

Aree industriali attrattive: fiscaltà locale a misura di imprese e start up

**PRIMO RAPPORTO SULLA FISCALITÀ E SERVIZI LOCALI NELLE
PRINCIPALI AREE INDUSTRIALI DEL TERRITORIO**

Appendice
marzo 2021

con il contributo di



**Camera di Commercio
Roma**

1.1.		I servizi specifici alle imprese (60% della valutazione)			
Temi		AREA - ENTE			
Indicatore	Sottoindicatore	ANAGNI	SANTA PALOMBA	TIBURTINA (IV MUNICIPIO)	
TRIBUTI E PAGAMENTI	Accertamento e riscossione TARI, IMU e altre entrate comunali	Comune Anagni	Comune Pomezia (anche online) http://www.comune.pomezia.rm.it/portale_tributi	Città metropolitana di Roma Capitale - Municipio IX Roma https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-ix-uffici-e-contatti.page?competenza=tributi	Città metropolitana di Roma Capitale - Municipio IV Roma https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-iv-uffici-e-contatti.page?competenza=tributi
SERVIZI INFORMATIVI E DI SUPPORTO PER L'OCCUPAZIONE	Informalavoro, career service, counseling	Frosinone Lavoro (Provincia di Frosinone), Privati, Agenzia Provinciale Frosi76none Formazione	Competenza Generale Regione Lazio; Servizio Roma Capitale sul territorio Ardea Pomezia http://www.informagiovaniroma.it/indirizzi-utili/centro-per-l-impiego-pomezia ; Portale Comunale POINT http://www.comune.pomezia.rm.it/lavoro_formazione	Sevizio Generale Re Lazio, Privati, Comune di Roma https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-ix-uffici-e-contatti.page?competenza=formazione ; Roma Capitale http://www.informagiovaniroma.it/lavoro-e-impresa/opportunita/servizi-per-l-orientamento-e-la-ricerca/agenzie-per-il-lavoro	Sevizio Generale Re Lazio, Privati, Comune di Roma https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-ix-uffici-e-contatti.page?competenza=formazione ; Roma Capitale http://www.informagiovaniroma.it/lavoro-e-impresa/opportunita/servizi-per-l-orientamento-e-la-ricerca/agenzie-per-il-lavoro
SERVIZI INFORMATIVI	Informazioni all'utenza: Urp, call center, siti internet, albo pretorio	Comune	Comune	Comune	Comune
AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO	raccolta rifiuti	Appalto De Vizia Transfer 2019	Comune: Il servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, con Contratto Rep. n. 9210 stipulato in data 20/03/2015, previo esperimento di gara a procedura aperta, è stato affidato a: Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. a r.l. e Consorziata esecutrice dell'appalto FormulaAmbiente S.p.a.	Città metropolitana di Roma Capitale https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/	Città metropolitana di Roma Capitale https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/
	Inquinamento		Aria: Arpa Lazio; Deliberazione Giunta Regionale - numero 164 del 05/03/2010, art. 16	Città metropolitana di Roma Capitale https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/	Città metropolitana di Roma Capitale https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/
	Protezione civile	Protezione Civile	Comune http://www.comune.pomezia.rm.it/protezione_civile	Città metropolitana di Roma Capitale http://protezionecivile.cittametropolitanaroma.it/portale/default.asp?nPagina=home_page&accessibility=no	Città metropolitana di Roma Capitale http://protezionecivile.cittametropolitanaroma.it/portale/default.asp?nPagina=home_page&accessibility=no
CERTIFICATI E DOCUMENTI	Accesso agli atti, informatizzazione	Comune	Comune	Comune	Comune
RETI DI FORNITURA DEI SERVIZI	Acquedotti, fognature, Depurazione	Consorzio Sviluppo Industriale Frosinone	ACEA ATO2 - Comune : uno dei sei depuratori è Santa Palomba : è ubicato in via Cesare Fiorucci e raccoglie le acque reflue provenienti da Roma 2 e dal borgo di Santa Palomba; le acque depurate confluiscono nel fosso delle Monachelle che a sua volta si immette nel fosso di Rio Torto. http://www.comune.pomezia.rm.it/depuratori	ACEA ATO2	ACEA ATO2
	gas, luce, Wifi	Gestori nazionali	Gestori non comunali	Gestori nazionali - privati	Gestori nazionali - privati
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	Autorizzazione e concessioni (da chiarire)	Raccordo ferroviario gestito da privati	servizio gestito da RFI spa per il tratto ferroviario; SGT s.p.a (libro bianco pagina 22-23); Livello di gestione definito dalla normativa https://www.camera.it/_bicamerale/schemid/970731.htm art. 7 Trasferimento agli enti locali ,8 Servizi ferroviari di interesse regionale e locale non in connessione a F.S. S.p.A., 9 Servizi ferroviari di interesse regionale e locale in connessione a F.S. S.p.A. Primariamente competenza regionale che può essere poi trasferita ai livelli locali	servizio gestito da RFI spa per il tratto ferroviario; SGT s.p.a (libro bianco pagina 22-23); tratto autostradale A12	sulla mobilità e trasporti concessione a Cotral e Atac per conto di Roma Capitale
SICUREZZA	Videosorveglianza		<u>Esercizio della competenza comunale della sicurezza urbana: linee guida ANCI - Carabinieri a seguito del provvedimento sulla privacy del 2010 (</u> https://www.comune.modena.it/politichedellesicurezza/sicurezza-urbana/il-sistema-di-videosorveglianza-cittadina/documenti/linee-guida-anci-in-materia-di-videosorveglianza.pdf) e direttiva dalla prefettura di Roma del 2012 (http://www.prefettura.it/FILES/allegatinews/1204/direttiva_videosorveglianza.pdf) http://www.comune.pomezia.rm.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5219	https://www.eurspa.it/it/sala-stampa/comunicati-stampa/sicurezza-e-decoro-eur-spa-e-municipio-ix-eur-riunito-tavolo-di-coordinamento-con-aziende-e-istituzioni-ripristinare-la	PREFETTURA - UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI ROMA da http://www.prefettura.it/roma/download.php?f=Spages&s=download.php&id_sito=1199&file=LOZJTEVTL2FsbGVnYXRpbmV3cy8xMTk5L1BhdHRvX1NpY3VyZXp6YV9VcmJhbmFfZmlybWF0by5wZGY%3D&coming=bmV3cy9OZXdzLTc0NTU2MDYuaHRt

1.2		I servizi specifici alle imprese (20% della valutazione)			
Temi		AREA - ENTE			
Indicatore	sottoindicatore	ANAGNI	SANTA PALOMBA	TIBURTINA (IV MUNICIPIO)	
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	Trasporto pubblico locale, autorizzazioni e concessioni, incentivi, bici e ciclomotori, lavori in corso, provvedimenti relativi al traffico, segnaletica, sosta e parcheggi, taxi-noleggio veicoli.	Comune, Polizia Municipale, TPL Corsi e Pampanelli, Cotral, Privati	Linea ferroviaria FL7-FL8, stazione Pomezia-Santa Palomba. Trasporto extraurbano Cotral. Trasporto urbano Troiani. Atac Roma Linea Urbana 044. Trasporto scolastico Troiani. Parcheggi a pagamento gestiti da Siat Srl. Taxi e noleggio veicoli gestiti da privati	Trasporto urbano ATAC Roma. Metropolitana Linea B. Pista ciclabile in fase di realizzazione. Parcheggi gratuiti e a pagamento. Diverse stazioni taxi	Trasporto urbano ATAC Roma. Metropolitana Linea B.
POLIZIA MUNICIPALE	Presidio	Comune	Comune. Polizia locale	Polizia locale IX Gruppo Eur	U.O. IV Gruppo Tiburtino
URBANISTICA ED EDILIZIA	Pianificazione del territorio, catasto, espropriazioni, rilascio permessi di costruire, edilizia residenziale)	Comune	Comune	Comune	Comune
SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARI	Accudienza anziani, sostegno per i disabili, sussidi per gli indigenti, servizi per l'immigrazione, consultori, farmacie comunali PRONTO SOCCORSO	Centro Sociale Anziani, Centro Diurno Disabili, Comune, ASL Frosinone Presidio Sanitario Anagni, Consultorio Familiare (Ospedale Anagni è chiuso)	Servizi socio-assistenziali-sanitari del Distretto RM 6.4 Pomezia – Ardea. Sono presenti n. 4 Centri Anziani. Presenza di RSA. Per i disabili sono attivi: -assistenza domiciliare -assistenza scolastica -centro diurno -servizio di trasporto Amico Bus -attività per disabili (Ass. Futuro Onlus e Cooperativa Sociale ELMA) Sussidi: assegni alla famiglia-Nucleo familiare e maternità. Nel 2017 esisteva Emporio Solidale del Comune e CRI. Edilizia Residenziale Pubblica Consultorio ASL RMP, Distretto DH4. Pronto Soccorso Casa di Cura S. Anna - Policlinico Città di Pomezia (Gruppo GIOMI)	ASL Roma 2 Distretto 9. Centri Anziani comunali, RSA, Consultori familiari, Ospedale S. Eugenio	Ufficio Centri Diurni Alzheimer - RIAF - Case di Riposo + cooperative socio assistenziali: https://www.romapaese.it/categoria/servizi-socio-sanitari-assistenziali/zona/municipio-iv/
CULTURA	Archivi, biblioteche, musei, teatri, musica	Biblioteca comunale, agosto Festival del teatro medievale e rinascimentale 2020 che torna ai piedi della scenografica Cattedrale in Piazza Innocenzo III, Museo della Cattedrale di Anagni	Biblioteca comunale Ugo Tognazzi. Museo archeologico Lavinium. Museo Città di Pomezia. Teatro comunale.	Biblioteche comunali Municipio IX, Musei comunali, teatri	Albo delle associazioni culturali: https://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?tipo=mun&municipio=mun_iv&contentId=INF64563&stem=albo_associazioni_culturali
TURISMO	Elenco strutture turistiche, servizi turistici comunali	Pro Loco	Elenco strutture ricettive online sul sito del Comune. Pro loco		
ISTRUZIONE, FORMAZIONE E GIOVENTÙ, SPORT	Servizi per l'infanzia, mense e trasporti scolastici, formazione degli adulti, vacanze per i giovani, uso impianti sportivi	Asilo Comunale, asili privati, trasporto scolastico comunale, mensa scolastica, piscina comunale, Palazzetto dello Sport	N. 2 asili nido comunali, asili privati, diverse scuole dell'infanzia comunali, trasporto scolastico Troiani, mense scolastiche, Centro Provinciale Istruzione Adulti C.P.I.A. 7, diversi impianti sportivi e palasport	Asili comunali, mense scolastiche comunali, scuolabus, impianti sportivi	centri sportivi municipali: https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/municipioIV.pdf

IMU 2019

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
Presupposto	Possesso di immobili						
Soggetti attivi	Comune all'interno del quale sono ubicati gli immobili						
	Con riguardo agli immobili classificati nel gruppo catastale D, il gettito calcolato con aliquota dello 0,76% spetta allo Stato						
Soggetti passivi	<ul style="list-style-type: none"> • Proprietario dell'immobile; • titolare di un diritto reale inerente al bene; • locatario in base a un contratto di leasing; • concessionario di aree demaniali 						
Base imponibile							
Base imponibile Fabbricati	Per i fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto si considera la rendita risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, moltiplicata per uno dei moltiplicatori stabiliti dalla legge in base alla categoria di immobili						
	Per i fabbricati iscrivibili nella categoria catastale D non iscritti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione e interamente posseduti da imprese, va considerato il costo di acquisto, sommato ai costi incrementativi, moltiplicato per 1,02						
Base imponibile Aree fabbricabili	Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione						
Base imponibile Terreni agricoli	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Civitavecchia è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Anagni è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Colferro è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Fiano Romano è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9.	Reddito dominicale, iscritto in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 ¹	

Aliquota base		1,06%	1,06%	0,96%	1,00%	1,06%	1,06%
Aliquota fabbricati locati a canone concordato a soggetto residente che li utilizza come abitazione principale		1,06%	0,76%	0,96%	1,00%	1,06%	1,06%
Aliquota unità immobiliari non produttive di reddito fondiario appartenenti alla categoria catastale C1 utilizzata direttamente dal soggetto IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa limitatamente a una sola unità immobiliare per ciascun soggetto passivo	0,76%	1,06%	1,06%	0,96%	1,00%	1,06%	0,76%
Aliquota unità immobiliari non produttive di reddito fondiario appartenenti alla categoria catastale C3 utilizzata direttamente dal soggetto IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa limitatamente a una sola unità immobiliare per ciascun soggetto passivo		1,06%	1,06%	0,86%	1,00%	1,06%	0,76%

¹ Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9, il Comune di Roma risulta essere zona parzialmente delimitata; perciò l'esenzione per i terreni agricoli opera relativamente a una sola parte del territorio comunale.

<p>Aliquota fabbricati iscrivibili nelle categorie catastali C2, C3, C4, C5, C6, C7</p>		1,06%	1,06%	0,86%	1,00%	1,06%	1,06%
<p>Aliquota fabbricati iscrivibili nelle categorie catastali D1, D2, D3, D4, D6, D8, D9</p>		1,06%	1,06%	0,978%	1,00%	1,06%	1,06%
<p>Aliquota unità immobiliari destinate alle sale cinematografiche e teatri accatastati nella categoria catastale D3</p>		1,06%	1,06%	0,978%	1,00%	0,76%	0,76%
<p>Aliquota fabbricati iscrivibili nella categoria catastale D5</p>		1,06%	1,06%	1,06%	1,00%	1,06%	1,06%
<p>Aliquota unità immobiliari inserite nell'albo dei cosiddetti negozi storici di Roma Capitale</p>		1,06%	1,06%	0,96%	1,00%	1,06%	0,76%
<p>Riduzioni ed esenzioni</p>	<p>È prevista una riduzione <i>ex lege</i> per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gli immobili locati a canone concordato, per i quali l'imposta è ridotta al 75%; • i fabbricati di interesse storico o artistico, per i quali la base imponibile è ridotta del 50%; • i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, per i quali la base imponibile è ridotta del 50% 						
	<p>Sono esenti, <i>ex lege</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i fabbricati appartenenti alle categorie catastali da E1 a E9; • i fabbricati con destinazione ad usi culturali, di cui all'art. 5-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 601; • i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del d.l. 6 dicembre 2011, n. 201; <p>• gli immobili utilizzati dai soggetti di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del testo unico delle imposte sui redditi, ossia utilizzati dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, i trust che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale nonché gli organismi di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, <i>et similia</i>;</p> <ul style="list-style-type: none"> • i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin quando permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; 						

<p>•i fabbricati acquistati dall'impresa costruttrice sui quali vengano effettuati, dalla stessa, interventi di incisivo recupero, come previsto dall' art. 3, lett. c, d, f, del d.P.R. 380/2000, a partire dalla data di ultimazione dei lavori;</p> <p>•i fabbricati delle cooperative edilizie fin quando non vengono assegnati;</p> <p>•abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale (e relative pertinenze) dei soci assegnatari o destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche se non residenti;</p>						
<p>Sono esenti:</p> <p>•i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;</p> <p>•i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusuapabile;</p> <p>•i terreni agricoli ubicati in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984</p>	<p>Sono esenti:</p> <p>•i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;</p> <p>•i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusuapabile</p>	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Civitavecchia è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Anagni è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Colferro è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti tutti i terreni agricoli poiché il comune di Fiano Romano è compreso nell'elenco delle aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e della circolare del Ministero delle finanze 14 giugno 1993, n. 9</p>	<p>Sono esenti:</p> <p>•i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;</p> <p>•i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusuapabile;</p> <p>•i terreni agricoli ubicati in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984²</p>

² Si veda la nota precedente.

TASI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
Presupposto	Possesso o detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli						
Soggetti attivi	Comune all'interno del quale sono ubicati i fabbricati e le aree fabbricabili						
Soggetti passivi	<ul style="list-style-type: none"> • Possessore o detentore, a qualsiasi titolo, di fabbricati e aree fabbricabili; • locatario in base a un contratto di leasing; 						
	occupante, qualora il fabbricato o l'area fabbricabile sia detenuta da un soggetto diverso rispetto al titolare del diritto reale di godimento. In tal caso l'occupante versa la TASI nella misura base del 10% (salvo diverse disposizioni comunali) e il titolare del diritto reale versa la restante parte (90%)	occupante, qualora il fabbricato o l'area fabbricabile sia detenuta da un soggetto diverso rispetto al titolare del diritto reale di godimento. In tal caso l'occupante versa la TASI nella misura base del 10% e il titolare del diritto reale versa la restante parte (90%)	occupante, qualora il fabbricato o l'area fabbricabile sia detenuta da un soggetto diverso rispetto al titolare del diritto reale di godimento. In tal caso l'occupante versa la TASI nella misura base del 10% e il titolare del diritto reale versa la restante parte (90%)	occupante, qualora il fabbricato o l'area fabbricabile sia detenuta da un soggetto diverso rispetto al titolare del diritto reale di godimento. In tal caso l'occupante versa la TASI nella misura base del 10% e il titolare del diritto reale versa la restante parte (90%)	occupante, qualora il fabbricato o l'area fabbricabile sia detenuta da un soggetto diverso rispetto al titolare del diritto reale di godimento. In tal caso l'occupante versa la TASI nella misura base del 10% e il titolare del diritto reale versa la restante parte (90%)	occupante, qualora il fabbricato o l'area fabbricabile sia detenuta da un soggetto diverso rispetto al titolare del diritto reale di godimento. In tal caso l'occupante versa la TASI nella misura base del 10% e il titolare del diritto reale versa la restante parte (90%)	occupante, qualora il fabbricato o l'area fabbricabile sia detenuta da un soggetto diverso rispetto al titolare del diritto reale di godimento. In tal caso l'occupante versa la TASI nella misura base del 10% e il titolare del diritto reale versa la restante parte (90%)
Base imponibile							
Base imponibile Fabbricati	Per i fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto si considera la rendita risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, moltiplicata per uno dei moltiplicatori stabiliti dalla legge in base alla categoria di immobili						

TASI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	Per i fabbricati iscrivibili nella categoria catastale D non iscritti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione e interamente posseduti da imprese, va considerato il costo di acquisto, sommato ai costi incrementativi, moltiplicato per 1,02						
Base imponibile Aree fabbricabili	Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione						
Aliquota base	1 per mille	0*	0*	1 per mille*	0	0*	0,80 per mille***
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale		1 per mille**	0	1 per mille**	0,50 per mille	1 per mille**	1 per mille**
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita		0	1 per mille	1 per mille	2 per mille	2,5 per mille	0,80 per mille
Aliquota unità immobiliari non produttive di reddito fondiario appartenenti alla categoria catastale C1 utilizzata direttamente dal soggetto IMU per		0*	0*	1 per mille*	0	0*	0,80 per mille

* Il limite del 10,6 per mille della somma delle aliquote IMU e TASI per il 2019 è stato raggiunto, con la conseguenza che l'aliquota TASI non poteva essere ulteriormente aumentata.

** Il limite previsto dalla normativa TASI per tale tipologia di immobili è stato raggiunto.

* Il limite del 10,6 per mille della somma delle aliquote IMU e TASI per il 2019 è stato raggiunto, con la conseguenza che l'aliquota TASI non poteva essere ulteriormente aumentata.

TASI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
lo svolgimento della propria attività lavorativa limitatamente a una sola unità immobiliare per ciascun soggetto passivo							
Aliquota unità immobiliari non produttive di reddito fondiario appartenenti alla categoria catastale C3 utilizzata direttamente dal soggetto IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa limitatamente a una sola unità immobiliare per ciascun soggetto passivo		0*	0*	2 per mille*	0	0*	0,80 per mille
Aliquota fabbricati iscrivibili nelle categorie catastali C2, C3, C4, C6, C7		0*	0*	2 per mille*	0	0*	0,80 per mille***
Aliquota fabbricati iscrivibili nelle categorie catastali D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9		0*	0*	0,82 per mille*	0	0*	0,80 per mille***
Aliquota unità immobiliari destinate alle sale cinematografiche e teatri accatastati		0*	0*	0,82 per mille*	0	0	0,80 per mille

TASI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
nella categoria catastale D3							
Aliquota unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D e altri fabbricati ad esse accessori, strumentali o pertinenziali destinati alla produzione di energia elettrica attraverso l'impiego di fonti non rinnovabili		0*	0,80 per mille***	0,82 per mille*	0	0*	0,80 per mille***
Riduzioni ed esenzioni	<p>È prevista una riduzione <i>ex lege</i> per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gli immobili locati a canone concordato, per i quali l'imposta è ridotta al 75%; • i fabbricati di interesse storico o artistico, per i quali la base imponibile è ridotta del 50%; <p>di fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, per i quali la base imponibile è ridotta del 50%</p>						

*** Nonostante il limite del 10,6 per mille della somma delle aliquote IMU e TASI per il 2019 sia stato raggiunto, è stata applicata la maggiorazione dello 0,8% della TASI per effetto della previsione di cui all'art. 1, comma 677 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 e dell'art. 1, comma 28 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e successive modificazioni. Dunque, il comune ha inteso favorire le persone fisiche a discapito delle imprese.

TARI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
Presupposto	Possesso o detenzione, a qualsiasi titolo, di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati						
Soggetti attivi	Comune all'interno del quale, in tutto o in parte, sono ubicate le unità immobiliari						
Soggetti passivi	Possessore o detentore, a qualsiasi titolo, di locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati						
	In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie						
Base imponibile	Superficie calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati						

TARI 2019																				
	Normativa statale	Comune di Pomezia			Comune di Civitavecchia			Comune di Anagni			Comune di Colferro			Comune di Fiano Romano			Comune di Roma			
Tariffe ³		Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Fissa al mq(€)	Variabile (€)	Totale (€)	Totale (€)			
Tariffe Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	La tariffa TARI è composta da una parte fissa e da una variabile; la prima è determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, mentre la seconda è applicata in rapporto alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione. In alternativa, la normativa primaria permette al comune, nel rispetto del principio "chi inquina paga", di commisurare la tariffa TARI in base alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi	1,19	1,11	2,30	2,03	1,10	3,13	1,55	1,17	2,72	1,05	1,21	2,26	1,17	0,89	2,07			5,52	
Tariffe Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi		1,85	2,03	3,88	4,74	5,13	9,86	2,45	1,84	4,29	1,50	1,81	3,31	1,21	1,11	2,33			7,83	
Tariffe Autolavaggi		1,69	1,88	3,57																
Tariffe Esposizioni, autosaloni		0,91	0,84	1,75																
Tariffe Area parcheggio coperta		0,64	0,42	1,06	2,18	3,52	5,71	1,61	1,20	2,81	1,20	1,44	2,64	0,84	0,76	1,60			5,91	
Tariffe Alberghi con ristorante		3,20	2,76	5,96	6,20	10,10	16,29	4,65	3,48	8,13	2,08	2,60	4,68	2,38	1,48	3,87			9,73	
Tariffe Alberghi senza ristorante		2,72	2,17	4,88	4,64	7,56	12,19	3,50	2,62	6,12	2,05	2,45	4,50	1,78	1,64	3,43				
Tariffe Case di cura e riposo		2,97	2,28	5,25	5,73	6,22	11,59	4,24	3,18	7,42	0,95	0,98	1,93	2,20	1,22	3,43			9,46	
Tariffe Ospedali		2,74	2,10	4,84	6,63	7,19	13,81	4,81	3,61	8,42	0,92	1,15	2,07	2,55	2,06	4,72				

³ Sono considerate le categorie di utenze non domestiche di maggiore interesse ai fini del presente lavoro.

TARI 2019																			
	Normativa statale	Comune di Pomezia			Comune di Civitavecchia			Comune di Anagni			Comune di Colferro			Comune di Fiano Romano			Comune di Roma		
Tariffe Uffici, agenzie, studi professionali	e alla tipologia di attività svolte, nonché al costo dei servizi sui rifiuti. In tal caso, si moltiplicherà il costo del servizio previsto per l'anno successivo, calcolato in base all'unità di superficie imponibile accertata, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti.	2,97	2,47	5,44	6,02	7,46	13,48	4,28	3,21	7,49	2,79	3,40	6,19	2,87	1,33	4,20			15,61
Tariffe Banche ed istituti di credito		1,96	1,94	3,91	5,03	5,43	10,46	2,47	1,86	4,33	1,85	2,26	4,11	1,93	1,71	3,65			9,11
Tariffe Attività artigianali tipo botteghe: parrucchieri, barbieri ed estetisti		2,56	2,64	5,20															10,39
Tariffe Attività di lavanderia artigianale ed industriale		1,28	1,32	2,60	4,36	4,74	9,10	3,37	2,53	5,90	2,41	2,88	5,29	1,68	1,54	3,22			9,24
Tariffe Attività industriali con capannoni di produzione		0,91	0,81	1,73	3,47	3,76	7,23	2,47	1,85	4,32	1,92	2,32	4,24	2,00	1,22	3,23			9,45
Tariffe Attività artigianali di produzione beni specifici		1,37	1,11	2,48	1,68	1,84	3,51	2,49	1,87	4,36	1,89	2,26	4,15	1,98	1,21	3,19			7,46
Tariffe Discoteche e night club		2,51	1,89	4,40															
Tariffe Parchi giochi e divertimento		2,28	1,89	4,17	7,13	7,72	14,85	5,12	3,84	8,96	3,19	3,50	6,69	2,75	2,21	4,96			19,41
Addizionale TEFA		1% - 5%	5%			5%			5%			5%			5%			5%	
Riduzioni ed esenzioni	È prevista una riduzione per le zone in cui non è effettuata la raccolta, dove la TARI è corrisposta in relazione alla	Per quanto concerne il comune di Pomezia, salvo prova contraria a carico del contribuente, la norma non trova applicazione in quanto il			Il tributo è ridotto, tanto nella parte fissa quanto nella parte variabile, al 30% per le utenze poste a una distanza			Il tributo è ridotto del 30% nei casi di non effettuabilità del servizio di raccolta porta a porta per obiettive situazioni			Il tributo è ridotto, tanto nella parte fissa quanto nella parte variabile, al 40% per le utenze poste a			Per quanto concerne il comune di Fiano Romano la norma non trova applicazione in quanto il			Il tributo è ridotto, nella parte fissa, al 50% per i locali e le aree scoperte poste a una distanza di		

TARI 2019

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	distanza dal più vicino punto di raccolta rientrante nella zona perimetrata o di fatto servita; in ogni caso, il tributo, in base a quanto stabilito dal comune, è dovuto in misura non superiore al 40% della tariffa	territorio comunale è interamente coperto dal servizio "porta a porta"	superiore ai 1000 metri dal più vicino punto di conferimento	di disagio nello svolgimento dello stesso (distanza di metri 500 del servizio dall'abitazione)	una distanza di oltre 1.000 metri dal più vicino punto di conferimento	territorio comunale è interamente coperto dal servizio "porta a porta"	oltre 1.000 metri dal più vicino punto di conferimento
È prevista una riduzione nel caso di mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti o effettuazione dello stesso in grave violazione della normativa di riferimento, nonché di interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione riconosciuta dall'autorità sanitaria di danno o pericolo di danno alle persone o all'ambiente; in tal caso, il tributo è dovuto nella misura massima del 20% della tariffa							
	E' prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani se dimostra di aver avviato tali rifiuti al riciclo; in tal caso, il comune, tramite regolamento, disciplina alcune riduzioni della quota variabile della tariffa TARI	E' prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti che egli dimostri di aver avviato al riciclo; tale riduzione ammonta: <ul style="list-style-type: none"> • al 20% per rifiuti avviati a riciclo per almeno il 50% del peso; • al 15% per rifiuti avviati a riciclo per almeno il 25 % del peso; • al 10% per rifiuti avviati a riciclo per almeno il 15% del peso. 	E' prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti che egli dimostri di aver avviato al riciclo; tale riduzione, in ogni caso non superiore al 50% della predetta quota, è pari al prodotto tra la quantità (peso) documentata di rifiuti assimilati (con esclusione degli imballaggi secondari e terziari) avviata al recupero, ed il	-	E' prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti che egli dimostri di aver avviato al riciclo, tale riduzione risulta in ogni caso non superiore al 50%	E' prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti che egli dimostri di aver avviato al riciclo; tale riduzione, in ogni caso non superiore al 30% della predetta quota, è pari al rapporto tra la quantità totale documentata di rifiuti speciali assimilati agli urbani avviati al	E' prevista una riduzione della parte variabile della tariffa per il produttore di rifiuti speciali assimilati a quelli urbani, in misura proporzionale alla quantità di detti rifiuti che egli dimostri di aver avviato al riciclo; tale riduzione è data dal rapporto fra la quantità totale documentata di rifiuti speciali assimilati agli urbani avviati al recupero e la quantità totale di detti rifiuti potenzialmente

TARI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
			costo unitario di trasporto e smaltimento che sosterrebbe l'Ente Gestore dello SGRUA (servizio gestione rifiuti urbani e assimilati).			recupero e la quantità totale di detti rifiuti potenzialmente producibili dall'attività, sulla base del relativo coefficiente di produttività kd.	producibili dall'attività, sulla base del relativo coefficiente di produttività kd e il numero di m ² occupati.
	Il comune può prevedere, tramite regolamento, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente	È prevista una riduzione della tariffa per i locali non adibiti ad abitazione ed aree scoperte utilizzati per un periodo non superiore ai sei mesi annui limitatamente alla parte inutilizzata, quali a titolo esemplificativo stabilimenti balneari, circoli velici, spiagge attrezzate, chioschi temporanei ed assimilati; la tariffa si applica, nella parte fissa e nella parte variabile, in misura ridotta del 20% È prevista una riduzione della superficie imponibile pari al 50% per le aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente	È prevista una riduzione della tariffa per i locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, purché non superiore a 120 giorni nell'anno solare; la tariffa si applica, nella parte fissa e nella parte variabile, in misura ridotta del 30 %	-	È prevista una riduzione della tariffa per i locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte utilizzati per un periodo non superiore a 183 giorni, in tal caso la tariffa è ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, del 15%	-	-
	Il comune può prevedere, tramite regolamento, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di attività di prevenzione nella	Sono previste alcune riduzioni della tariffa per le attività produttive, commerciali e di servizi, che dimostrino di aver sostenuto spese	-	-	-	-	È prevista: • una riduzione della parte variabile della tariffa non superiore

TARI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
	produzione di rifiuti, commisurando le riduzioni tariffarie alla quantità di rifiuti non prodotti.	per interventi tecnico-organizzativi che comportino effetti accertati: a) di una minore produzione di rifiuti, non inferiore al 25% della quantità di rifiuti prodotti nell'anno precedente: riduzione del 20%; b) di un pretrattamento volumetrico, selettivo o qualitativo, non inferiore al 25% del totale dei rifiuti prodotti: riduzione del 10%					all'80% per il conferimento alla raccolta differenziata, in misura proporzionale ai risultati raggiunti dalle utenze; ove si contabilizzano risultati collettivi rilevanti, il comune può valutare il riconoscimento di benefici anche in termini di maggiori servizi resi alla zona; • una riduzione del 10% della parte variabile della tariffa per il compostaggio aerobico individuale per residui costituiti da sostanze naturali non pericolose
	Il comune, tramite regolamento, è autorizzato a stabilire ulteriori riduzioni o esenzioni	È stabilita: • una riduzione del 10% per le attività commerciali già esistenti e per le nuove attività commerciali che dimostrino di aver ristrutturato e/o	-	-	-	Sarà stabilita una riduzione della TARI nella parte variabile della tariffa che tenga conto delle quantità e della qualità di alcune	È stabilita una riduzione della parte variabile della tariffa, in ragione dei quantitativi effettivamente donati, per le attività

TARI 2019

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		<p>adeguato normativamente il proprio locale nell'anno per una spesa superiore a 10.000 euro, con un massimo di 1.000 euro di detrazione per l'anno di riferimento;</p> <ul style="list-style-type: none"> • una riduzione del 50% per chi avvia un'attività commerciale nell'anno ed assume almeno il 50% dei dipendenti che siano residenti nel Comune con contratto a tempo indeterminato, per un massimo di 2.000 euro di detrazione per l'anno di riferimento; • una riduzione del 100% della parte variabile e 30% della quota fissa per gli immobili sprovvisti di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete; • una riduzione del 60% per i primi 5 anni di concessione e del 30% per i successivi 5 anni per i beni immobili di proprietà comunale oggetto di progetti di valorizzazione ai sensi della deliberazione del 				<p>tipologie di rifiuti speciali e assimilati agli urbani conferiti. È stabilita, inoltre, una riduzione tariffaria nel caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • locali pubblici che, tramite apposita documentazione, certifichino la dismissione d'uso definitiva di slot-machine, al fine di favorire il contrasto ai fenomeni di "ludopatia". Tali locali beneficiano di una riduzione del 10% della tariffa. • attività presenti all'interno delle mura castellane. Esse beneficiano di una riduzione del 50% della tariffa finalizzata ad una rivalutazione e riqualificazione del centro storico. 	<p>commerciali, industriali, professionali e produttive che cedano a titolo gratuito beni alimentari per il tramite di associazioni assistenziali e di volontariato</p>

TARI 2019							
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
		<p>Consiglio Comunale n. 25 del 31/05/2016 e deliberazione della Giunta Comunale n. 83 dell'8/04/2016;</p> <ul style="list-style-type: none"> • una riduzione del 30% per gli esercenti e i distributori che hanno aderito alla sperimentazione di cui al D.M. 3.7.2017, n.142, a certe condizioni; • l'applicazione di alcune detrazioni per aziende che svolgono attività produttive ed industriali che collaborano con il Comune per progetti sociali o di interesse pubblico; • la costituzione di un fondo per il valore massimo di 25.000 euro per definire detrazioni da concedere ad alberghi diffusi ed altre strutture ricettive extralberghiere che svolgono attività nel Comune di Pomezia, da definire in dettaglio attraverso Deliberazione della Giunta Comunale 					

TOSAP 2019							
	Normativa statale		Comune di Pomezia		Comune di Civitavecchia		
Presupposto	Occupazione di qualsiasi natura, anche in assenza di titolo, effettuata in strade, corsi, piazze e comunque beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dei comuni e delle province						
Soggetti attivi	Comune o provincia, a seconda di quale sia l'ente titolare dell'area						
Soggetti passivi	Titolare dell'atto di concessione o di autorizzazione o, in mancanza, l'occupante di fatto, anche abusivo, in proporzione alla superficie effettivamente sottratta all'uso pubblico nell'ambito del rispettivo territorio						
Base imponibile	Superficie effettivamente occupata, calcolata in base al metro quadro o metro lineare						
Tariffe⁴	<i>Min per mq (€)</i>	<i>Max per mq (€)</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>
Tariffe (annuali) comunali Occupazioni permanenti	27,89	41,83	41,76	29,23	31,80	28,61	25,75
Tariffe (giornaliere) comunali Occupazioni temporanee	0,7747	4,13	2,58	1,80	2,35	2,12	1,90
Riduzioni ed esenzioni	È prevista una riduzione <i>ex lege</i> per: <ul style="list-style-type: none"> le occupazioni permanenti con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico, per le quali la tariffa è ridotta al 30%; 						

⁴ Si ricorda che le tariffe TOSAP variano anche in funzione della dimensione dei comuni, che sono *ex lege* divisi per classe. A tale riguardo, i comuni di Pomezia e Civitavecchia sono classificati nella classe III. Nella tabella sono individuate le tariffe relative alla classe di appartenenza.

TOSAP 2019			
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia
	<ul style="list-style-type: none"> • i passi carrabili, con ciò intendendosi quei manufatti costituiti generalmente da listoni di pietra od altro materiale o da appositi intervalli lasciati nei marciapiedi o, comunque, da una modifica del piano stradale intesa a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata; in tal caso, si applica la medesima tariffa di cui alle occupazioni permanenti, seppur ridotta al 50%; • le occupazioni temporanee realizzate da pubblici esercizi; in tal caso, è applicata una riduzione del 50% delle tariffe; • le occupazioni temporanee di durata non inferiore ad un mese o che si verificano con carattere ricorrente; in tal caso, è disposta la riscossione mediante convenzione a tariffa ridotta del 50% 		
	<p>Sono esenti, <i>ex lege</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che sia stabilita nei regolamenti di polizia locale e le occupazioni determinate dalla sosta dei veicoli per il tempo necessario al carico e allo scarico delle merci; • le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al comune o alla provincia al termine della concessione medesima 		
	<p>Il comune può prevedere, ai fini del calcolo della base imponibile, una riduzione delle superfici eccedenti i mille metri quadrati in ragione del 10%</p>	<p>È prevista una riduzione, ai fini del calcolo della base imponibile, per le superfici eccedenti i mille metri quadrati in ragione del 10%</p>	
	<p>Il comune può prevedere che la tariffa ordinaria sia ridotta fino al 10% per le aree antistanti gli accessi carrabili o pedonali, quando questi siano posti a filo con il manto stradale e, in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico</p>	<p>--</p>	<p>È prevista una riduzione della tariffa ordinaria al 30% per le aree antistanti gli accessi carrabili o pedonali, quando questi siano posti a filo con il manto stradale e, in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico</p>
<p>Il comune deve prevedere riduzioni tariffarie nel caso di occupazioni temporanee di durata non inferiore a 15</p>	<p>È prevista una riduzione del 50% per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a 15 giorni</p>	<p>È prevista una riduzione del 25% per le occupazioni temporanee di durata da 15 a 30 giorni</p>	

TOSAP 2019			
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia
	giorni; in tal caso la tariffa è ridotta in misura compresa fra il 20% e il 50%		
	Il comune può prevedere, in caso di occupazioni temporanee con tende o simili, fisse o retrattili, di non assoggettare alla tassa tali occupazioni, ovvero una riduzione tariffaria; in tal caso essa non può essere superiore al 30% di quella ordinaria	È prevista una riduzione della tariffa al 30% per le occupazioni temporanee con tende o simili, fisse o retrattili	Sono escluse dalla soggezione alla tassa le occupazioni degli spazi pubblici eseguite con balconi, verande ed altri infissi di carattere stabile, tende o simili, fisse o retrattili
	Il comune può prevedere, in caso di occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia, una riduzione delle tariffe fino al 50%	È prevista una riduzione della tariffa al 50% per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	È prevista una riduzione della tariffa al 50% per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia

COSAP 2019															
	Normativa statale	Comune di Anagni		Comune di Colferro		Comune di Fiano Romano		Comune di Roma							
Presupposto	Occupazione, sia permanente che temporanea, di strade e aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dei comuni o delle province, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati.														
Soggetti attivi	Comune o provincia, a seconda di quale sia l'ente titolare dell'area														
Soggetti passivi	Titolare dell'atto di concessione o occupante di fatto														
Base imponibile	Superficie effettivamente occupata, calcolata in base al metro quadro o metro lineare														
Tariffe⁵	La tariffa è determinata dal comune, tramite regolamento,	<i>Tipologia di occupazione</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Tipologia di occupazione</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Tipologia di occupazione</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Tipologia di occupazione</i>	<i>Cat. 1 per mq (€)</i>	<i>Cat. 2 per mq (€)</i>	<i>Cat. 3 per mq (€)</i>	<i>Cat. 4 per mq (€)</i>

⁵ Si precisa che, in considerazione dell'eterogeneità e complessità delle tariffe deliberate dai diversi comuni, nel prosieguo sono indicate solo quelle ritenute maggiormente rappresentative ai fini del presente lavoro.

		COSAP 2019													
		Comune di Anagni			Comune di Colferro			Comune di Fiano Romano			Comune di Roma				
Normativa statale															
Tariffe (annuali) comunali Occupazioni permanenti ⁶⁷	in funzione di specifici parametri, ossia: <ul style="list-style-type: none"> la classificazione in categorie di importanza di strade, aree e spazi pubblici; l'entità dell'occupazione; il valore economico della disponibilità dell'area; il sacrificio imposto alla collettività; le modalità dell'occupazione. 	Occupazione di suolo in generale	31	22,21	Passi carrabili	$0,075 \times 0,5 \times 365 = 13,68$	$0,065 \times 0,5 \times 365 = 11,86$	Occupazione di suolo in generale	33,05	23,23	Occupazione di suolo in generale	106,26	95,63	85,01	74,39
		Passi carrabili	15,50	10,85	Parcheggi pubblici	$0,075 \times 0,35 \times 365 = 9,58$	$0,065 \times 0,35 \times 365 = 8,30$	Passi carrabili	16,52	11,56					
		Passi carrabili di accesso ad attività distribuzione di carburante	9,30	6,66	Distributori di carburante	$0,075 \times 0,5 \times 365 = 13,68$	$0,065 \times 0,5 \times 365 = 11,86$	Passi carrabili di accesso ad attività distribuzione di carburante	33,05	23,13	Passi carrabili	44,28	39,85	35,42	31
		Distributori di carburante	51,65 (centro abitato)	30,99 (zona limitrofa)	Impianti pubblicitari	$0,075 \times 2 \times 365 = 54,75$	$0,065 \times 2 \times 365 = 47,45$	Occupazioni con tende fisse o retraibili aggettanti direttamente sul suolo pubblico	23,13	16,19					
					Area di fiera	$0,075 \times 3,5 \times 365 = 95,81$	$0,065 \times 3,5 \times 365 = 83,03$	Mercato coperto	33,05	23,13					

⁶ Con riguardo al comune di Colferro, per determinare la tariffa relativa alle occupazioni permanenti, il regolamento prevede di considerare le seguenti variabili:

- la tariffa base distinta in due categorie di importanza;
- il coefficiente di valutazione economica (CE) di cui alla tabella riportata nel regolamento comunale;
- il numero dei metri quadrati o dei metri lineari (mq/ml).

Nel dettaglio la formula è la seguente: PTB x CE x mq x 365.

⁷ Con riguardo al comune di Roma, per determinare la tariffa relativa alle occupazioni permanenti, il regolamento prevede di considerare le seguenti variabili:

- la tariffa base distinta in quattro categorie di importanza e in tipologia di occupazione;
- il coefficiente moltiplicatore di cui alla tabella riportata nel regolamento comunale, variabile da un minimo di 0,8 a un massimo di 3,5, in base al tipo di attività;
- il numero dei metri quadrati o dei metri lineari (mq/ml).

COSAP 2019																			
	Normativa statale	Comune di Anagni			Comune di Colferro			Comune di Fiano Romano			Comune di Roma								
					Altre attività	$0,075 \times 1 \times 365 = 27,37$	$0,065 \times 1 \times 365 = 23,72$												
Tariffe (giornaliere) comunali Occupazioni temporanee ⁸⁹					Occupazioni di suolo in generale	2,32	1,91	Passi carrabili	$0,15 \times 0,5 = 0,075$	$0,13 \times 0,5 = 0,065$	Occupazioni di suolo in generale	3,10	2,17	Occupazioni di suolo in generale					
					Occupazioni con tende e simili	0,69	0,57	Parcheggi pubblici	$0,15 \times 0,35 = 0,525$	$0,13 \times 0,35 = 0,0455$	Occupazioni con tende e simili	3,10	2,17		1,34	1,20	1,06	0,93	
					Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	1,16	0,95	Distributori di carburante	$0,15 \times 0,5 = 0,075$	$0,13 \times 0,5 = 0,065$	Occupazioni effettuate in occasione di fiere o festeggiamenti	3,10	2,17						
						Occupazioni effettuate in occasione di fiere o festeggiamenti	3,48	2,86	Impianti pubblicitari	$0,15 \times 2 = 0,30$	$0,13 \times 2 = 0,26$	Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	3,10	2,17	Aree di cantiere	1,11	1,00	0,88	0,78
					Aree di mercato	2,32	1,91	Area di fiera	$0,15 \times 3,5 = 0,525$	$0,13 \times 3,5 = 0,455$									
								Altre attività	$0,15 \times 1 = 0,15$	$0,13 \times 1 = 0,13$									

⁸ Con riguardo al comune di Colferro, per determinare la tariffa relativa alle occupazioni temporanee, il regolamento prevede di considerare le seguenti variabili:

- la tariffa base distinta in due categorie di importanza;
- il coefficiente di valutazione economica (CE) di cui alla tabella riportata nel regolamento comunale;
- ore di durata dell'occupazione (O);
- il numero dei metri quadrati o dei metri lineari (mq/ml).

Nel dettaglio la formula è la seguente: $(TB \times CE) / O \times mq$.

⁹ Con riguardo al comune di Roma, per determinare la tariffa relativa alle occupazioni temporanee, il regolamento prevede di considerare le seguenti variabili:

- la tariffa base distinta in quattro categorie di importanza e in tipologia di occupazione;
- il coefficiente moltiplicatore di cui alla tabella riportata nel regolamento comunale, variabile da un minimo di 0,4 a un massimo di 2,5, in base alla tipologia di attività svolta;
- il numero dei metri quadrati o dei metri lineari (mq/ml).

COSAP 2019					
	Normativa statale	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
Riduzioni, esenzioni e maggiorazioni¹⁰	<p>Il regolamento comunale è informato, tra l'altro, ai seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indicazione analitica della tariffa determinata sulla base, tra le altre cose, dell'entità dell'occupazione, espressa in metri quadrati o lineari, del valore economico della disponibilità dell'area nonché del sacrificio imposto alla collettività; • previsione di speciali agevolazioni per occupazioni ritenute di particolare interesse pubblico e, in particolare, per quelle aventi finalità politiche ed istituzionali 	<p>È prevista una riduzione della tariffa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% per i passi carrabili di ogni tipo indipendentemente dall'utilizzo; • del 70% per i passi carrabili di accesso ad attività distribuzione di carburante; • del 50% per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia; • del 70% per le occupazioni temporanee realizzate con tende e simili. <p>È prevista l'esenzione totale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per le occupazioni permanenti con tende fisse o retraibili aggettanti direttamente sul suolo pubblico. <p>È prevista una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% per le occupazioni temporanee realizzate in occasione di fiere e festeggiamenti. 		<p>È prevista una riduzione della tariffa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% per i passi carrabili di ogni tipo indipendentemente dall'utilizzo; • del 50% per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia; • del 50% per le occupazioni temporanee di carattere ricorrente; • del 70% per le occupazioni permanenti e temporanee realizzate con tende e simili; • del 30% per le occupazioni del centro storico. <p>È prevista l'esenzione totale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per le occupazioni temporanee attenenti alla ristrutturazione degli edifici; • per le occupazioni che non si protraggono per più di 60 minuti o per le 	<p>È prevista una riduzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 20% della tariffa per occupazioni permanenti di strade precluse al traffico per oltre 6 mesi, realizzate da esercizi commerciali e artigianali; • del 50% della tariffa per occupazioni permanenti nel caso di uno spostamento dell'attività commerciale o artigianale per un periodo superiore a 6 mesi, conseguente a iniziative e/o deliberazioni del comune; • per le concessioni di aree predeterminate e assegnate a soggetti che offrono gratuitamente beni e servizi; in tal caso il canone può essere ridotto o affrancato in funzione dei costi di fornitura; • del 10% della superficie imponibile eccedente i 1000 metri quadrati o lineari; • dell'80% del canone dovuto per le occupazioni temporanee realizzate per la manutenzione delle facciate o per il restauro degli immobili, a determinate condizioni. <p>È prevista l'esenzione totale nel caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • occupazioni necessarie per eseguire interventi edilizi urgenti e imprevisti, per i primi 30 giorni;

¹⁰ Si precisa che, in considerazione dell'eterogeneità e complessità delle riduzioni, esenzioni e maggiorazioni deliberate dai diversi comuni, nel prosieguo sono indicate solo quelle ritenute maggiormente rappresentative ai fini del presente lavoro.

COSAP 2019					
	Normativa statale	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma
				<p>quali non è comunque richiesto un atto di concessione da parte del comune.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • occupazioni effettuate dagli appaltatori del comune per l'esecuzione di opere e servizi pubblici affidati. <p>È prevista una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% per specifiche tipologie di occupazione, permanenti e temporanee, realizzate in zone e strade di particolare pregio; • del 50% nel caso di occupazione abusiva.

ICP 2019									
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano			
Presupposto	Diffusione di messaggi pubblicitari effettuata attraverso forme di comunicazione visive o acustiche, diverse da quelle assoggettate al diritto sulle pubbliche affissioni, in luoghi pubblici o aperti al pubblico o che sia da tali luoghi percepibile								
Soggetti attivi	Comune nel cui territorio è effettuata la pubblicità								
Soggetti passivi	Colui che dispone a qualsiasi titolo del mezzo attraverso il quale il messaggio pubblicitario viene diffuso, e, in solido, colui che produce, vende la merce o fornisce i servizi oggetto della pubblicità								
Base imponibile	Superficie, calcolata al metro quadro, della minima figura piana geometrica in cui è circoscritto il mezzo pubblicitario, indipendentemente dal numero dei messaggi in esso contenuti (salvo eccezioni)								
Tariffe^{11 12}		<i>categoria normale (€)</i>	<i>categoria speciale (€)</i>	<i>categoria normale (€)</i>	<i>categoria speciale (€)(maggiorazione del 100%)</i>	<i>categoria normale (€)</i>	<i>categoria normale (€)</i>	<i>categoria normale (€)</i>	<i>categoria speciale</i>

¹¹ Si ricorda innanzitutto che le tariffe variano:

- in funzione che si tratti di: i) pubblicità ordinaria, ii) pubblicità luminosa effettuata con insegne, pannelli o altre analoghe strutture, (iii) pubblicità effettuata con striscioni, (iv) pubblicità effettuata in luoghi pubblici o aperti al pubblico con diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche su schermi o pareti riflettenti;
- in funzione della dimensione dei comuni, che sono *ex lege* divisi per “classe”; a tale riguardo, i comuni di Pomezia e Civitavecchia sono classificati nella classe III, i comuni di Anagni e Fiano Romano sono classificati nella classe IV; pertanto, nella tabella sono individuate le tariffe relative a tali classi di appartenenza;
- in funzione, laddove prevista, della suddivisione delle località del territorio comunale che possono essere divise, in relazione alla loro importanza, in due categorie, una “normale” e una “speciale”; i comuni possono scegliere di applicare alla categoria speciale una maggiorazione fino al 150% della tariffa normale; tuttavia, la superficie complessiva di tale categoria non può superare il 35% di quella del centro abitato, come definito dalla legge.

Nella rappresentazione delle tariffe in tabella, diversamente da quanto accade nelle delibere comunali di approvazione delle tariffe, non è data immediata evidenza dell'imposta dovuta per le pubblicità temporanee, giacché esse godono di riduzioni *ex lege*, indicate nell'apposito spazio.

¹² Quando è applicato il DPA (diritto sulle pubbliche affissioni) sui manifesti contenenti messaggi diffusi nell'esercizio dell'attività economica, la tariffa base è stabilita dal comune come segue (per foglio cm 70 x 100):

- Pomezia: € 2,30;
- Civitavecchia: € 1,239;
- Anagni: € 1,71;

ICP 2019									
	Normativa statale	Comune di Pomezia		Comune di Civitavecchia		Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	
			(maggiorazione del 150%)						(€)(maggiorazione del 150%)
Tariffe pubblicità ordinaria (annuali e per mq)	Classe III: 15,49 Classe IV: 13,43	Da 0 mq a 5,5 mq: 19,27	Da 0 mq a 5,5 mq: 48,18	Da 0 mq a 1 mq: 15,493	Da 0 mq a 1 mq: 30,986	Da 0 mq a 5,5 mq: 10,33	Da 0 mq a 1 mq: 13,43	Da 0 mq a 1 mq: 13,43	Da 0 mq a 1 mq: 33,57
				Da 1 mq a 5,5 mq: 20,140	Da 1 mq a 5,5 mq: 40,280		Da 1 mq a 5,5 mq: 16,12	Da 1,5 mq a 5,0 mq: 20,14	Da 1,5 mq a 5,0 mq: 50,35
		Da 5,5 mq a 8,5 mq: 28,91	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 57,82	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 30,210	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 50,350	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 15,50	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 24,17	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 30,21	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 75,53
		Oltre 8,5 mq: 38,54	Oltre 8,5 mq: 67,46	Oltre 8,5 mq: 40,280	Oltre 8,5 mq: 60,420	Oltre 8,5 mq: 20,66	Oltre 8,5 mq: 32,23	Oltre 8,5 mq: 40,28	Oltre 8,5 mq: 100,70
Tariffe pubblicità effettuata con striscioni (per ogni 15 giorni e al mq)	Classe III: 15,49 Classe IV: 13,43	Da 1 a 15 giorni: 19,27		20,140	40,280	10,33	13,43	13,43	33,57
		Da 16 a 30: 38,54							
		Da 31 a 45: 57,81							
Tariffe pubblicità luminosa effettuata con insegne, pannelli o altre analoghe strutture (annuali, al mq e per conto altrui)	Classe III: 49,58 Classe IV: 41,32	61,68		Da 0 mq a 1 mq: 49,579	Da 0 mq a 1 mq: 99,158	41,32	41,32	Da 0 mq a 1 mq: 41,32	Da 0 mq a 1 mq: 103,95
				Oltre 1 mq: 64,452	Oltre 1 mq: 128,904			Da 1,5 mq a 5,0 mq: 61,98	Da 1,5 mq a 5,0 mq: 155,92

- Colferro: € 1,14;
- Fiano Romano: € 1,704;

ICP 2019

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia		Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	
Pubblicità effettuata in luoghi pubblici o aperti al pubblico con diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche su schermi o pareti riflettenti (giornaliera)	Classe III: 3,10 Classe IV: 2,58	3,86	3,098	6,196	2,59	2,58	2,58	6,45
Riduzioni, esenzioni e maggiorazioni	Una riduzione <i>ex lege</i> è prevista per: <ul style="list-style-type: none"> la pubblicità ordinaria e per quella luminosa effettuata con insegne, pannelli o altre analoghe strutture, entrambe con durata non superiore a 3 mesi (pubblicità cosiddetta temporanea); in tal caso, è prevista una riduzione a 1/10 della tariffa rispettivamente prevista per ogni mese o frazione; la pubblicità effettuata in luoghi pubblici o aperti al pubblico con diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche su schermi o pareti riflettenti; in tal caso, se la pubblicità ha durata superiore a 30 giorni, la tariffa giornaliera è pari alla metà di quella prevista; la pubblicità luminosa effettuata per conto proprio con insegne, pannelli o altre analoghe strutture; in tal caso, l'imposta è ridotta alla metà. 							
	Risultano esenti dall'ICP: <ul style="list-style-type: none"> la pubblicità realizzata all'interno dei locali adibiti alla vendita di beni o alla prestazione di servizi quando si riferisca all'attività negli stessi esercitata, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte di ingresso dei locali medesimi purché siano attinenti all'attività in essi esercitata e non superino, nel loro insieme, la superficie complessiva di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso; gli avvisi al pubblico esposti nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei locali, o in mancanza nelle immediate adiacenze del punto di vendita, relativi all'attività svolta, nonché quelli riguardanti la localizzazione e l'utilizzazione dei servizi di pubblica utilità, che non superino la superficie di mezzo metro quadrato e quelli riguardanti la locazione o la compravendita degli immobili sui quali sono affissi, di superficie non superiore ad un quarto di metro quadrato; la pubblicità, escluse le insegne, relativa ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposta sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita; le insegne, le targhe e simili la cui esposizione sia obbligatoria per disposizione di legge o di regolamento sempre che le dimensioni del mezzo usato, qualora non espressamente stabilite, non superino il mezzo metro quadrato di superficie; le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 mq. 							

ICP 2019						
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano
	<p>I comuni possono stabilire una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino al 50% della tariffa per un periodo complessivo nel corso dell'anno non superiore a 4 mesi (valida solo per i comuni caratterizzati da un rilevante flusso turistico); • fino al 50% della tariffa per le superfici superiori a mezzo metro quadrato; tale maggiorazione non si applica alle fattispecie pubblicitarie non riferite a un limite dimensionale. • del 50% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo 	<p>È prevista una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie compresa fra 5,5 mq e 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie superiore a 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata in forma luminosa o illuminata 	<p>È prevista una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie compresa fra 5,5 mq e 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie superiore a 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata in forma luminosa o illuminata 	<p>È prevista una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie compresa fra 5,5 mq e 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie superiore a 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con superficie superiore a 8,5 mq; 	<p>È prevista una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie compresa fra 5,5 mq e 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie superiore a 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata in forma luminosa o illuminata 	<p>È prevista una maggiorazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 50% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie compresa fra 5,5 mq e 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie superiore a 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata in forma luminosa o illuminata

ICP 2019

	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colleferro	Comune di Fiano Romano
	<p>pubblicitario con superficie compresa fra 5,5 mq e 8,5 mq;</p> <ul style="list-style-type: none"> • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie superiore a 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata in forma luminosa o illuminata 					

CIMP 2019			
	Normativa statale	Comune di Roma	
Presupposto	Presenza di iniziative pubblicitarie che incidano sull'arredo urbano o sull'ambiente		
Soggetti attivi	Comune nel cui territorio è effettuata la pubblicità		
Soggetti passivi	Titolare dell'atto di autorizzazione a porre in essere le iniziative pubblicitarie	Titolare dell'atto di autorizzazione a porre in essere le iniziative pubblicitarie e in solido, colui che produce, vende la merce o fornisce i servizi oggetto della pubblicità	
Base imponibile	È rimessa ai comuni l'individuazione della superficie imponibile, dettando i limiti ai quali gli stessi devono attenersi	Superficie espositiva autorizzata, calcolata al metro quadro, della minima figura piana geometrica in cui è circoscritto il mezzo pubblicitario, indipendentemente dal numero dei messaggi in esso contenuti (salvo eccezioni)	
Tariffe	La tariffa è determinata dal comune secondo criteri di ragionevolezza e gradualità tenendo conto: <ul style="list-style-type: none"> • della popolazione residente; • della rilevanza dei flussi turistici presenti nel comune; • delle caratteristiche urbanistiche delle diverse zone del territorio comunale; • dell'impatto ambientale. 	categoria normale (€)	categoria speciale (€)
Tariffe pubblicità ordinaria (annuali e per mq)		Da 0 mq a 1 mq: 35,33	Da 0 mq a 1 mq: 88,32
		Da 1 mq a 5,5 mq: 44,16	Da 1 mq a 5,5 mq: 110,40
		Da 5,5 mq a 8,5 mq: 66,24	Da 5,5 mq a 8,5 mq: 132,48
		Oltre 8,5 mq: 88,32	Oltre 8,5 mq: 154,56

CIMP 2019		
	Normativa statale	Comune di Roma
Tariffe pubblicità luminosa effettuata con insegne, pannelli o altre analoghe strutture (annuali, al mq e per conto altrui)	La tariffa stabilita per il CIMP non deve eccedere di oltre il 25 % le tariffe stabilite per l'ICP dall'amministrazione comunale nell'anno solare antecedente l'adozione della delibera di sostituzione di detta imposta con il relativo canone.	Da 0 mq a 1 mq: 119
		Oltre 1 mq: 148,74
Pubblicità effettuata in luoghi pubblici o aperti al pubblico con diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche su schermi o pareti riflettenti (giornaliera)		7,44
Riduzioni, esenzioni e maggiorazioni	I comuni possono prevedere, con carattere di generalità, divieti, limitazioni e agevolazioni	Una riduzione è prevista per: <ul style="list-style-type: none"> la pubblicità ordinaria e per quella luminosa effettuata con insegne, pannelli o altre analoghe strutture, entrambe con durata non superiore a 3 mesi (pubblicità cosiddetta temporanea); in tal caso, è prevista una riduzione a 1/10 della tariffa rispettivamente prevista per ogni mese o frazione; la pubblicità effettuata in luoghi pubblici o aperti al pubblico con diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche su schermi o pareti riflettenti; in tal caso, se la pubblicità ha durata superiore a 30 giorni, la tariffa giornaliera è pari alla metà di quella prevista; la pubblicità effettuata in luoghi pubblici o aperti al pubblico con diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche su schermi o pareti riflettenti;

CIMP 2019		
	Normativa statale	Comune di Roma
		<p>qualora la capienza della sala cinematografica sia inferiore a 100 posti la tariffa prevista è ridotta alla metà;</p> <ul style="list-style-type: none"> la pubblicità luminosa effettuata per conto proprio con insegne, pannelli o altre analoghe strutture; in tal caso, l'imposta è ridotta alla metà; i mezzi pubblicitari installati su beni privati; in tal caso la tariffa è determinata nella misura pari a 2/3 di quella stabilita per gli analoghi mezzi pubblicitari installati su beni pubblici; esposizioni pubblicitarie su ponteggi e recinzioni di cantieri relativi al restauro conservativo di monumenti pubblici; in tal caso la tariffa è ridotta alla metà; i mezzi pubblicitari installati nei mercati comunali qualora i proventi dell'esposizione pubblicitaria siano funzionali ad interventi di riqualificazione della struttura mercatale; in tal caso la tariffa è ridotta alla metà.
		<p>Risultano esenti dal CIMP:</p> <ul style="list-style-type: none"> la pubblicità realizzata all'interno dei locali adibiti alla vendita di beni o alla prestazione di servizi quando si riferisca all'attività negli stessi esercitata, nonché i mezzi pubblicitari, ad eccezione delle insegne, esposti nelle vetrine e sulle porte di ingresso dei locali medesimi purché siano attinenti all'attività in essi esercitata e non superino, nel loro insieme, la

CIMP 2019		
	Normativa statale	Comune di Roma
		<p>superficie complessiva di mezzo metro quadrato per ciascuna vetrina o ingresso;</p> <ul style="list-style-type: none"> • gli avvisi al pubblico esposti nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei locali, o in mancanza nelle immediate adiacenze del punto di vendita, relativi all'attività svolta, nonché quelli riguardanti la localizzazione e l'utilizzazione dei servizi di pubblica utilità, che non superino la superficie di mezzo metro quadrato e quelli riguardanti la locazione o la compravendita degli immobili sui quali sono affissi, di superficie non superiore ad un quarto di metro quadrato; • la pubblicità, escluse le insegne, relativa ai giornali e alle pubblicazioni periodiche, se esposta sulle sole facciate esterne delle edicole o nelle vetrine o sulle porte di ingresso dei negozi ove si effettua la vendita; • le insegne, le targhe e simili la cui esposizione sia obbligatoria per disposizione di legge o di regolamento sempre che le dimensioni del mezzo usato, qualora non espressamente stabilite, non superino il mezzo metro quadrato di superficie; • le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 mq. <p>È prevista una maggiorazione:</p>

CIMP 2019		
	Normativa statale	Comune di Roma
		<ul style="list-style-type: none"> • del 50% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie compresa fra 5,5 mq e 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata con mezzo pubblicitario con superficie superiore a 8,5 mq; • del 100% della tariffa per la pubblicità ordinaria effettuata in forma luminosa o illuminata; • del 200% della tariffa per la pubblicità ordinaria esposta su teli per ponteggi.

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2019											
	Normativa statale	Comune di Pomezia	Comune di Civitavecchia	Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano	Comune di Roma				
Presupposto	Possesso di un reddito complessivo cui corrisponde un'IRPEF che, al netto delle detrazioni e dei crediti di imposta per i redditi prodotti all'estero, supera i 12€										
Soggetti attivi	Comune in cui il contribuente ha il domicilio fiscale al 1° gennaio dell'anno cui si riferisce l'addizionale stessa										
Soggetti passivi	Contribuente per il quale risulta dovuta l'IRPEF alla data del 1° gennaio dell'anno cui si riferisce l'addizionale stessa										
Base imponibile	Reddito complessivo individuato ai fini IRPEF, al netto degli oneri deducibili riconosciuti per tale imposta										
Aliquote	0,0% - 0,8%	Scaglione di reddito complessivo netto da €10.000 a €15.000 0,6%	Scaglione di reddito complessivo netto da €15.001 a €28.000 0,65%	Scaglione di reddito complessivo netto oltre €10.001 0,6%	0,8%	0,8%	0,8%	Scaglione di reddito complessivo netto da €10.000 a €15.000 0,57%	Scaglione di reddito complessivo netto da €15.001 a €28.000 0,71%	Scaglione di reddito complessivo netto oltre €12.000 0,78%	0,9%

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2019

	Normativa statale	Comune di Pomezia		Comune di Civitavecchia		Comune di Anagni	Comune di Colferro	Comune di Fiano Romano		Comune di Roma	
		Scaglione di reddito complessivo netto da €55.001 a €75.000	0,79%					Scaglione di reddito complessivo netto da €55.001 a €75.000	0,79%		
		Scaglione di reddito complessivo netto oltre €75.000	0,8%					Scaglione di reddito complessivo netto oltre €75.000	0,8%		
	I comuni possono deliberare una soglia di reddito complessivo netto al di sotto della quale l'addizionale non è dovuta	€9.999	€10.000	-	-	€10.000	€12.000				