UNINDUSTRIA
UNIONE DEGLI INDUSTRIALI E DELLE IMPRESE
ROMA • FROSINONE • LATINA • RIETI • VITERBO
Sezione:UNINDUSTRIA

la Repubblica ROMA
Dir. Resp.:Maurizio Molinari
Tiratura: 18.235 Diffusione: 21.161 Lettori: 165.731

Edizione del:27/02/23
Estratto da pag.:1,10
Foglio:1/2

Svolta a Fiuggi Le terme cambiano mano per il rilancio

Chi gliel'avrebbe mai detto ad Alioska Baccarini, sindaco di Fiuggi dalla 2018 che si sarebbe ritrovato con un assist di questa portata, una cordata di imprenditori di prim'ordine che si sono messi in testa di rilanciare le terme e con esse l'intera economia del circondario?

di **Eugenio Occorsio**

a pagina 10

La fonte di Bonifacio

Fiuggi dal golf alla spa Un piano da 5,4 milioni e 4 capitani d'impresa per rilanciare le Terme

Stirpe, Borgomeo, Benedetto e Battisti hanno vinto la gara per la concessione

di **Eugenio Occorsio**

Chi gliel'avrebbe mai detto ad Alioska Baccarini, sindaco di Fiuggi dalla primavera del 2018 - alla guida di una lista civica e in procinto di ricandidarsi in giugno - che si sarebbe ritrovato con un assist di questa portata, una cordata di imprenditori di prim'ordine che si sono messi in testa di rilanciare le terme e con esse l'intera economia del circondario? Croce e delizia della cittadina del frusinate, 10mila abitanti e 70

Peso:1-6%,10-48%

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.
489-001-001
Telpress
Servizi di Media Monitoring

chilometri da Roma, ormai da decenni gli stabilimenti termali e il connesso stabilimento di acqua minerale aspettano il rilancio. Se non il ritorno ai fasti della Bella Epoque, ricordati dalla facciata liberty delle terme Bonifacio VIII, almeno un assetto economicamente decente dopo una catena di disastri finanziari, da Ciarrapico alla Sangemini, uscita dieci anni fa con una scia di 20 milioni di contenzioso che solo recentemente si è riusciti a risolvere.

Gli imprenditori in questione hanno vinto la gara per rilevare dal Comune le terme e lo stabilimento di imbottigliamento con una holding costituita appositamente, Salus per Aquam (che poi sarebbe "spa" decrittato). Con quote fra di loro quasi identiche, i capitani coraggiosi delle terme sono quattro: Maurizio Stirpe (vicepresidente della Confindustria, patron del gruppo Prima di Frosinone, una potenza nelle componenti per auto con cinquemila dipendenti in due continenti); Francesco Borgomeo (presidente degli industriali di Cassino, operante nelle ceramiche con Saxa Gres); Nicola Benedetto (attivo nell'hotellerie con il prestigioso Gattini di Matera nonché socio al 12,5% di Maurizio Belpietro nell'editoriale La Verità), e Gianfranco Battisti, che ha assunto la presidenza della holding e ha a sua volta una lunga storia manageriale alle spalle, cominciata in Fiat nel 1988 e culminata con il posto di numero uno delle Fs, lasciato per fine mandato nel 2021. Tra i tanti incarichi anche quello di presidente di Fedeturismo.

Non è stata, come si potrebbe pensare vista l'immagine assai appannata dell'oggetto della gara, una corsa solitaria. Anzi, i quattro hanno battuto una concorrenza forte. L'ultimo a cedere è stato Massimo Caputi, presidente di Federterme, immobiliarista di lunga esperienza che ha già quote di rilievo nelle terme di Saturnia e in quelle di Chianciano. Un curriculum che non è bastato a sconfiggere la Salus per Aquam, che ha presentato un'offerta vincente di 5,4 milioni di euro per il complesso terme-stabilimento (con tutti i 150 dipendenti dei quali 50 nella fabbrica) più 40mila euro l'anno per l'affitto del campo da golf, altra gloria del passato, costruito nel 1928 ma oggi anch'esso assai delabré, che completa il pacchetto. Il comune di Fiuggi ha tenuto per sé il 5% della holding.

Ma i grandi giochi cominciano ora. Il punto di forza è l'ambiente interno ed esterno all'area, che quasi miracolosamente si è mantenuto intatto, con alberi di alto fusto e scorci di natura assolutamente da valorizzare. Unito alla dolcezza del paesaggio collinare (il centro storico, l'antica Anticoli, è a 750 metri di altezza, il centro termale 150 metri più a valle). Nei programmi della holding c'è il rifacimento completo del centro benessere (annesso al golf) con piscine, saune, palestre, sale massaggi, nonché la creazione, stavolta all'interno delle terme, di un vero e proprio centro medico del benessere con la collaborazione del Gemelli. Le terme principali sono le "Bonifacio VIII", impianto costruito all'inizio del Novecento, ristrutturate negli anni '50 dall'architetto Luigi Moretti, celebre per il Palazzo Watergate di Washington. C'è poco lontano, compreso nell'acquisto, un secondo centro termale minore, costruito intorno alla fonte Anticolana, anch'esse in mezzo al bosco, dove pure verranno ristrutturati campi da tennis e di bocce, minigolf, ping-pong, un parco attrezzato per bambini.

Dal punto di vista strettamente industriale, i nuovi proprietari si sono impegnati a rilanciare l'acqua minerale Fiuggi, un marchio che mantiene nonostante anni di abbandono una sua notorietà, evidentemente da rilanciare. Infine, il rifacimento e il rilancio del campo di golf. Il tutto per non meno di dieci milioni di investimento, tre anni per ripristinare il pareggio economico e una prospettiva di medio termine di miglioramento del 30% del giro d'affari di tutto il comprensorio. Se non si metteranno di traverso nuove vicende traumatiche, come la pandemia (dopo la quale la ripresa non è stata ancora completata), probabilmente i margini di miglioramento potranno essere rispettati.

I numeri

5 %
Il Comune
Il Comune di Fiuggi si è riservato una quota del 5% nella holding che ha rilevato la concessione delle terme

40 mila
L'affitto
La cordata delle imprese pagherà anche 40 mila euro l'anno per l'affitto del campo da golf entrato nel pacchetto

150
I dipendenti
La Terme e l'impianto di imbottigliamento dell'acqua minerale impiegano 150 dipendenti

▲ **Confindustria**
Maurizio Stirpe, vicepresidente Confindustria, in cordata per Fiuggi

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.
489-001-001
Telpress
Servizi di Media Monitoring