



COMUNE DI CIVITA CASTELLANA Provincia di Viterbo

AVVISO PUBBLICO

PROCESSO PARTECIPATIVO PER LA FORMAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO (D.P.I.)
PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERESSE PUBBLICO PROPEDEUTICHE ALL'ADOZIONE DEL D.P.I.

PREMESSO CHE

- È stato redatto il Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.), propedeutico alla redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.C.G.), consultabile sul sito internet istituzionale del Comune di Civita Castellana all'indirizzo www.comune.civita Castellana.vt.it;
- Nell'ambito del processo di formazione del nuovo strumento urbanistico generale, i momenti partecipativi e di coinvolgimento della cittadinanza risultano indispensabili;
- Che tale specifica procedura, unitamente ad altre iniziative di partecipazione già programmate dall'Ente, è finalizzata al conseguimento di un più ampio possibile coinvolgimento delle competenze e delle esperienze diffuse nella società, tramite dinamiche di dialogo e consultazione;
- L'ente vuole attivare un "Processo partecipativo per la formazione del D.P.I.", al fine di coinvolgere nella redazione del nuovo strumento urbanistico generale comunale anche in fase preliminare i cittadini;
- In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 400 del 23.12.2013, il presente avviso intende raccogliere le proposte dei cittadini o di qualsiasi ente pubblico, organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste ed economico professionali, finalizzate ad approfondire i possibili modi con cui operare le scelte di sviluppo del territorio Comunale;
- Le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente avviso e fino al 28.02.2014 sarà possibile presentare proposte di rilevante interesse pubblico;

INVITA

- Tutti i cittadini, in forma singola o associata, enti pubblici, organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste ed economico professionali, a presentare le proposte esclusivamente secondo il "MODELLO PER LE PROPOSTE" consultabile sul sito internet istituzionale del Comune di Civita Castellana all'indirizzo www.comune.civita Castellana.vt.it, da compilare secondo le indicazioni riportate nelle allegate "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE", nei termini sopra indicati ed esclusivamente tramite l'Ufficio Protocollo del Comune sito in Via SS. Martiri Giovanni e Marciano n. 4/6;

"MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE"

1. REQUISITI MINIMI DELLE PROPOSTE

1.1 Sostenibilità Urbanistica ed Ambientale

- a. L'ambito della proposta non dovrà interessare (neanche parzialmente) aree soggette a vincolo di inedificabilità, così come individuate nella Tav. 8 del D.P.I. "Perimetro aree non edificanti";
- b. L'ambito della proposta dovrà interessare aree in cui siano già presenti le urbanizzazioni primarie;
- c. In caso di aree non edificate, queste dovranno prioritariamente essere localizzate in continuità con l'edificato esistente;

1.2 Sostenibilità Economico Sociale

Nella domanda dovrà essere specificato il grado di utilità della proposta per la collettività sotto il profilo economico-sociale e i relativi benefici per il territorio;

2. DATI ED ELABORATI DA PRESENTARE

Le proposte, a pena della mancata valutazione dovranno contenere:

2.1 "Modello per le Proposte" sottoscritto, costituito da due pagine, reperibile sul sito internet istituzionale dell'Ente, in cui dovranno essere indicati:

- a. I dati del soggetto, ente, organizzazione o associazione presente nel territorio del Comune di Civita Castellana;
- b. Indicare l'area oggetto di proposta indicando la Località, la Via o la Piazza, ed il relativo identificativo catastale Foglio/o e particella/e;
- c. la "Motivazione della richiesta" con un massimo di 400 caratteri;
- d. le "Specifiche tecniche della richiesta" in relazione agli aspetti Urbanistici, Ambientali, Economico-sociale, con un massimo di 800 caratteri;
- e. l'indicazione della Tavola del Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.) di riferimento per le proposte;

2.2 Eventuali "Allegati grafici" relativi alla proposta per una corretta definizione dell'intervento (massimo n. 2 fogli A4 o n. 1 foglio A3), in cui dovranno essere indicati:

- a. Grafici, cartografie, planimetrie e/o zonizzazioni;
- b. Documentazione fotografica;

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Tutte le proposte saranno valutate dall'Amministrazione Comunale, ed in via generale si elencano i requisiti sulla base dei quali saranno espresse le valutazioni di merito delle proposte:

3.1 Requisiti Generali

- a. Compatibilità con gli strumenti di pianificazione Urbanistica e Paesaggistica sovraordinati (P.T.P., P.T.P.R., P.T.P.G.);
- b. Estensione territoriale adeguatamente commisurata alla proposta, in relazione ai contenuti pubblici e privati della medesima;
- c. Interesse pubblico della proposta e benefici per i cittadini;

3.2 Requisiti specifici

- a. Qualità urbanistica-architettonica e socio economica, valutata in termini di:
 - Miglioramento della qualità urbana, riqualificazione e mitigazione;
 - Aumento dello standard qualitativo, benessere ambientale, sociale e sicurezza;
 - Risposte ad esigenze per le categorie più deboli;
 - Attuazione di interventi di miglioramento della qualità architettonica-edilizia;
- b. Coerenza con la programmazione, valutata in termini di:
 - Capacità di risposta agli obiettivi temporali di sviluppo dell'Amministrazione (Piano Triennale delle Opere Pubbliche);
 - Capacità di garantire coerenza complessiva nella trasformazione di parti omogenee di territorio;
 - Equilibrata distribuzione sul territorio degli interventi;
- c. Benefici di natura economico-finanziaria, anche in termini occupazionali;
- d. Qualità ambientale, valutata in termini di:
 - Eliminazione e/o mitigazione di elementi di impatto ambientale;
 - Promozione di interventi di basso impatto ambientale ed alta efficienza energetica;
 - Massimo contenimento nel consumo del suolo;
- e. Coerenza urbanistica, valutata in termini di:
 - Prossimità all'edificato esistente;
 - Prossimità alla viabilità esistente;
 - Presenza di urbanizzazioni ed infrastrutture.

Le proposte che saranno giudicate come sostenibili, saranno recepite dall'Amministrazione e concorreranno quale "spunto, proposta e riflessione" per la formazione del nuovo strumento urbanistico generale.

Civita Castellana, li 30.12.2013

l'Assessore all'Urbanistica
Gianluca CERRI

Il Sindaco
Gianluca ANGELELLI