile in € per mq	0,78
Quota variabile	5.070,00 €
TARI 2021	11.245,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	562,25 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	11.807,25 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	10.000
Magazzino	3.500
Base imponibile TARI 2021	6.500

Simulazione TARI per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Civitavecchia 2021	
Base imponibile TARI 2021	6.500
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	4,13 €
Quota fissa	26.845,00 €
Quota variabile in € per mq	3,01
Quota variabile	19.565,00 €
TARI 2021	46.410,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	2.320,50 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	48.730,50 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	10.000
Magazzino	3.500
Base imponibile TARI 2021	6.500

Simulazione TARI per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021	
Base imponibile TARI 2021	6.500
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	2,47 €
Quota fissa	16.055,00 €
Quota variabile in € per mq	1,85
Quota variabile	12.025,00 €
TARI 2021	28.080,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	1.404,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	29.484,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	10.000
Magazzino	3.500
Base imponibile TARI 2021	6.500

Simulazione TARI per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Colleferro 2021	
Base imponibile TARI 2021	6.500
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	1,92 €
Quota fissa	12.480,00 €
Quota variabile in € per mq	2,32
Quota variabile	15.080,00 €
TARI 2021	27.560,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	1.378,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	28.938,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	10.000
Magazzino	3.500
Base imponibile TARI 2021	6.500

Simulazione TARI per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Base imponibile TARI 2021	6.500
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	0,77 €
Quota fissa	5.005,00 €
Quota variabile in € per mq	2,55
Quota variabile	16.575,00 €
TARI 2021	21.580,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	1.079,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	22.659,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	10.000
Magazzino	3.500
Base imponibile TARI 2021	6.500

Simulazione TARI per un capannone medio dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Base imponibile TARI 2021	6.500
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	9,96 €
Quota fissa	64.740,00 €
Quota variabile in € per mq	0
Quota variabile	- €
TARI 2021	64.740,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	3.237,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	67.977,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	10.000
Magazzino	3.500
Base imponibile TARI 2021	6.500

Simulazione TARI per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Pomezia 2021	
Base imponibile TARI 2021	20.000
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	0,95 €
Quota fissa	19.000,00 €
Quota variabile in € per mq	0,78
Quota variabile	15.600,00 €
TARI 2021	34.600,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	1.730,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	36.330,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	40.000
Magazzino	20.000
Base imponibile TARI 2021	20.000

Simulazione TARI per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Civitavecchia 2021	
Base imponibile TARI 2021	20.000
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	4,13 €
Quota fissa	82.600,00 €
Quota variabile in € per mq	3,01
Quota variabile	60.200,00 €
TARI 2021	142.800,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	7.140,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	149.940,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	40.000
Magazzino	20.000
Base imponibile TARI 2021	20.000

Simulazione TARI per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Anagni 2021	
Base imponibile TARI 2021	20.000
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	2,47 €
Quota fissa	49.400,00 €
Quota variabile in € per mq	1,85
Quota variabile	37.000,00 €
TARI 2021	86.400,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	4.320,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	90.720,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	40.000
Magazzino	20.000
Base imponibile TARI 2021	20.000

Simulazione TARI per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Colferro 2021	
Base imponibile TARI 2021	20.000
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	1,92 €
Quota fissa	38.400,00 €
Quota variabile in € per mq	2,32
Quota variabile	46.400,00 €
TARI 2021	84.800,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	4.240,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	89.040,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	40.000
Magazzino	20.000
Base imponibile TARI 2021	20.000

Simulazione TARI per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Fiano Romano 2021	
Base imponibile TARI 2021	20.000
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	0,77 €
Quota fissa	15.400,00 €
Quota variabile in € per mq	2,55
Quota variabile	51.000,00 €
TARI 2021	66.400,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	3.320,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	69.720,00 €

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	40.000
Magazzino	20.000
Base imponibile TARI 2021	20.000

Simulazione TARI per un capannone grande dell'industria manifatturiera - Comune di Roma 2021	
Base imponibile TARI 2021	20.000
Categoria catastale Immobile e Tipo di utenza non domestica	D1 - Attività industriali con capannoni di produzione
Quota fissa in € per mq	9,96 €
Quota fissa	199.200,00 €
Quota variabile in € per mq	0
Quota variabile	- €
TARI 2021	199.200,00 €
Percentuale TEFA 2021	5%
TEFA 2021	9.960,00 €
Eventuali riduzioni	- €
Totale TARI + TEFA 2021	209.160,00

Dettaglio componente base imponibile TARI 2021	Mq
Superficie complessiva calpestabile dei locali	40.000
Magazzino	20.000
Base imponibile TARI 2021	20.000

