

## Progetto «**FOCUS AREA SUD**»

Attrarre investimenti e valorizzare i territori  
delle aree produttive di Aprilia, Pomezia,  
Anzio, Nettuno, Castelli Romani

**STATO DI AVANZAMENTO DELLE ATTIVITA'**

# L'impegno di Unindustria per la valorizzazione territoriale

Il 30 marzo scorso abbiamo presentato alla Consulta delle imprese di Aprilia un piano di attività volto alla valorizzazione del territorio e delle aree produttive

Il presente documento riporta gli stati di avanzamento delle attività e tiene traccia dei temi rilevanti per la comunità delle imprese e degli imprenditori del territorio

Siamo partiti dai dati

# I numeri dell'Area Sud



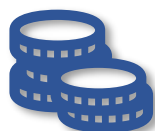
**332mila**  
abitanti  
(5,8% del tot. Lazio)

**20.426**  
unità locali  
(4,3% Lazio)



**43,5**  
età media  
(45,2 Lazio)

**84.937**  
addetti  
(5,1% Lazio)



**4,2 mld €**  
valore aggiunto  
(5% Lazio)

**51%**  
contributo  
dell'Industria  
al valore aggiunto  
(26% Lazio)



## I settori di specializzazione territoriale

| AREA SUD                                                                                                   | addetti | indice di specializzazione*<br>(1= Italia) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| attività di <b>supporto ai trasporti</b>                                                                   | 6.326   | 1,9                                        |
| fabbricazione di <b>medicinali e preparati farmaceutici</b>                                                | 4.382   | 18,0                                       |
| fornitura di pasti preparati ( <b>catering</b> ) e altri servizi di ristorazione                           | 1.700   | 3,0                                        |
| fabbricazione di <b>saponi e detergenti, prodotti per pulizia e lucidatura, profumi e cosmetici</b>        | 1.431   | 10,7                                       |
| fabbricazione di articoli di <b>carta e cartone</b>                                                        | 910     | 3,0                                        |
| servizi ospedalieri                                                                                        | 812     | 2,0                                        |
| fabbricazione di <b>aeromobili, di veicoli spaziali</b> e dei relativi dispositivi                         | 739     | 3,8                                        |
| lavorazione e conservazione di <b>carne</b> e produzione di prodotti a base di carne                       | 616     | 2,0                                        |
| stampa e servizi connessi alla <b>stampa</b>                                                               | 612     | 1,6                                        |
| <b>attività ricreative e di divertimento</b>                                                               | 414     | 1,7                                        |
| <b>ricerca e sviluppo sperimentale</b> nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria                  | 382     | 4,4                                        |
| fabbricazione di <b>componenti elettronici e schede elettroniche</b>                                       | 359     | 2,0                                        |
| fabbricazione di <b>apparecchiature per le telecomunicazioni</b>                                           | 304     | 3,3                                        |
| fabbricazione di <b>strumenti e apparecchi di misurazione</b> , prova e navigazione, orologi               | 261     | 2,7                                        |
| fabbricazione di strumenti per irradiazione, apparecchiature <b>elettromedicali</b> ed elettroterapeutiche | 226     | 3,8                                        |
| <b>collaudi ed analisi tecniche</b>                                                                        | 216     | 1,9                                        |
| attività di <b>risanamento e altri servizi di gestione dei rifiuti</b>                                     | 199     | 4,3                                        |

\* Calcolato come rapporto tra l'incidenza degli addetti del Gruppo Ateco (es. Fabbricazione di medicinali e preparati farmaceutici) sugli addetti della rispettiva Sezione Ateco (Manifattura) e la stessa incidenza su base nazionale; elaborazioni su dati Istat, anno 2019

# La vocazione industriale

| Area Geografica       | Incidenza degli addetti dell'Industria sul totale | Contributo dell'Industria al Valore aggiunto | Valore aggiunto per addetto nell'Industria | Valore aggiunto per addetto totale economia |
|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Aprilia               | 41%                                               | 67%                                          | 101.586 €                                  | 62.205 €                                    |
| Pomezia               | 30%                                               | 47%                                          | 93.154 €                                   | 58.449 €                                    |
| Area Sud              | 30%                                               | 51%                                          | 84.064 €                                   | 50.566 €                                    |
| Aprilia/Pomezia       | 34%                                               | 55%                                          | 96.967 €                                   | 59.854 €                                    |
| Lazio                 | 18%                                               | 26%                                          | 76.035 €                                   | 52.741 €                                    |
| Nord Est              | 38%                                               | 49%                                          | 67.510 €                                   | 51.587 €                                    |
| Vicenza               | 50%                                               | 64%                                          | 67.481 €                                   | 52.972 €                                    |
| Nord Ovest            | 33%                                               | 42%                                          | 70.331 €                                   | 56.212 €                                    |
| Monza e della Brianza | 39%                                               | 45%                                          | 65.464 €                                   | 55.611 €                                    |

Fonte Istat, anno 2019

\*A titolo puramente esemplificativo sono riportati in tabella i dati relativi a due delle più performanti realtà industriali del Nord Est e Nord Ovest, le province di Vicenza e di Monza e della Brianza; \*\* si tratta evidentemente di una semplificazione che non tiene conto dei parametri funzionali ad un confronto rigoroso.

All'interno dell'Area, **spicca la vocazione industriale dei territori di Pomezia e Aprilia**, che rappresentano il principale nucleo manifatturiero della regione

Una vocazione **avvicinabile a quella dei poli industriali del Nord Italia\***, se si guarda all'incidenza degli addetti e al peso del valore aggiunto sull'economia\*\*

**L'elevata produttività dell'industria locale** è peraltro attestata da un indicatore significativo quale il Valore aggiunto per addetto

# L'impegno di Unindustria per la valorizzazione territoriale

Queste sono le premesse dalle quali discende il **piano operativo**

## AZIENDALE

Attivazione di strumenti di programmazione negoziata

## TERRITORIALE

Azioni, obiettivi, risultati raggiunti e risultati attesi per il miglioramento dei fattori di competitività territoriali

# Piano operativo aziendale

| Azione                                                         | Ente                                        | Tempistica                                                                                      | Obiettivi attesi                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mappatura investimenti                                         | Unindustria                                 | Aprile 2022  | Rilevare la capacità di investimento delle aziende del territorio                                                       |
| Elaborazione dei dati raccolti                                 | Unindustria                                 | Giugno 2022  | Realizzazione del dossier complessivo degli investimenti                                                                |
| Attivazione di eventuali strumenti di programmazione negoziata | Regione Lazio, Ministero Sviluppo economico | Settembre – Dicembre 2022                                                                       | Nuovi investimenti<br>nuovi insediamenti produttivi<br>incremento occupazionale<br>migliore attrattività del territorio |

# Piano operativo aziendale

| Azione                                                              | Soggetto attuatore | Tempistica                                                                                    | Obiettivi attesi                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pubblicazione del volume<br>Imprese d'Autore e Mostra<br>temporanea | Unindustria        | 15 giugno  | 20 aziende protagoniste del<br>Volume Imprese d'Autore e della<br>Mostra allestita al Museo Città di<br>Pomezia per contribuire ad<br>accrescere la conoscenza delle<br>eccellenze del territorio |

# Piano operativo territoriale

| Azione                                                      | Soggetto attuatore                                     | Tempistica    | Obiettivi attesi                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ampliamento dei confini del Consorzio Industriale del Lazio | Unindustria                                            | Dicembre 2022 | Promuovere l'adesione al Consorzio delle aree produttive ancora non ricomprese                                                             |
| Interporto Santa Palomba                                    | Regione Lazio                                          | TBD           | Realizzare l'Interporto                                                                                                                    |
| PRINT Santa Palomba                                         | Roma Città Metropolitana<br>Comuni di Albano e Pomezia | TBD           | Tavolo di confronto per verificare se possibile convertire gli interventi previsti da residenziali a industriali, commerciali, direzionali |

# Piano operativo territoriale

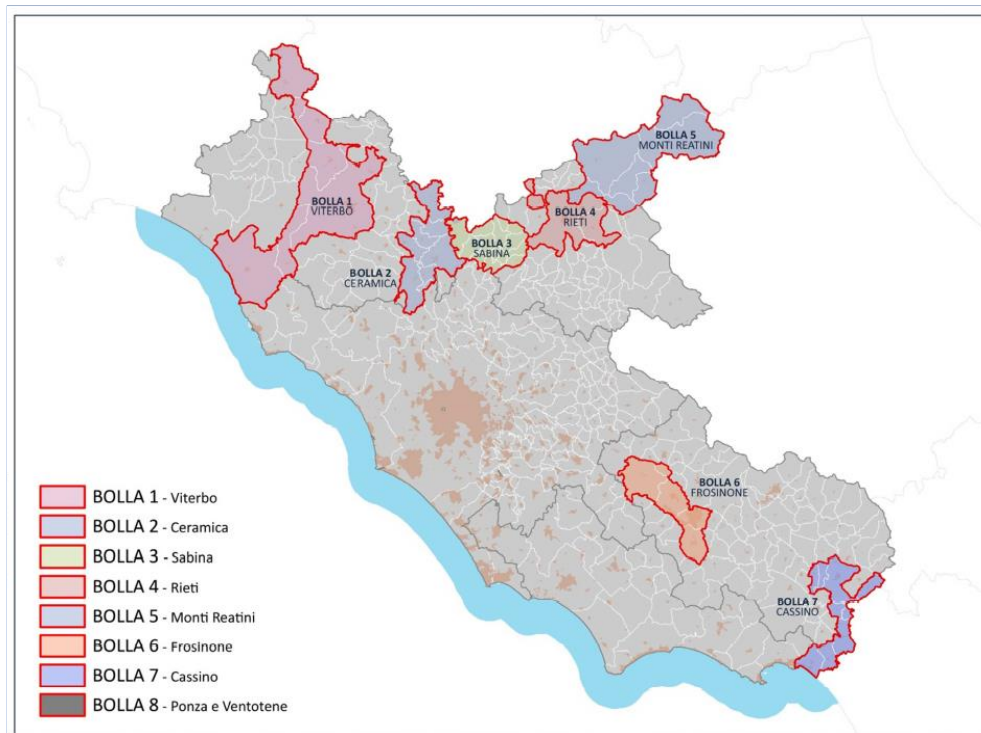
| Azione                                                                                                 | Soggetto attuatore      | Tempistica  | Obiettivi attesi                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Studio delle interconnessioni e delle ricadute per Pomezia e Aprilia dalla zona logistica semplificata | Unindustria /CCIAA      | 2023        | Contribuire alla definizione degli elementi di vantaggio del territorio in termini di semplificazione, strumenti di pianificazione, risorse dedicate                                                                                      |
| Focus Sostenibilità                                                                                    | Unindustria/CCIAA FR-LT | Luglio 2022 |  Mappatura dei residui di produzione, dei rifiuti speciali e della capacità di recupero, smaltimento e potenziali utilizzi delle materie prime seconde |

# Risultati già raggiunti grazie all'attività di proposta di Unindustria

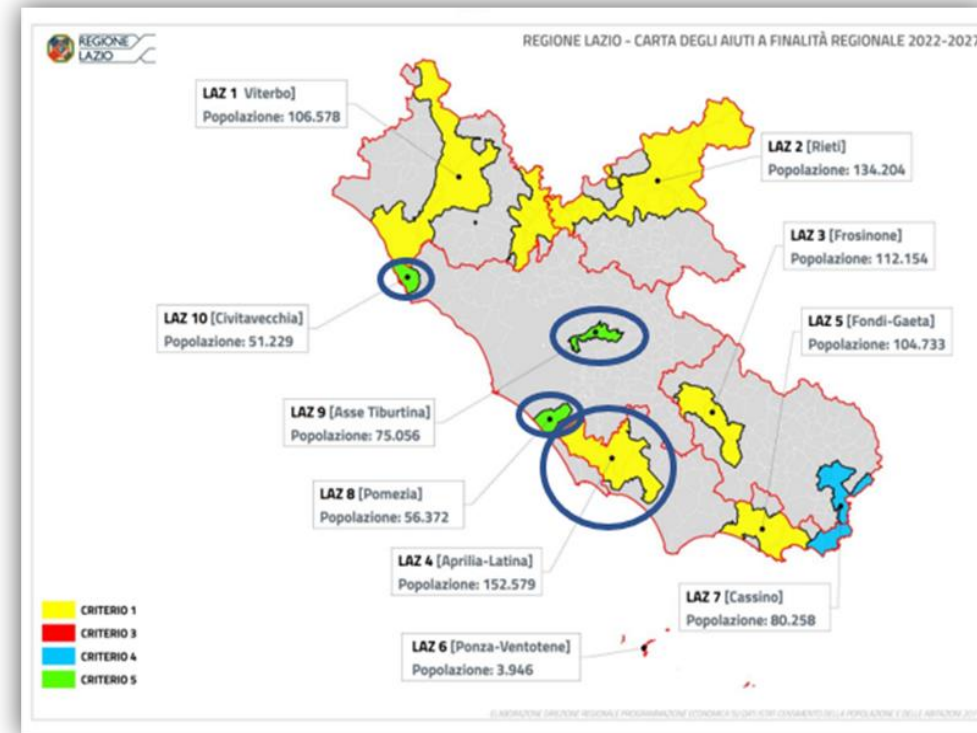
Nuova carta  
degli Aiuti di  
Stato  
Art. 107 3 C

La Regione Lazio, con Delibera 759/21, ha recepito le osservazioni di Unindustria e approvato la proposta della nuova Carta regionale; l'U.E. ha approvato definitivamente la Carta il 18 Marzo 2022:

**pmi e grandi imprese di Pomezia e Aprilia** potranno accedere a maggiori intensità di aiuto;  
**le grandi imprese** potranno presentare richiesta di finanziamento per investimenti produttivi



2014-2020



2022-2027

# Risultati già raggiunti grazie all'attività di proposta di Unindustria

## Accordi di insediamento e sviluppo

La Regione svolge la funzione di punto unico di contatto per gli investimenti in nuovi impianti produttivi o per il superamento di crisi aziendali, promuovendo gli accordi di insediamento e sviluppo tra le imprese, l'amministrazione regionale e gli enti locali sui quali insiste l'insediamento, art. 4 legge di stabilità regionale 2020

---

## Aree consortili: opere infrastrutturali

Il Consorzio Industriale del Lazio ha ottenuto finanziamenti per la realizzazione di numerosi interventi previsti dal Piano delle Opere Infrastrutturali. In particolare per il territorio: Santa Palomba "3SP- Adeguamento Viabilità - Fotovoltaico"; Aprilia "4AP- Fotovoltaico-Videosorveglianza"

---

# Mappatura degli investimenti delle imprese

a seguito dell'incontro del 30 marzo scorso, sono state inviate alle aziende schede di rilevazione dei progetti di investimento di cui riportiamo i risultati in sintesi

# Il campione di aziende rispondenti

**21** schede progettuali pervenute dalle aziende di cui **9** da **grandi imprese** e **12** da **pmi**  
**6 grandi imprese e 10 pmi sono localizzate in area 107.3.C**

## Settori di attività

Alimentare  
Arredo e design  
Carta  
Chimico  
Elettrico  
Farmaceutico  
Meccanico  
Servizi ambientali  
Tessile  
Trasporto e logistica

## Localizzazione

Aprilia 6  
Pomezia 10  
Lanuvio 1  
Albano Laziale 1  
Anzio 1  
Roma 2 (tra le SS.PP. Ardeatina e Laurentina)

# Gli investimenti rilevati

**197 milioni di euro di euro di investimenti complessivi:**



**174** milioni di euro per programmi di **sviluppo industriale**

**23** milioni di euro per programmi di **ricerca e sviluppo**

**tutti i progetti di investimento prevedono incrementi occupazionali**

**Per informazioni e supporto**  
**Rosalia Martelli**  
**[rosalia.martelli@un-industria.it](mailto:rosalia.martelli@un-industria.it)**  
**3454898505**  
**Daniele Ricci**  
**[daniele.ricci@un-industria.it](mailto:daniele.ricci@un-industria.it)**  
**3423508043**

*Elaborazione dati a cura del Centro Studi Unindustria*