

TABELLA RIASSUNTIVA

| Quesito | Posizione ANAC | Posizione ANCE |
|--|---|--|
| 1) Perizia giurata nelle cessioni d'azienda | a) La perizia giurata è necessaria anche per fusioni, scissioni e operazioni simili. | Criticità |
| | b) in caso di conferimento dell'intero complesso aziendale della conferente e di fusione per incorporazione dell'azienda la SOA non applica alla cedente gli indicatori di vitalità nn. 1 e 4. | Parzialmente in linea con posizione ANCE |
| 2) Verifica indicatori nelle cessioni d'azienda | c) Il 1° ed il 4° indicatore possono risultare sfalsati, senza che ciò infici il test di vitalità della cedente. | |
| 3) Operazioni societarie ante Manuale | d) La SOA non applica gli indicatori di vitalità alle operazioni societarie perfezionate prima dell'entrata in vigore del Manuale e a suo tempo valutate positivamente. | In linea con posizione ANCE |
| 4) Oggetto sociale delle imprese | e) La prevista riconducibilità dell'oggetto sociale alle categorie SOA richieste in sede di attestazione può essere intesa in senso ampio. | In linea con posizione ANCE |
| 5) Contratto nel periodo di interdizione | f) L'impresa deve attendere la scadenza dell'interdizione annotata sul Casellario Informatico, prima di sottoscrivere un nuovo contratto di attestazione con la SOA. | |
| 6) Stato di fallimento o procedure concorsuali | g) La SOA può utilizzare il sistema Infocamere per acquisire le notizie concernenti le procedure fallimentari e concorsuali, ma deve rivolgersi alle Cancellerie per quei Tribunali che non pubblicano tali notizie tramite il servizio informatico Telemaco. | In linea con posizione ANCE |
| | h) L'istanza di concordato in bianco, con effetti prenotativi di continuità aziendale, non preclude l'ottenimento dell'attestazione SOA. | Criticità |
| 7) Verifiche Antimafia | i) Decorsi infruttuosamente i termini per il rilascio della comunicazione antimafia (30 giorni), le SOA possono rilasciare l'attestato di qualificazione, fermo | |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| | restando l'obbligo di verifica sul Casellario informatico dell'assenza di annotazioni inerenti anche tale requisito. | |
| 8) Regolarità contributiva (DURC) | j) La possibilità di ottenere risposta in tempo reale sulla regolarità contributiva dell'impresa, non esime la stessa dal presentare alla SOA una dichiarazione sostitutiva che attesti l'esistenza del requisito stesso. | Criticità |
| 9) Tutela disabili | k) Il rispetto della disciplina tutela dei disabili è auto-dichiarato dall'impresa e verificato dalla SOA con la consultazione dei documenti esibiti ai fini della qualificazione (libro unico del lavoro, DM 10, etc.). | |
| 10) CEL di committenti privati | l) Negli accordi quadro deve essere rilasciato un CEL per ogni singolo contratto eseguito. | |
| | m) Il Certificato di regolare esecuzione negli appalti privati può mancare solo in caso di lavori di piccola entità. | Criticità |
| | n) Per i lavori di edilizia residenziale, non vige il limite quantitativo previsto dall'art. 108 del D.P.R. 207/2010 per lo scorporo delle categorie. | In linea con posizione ANCE |
| | o) Non è necessaria nessuna ulteriore verifica, laddove la documentazione, a comprova del lavoro privato, sia stata già idoneamente riscontrata positivamente dai soggetti firmatari per precedenti attestazioni. | In linea con posizione ANCE |
| | p) Non è applicabile l'istituto del silenzio assenso come modalità di accertamento dei titoli autorizzativi presentati a corredo dei CEL. La SOA può comunque avviare un procedimento per l'esplicazione del potere sanzionatorio dell'ANAC. | Criticità |
| | q) E' sempre necessario presentare copia autentica del progetto approvato. | Criticità |
| | r) Il committente deve rilasciare, sia nei confronti dell'appaltatore che dei subappaltatori, un'unica certificazione sottoscritta dal direttore dei lavori. | Criticità |
| 11) Visto per i CEL in OG2, OS2-A, OS2-B e OS25 | s) Il rilascio del visto di buon esito, a cura dell'Autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori, deve risultare dal certificato elettronico presente sul Casellario. | Criticità |
| | t) Il visto deve risultare sia sul CEL cartaceo (ove presente) sia nel campo "note" del modello telematico, così come inserito a cura del RUP. | Criticità |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>u) Restano inutilizzabili ai fini SOA i certificati cartacei dei lavori eseguiti emessi da soggetti pubblici.</p> <p>v) Un certificato privo di visto non è utilizzabile per l'attestazione in una categoria diversa da quella riportata nello stesso.</p> <p>w) In futuro, le Soprintendenze provvederanno all'inserimento diretto dell'attestazione di buon esito nella banca dati dei CEL, sollevando i RUP da quest'onere.</p> | <p>In linea con posizione ANCE</p> <p>In linea con posizione ANCE</p> |
| 12) Figura del restauratore per OS2-A e OS2-B | x) Nella qualificazione nelle categorie OS2-A e OS2-B il "restauratore" e il "collaboratore restauratore" è riconosciuto ai sensi dell'art. 182 del D.lgs. 42/2014, così come modificato dalla L. 7/2013. | In linea con posizione ANCE |
| 13) Staff tecnico per progettazione e costruzione | y) Nel computo dello staff tecnico non sono ricomprese le assunzioni a tempo determinato o assimilate. | |
| 14) Termini di rilascio delle attestazioni | z) Per il rilascio delle variazioni minime il termine è di 45 giorni, con possibilità di interrompere i termini per massimo 90 giorni. | |
| 15) Tariffe applicabili alle variazioni minime | <p>aa) Nuove tariffe per variazioni minime:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ridimensionamento delle qualificazioni possedute per annullamento o mancato rinnovo della certificazione di qualità aziendale (fattispecie nuova). • nuova forma societaria senza trasferimento d'azienda o di suo ramo. • sostituzione o introduzione di nuovi direttori tecnici e/o dei legali rappresentanti. • Variazione del direttore tecnico che ha consentito la qualificazione. | Criticità |
| 16) Utilizzo delle lavorazioni scorporabili | <p>bb) I lavori eseguiti direttamente nella categoria scorporabile possono concorrere alla sola qualificazione nella medesima categoria.</p> <p>cc) Non è prevista la facoltà di utilizzare l'intero ammontare dei lavori aggiudicati nelle categorie scorporabili e subappaltati nella categoria prevalente.</p> | |

| | | |
|--|---|---|
| | dd) La quota premiale spettante all'appaltatore sui lavori subappaltati (pari al 30% o al 40% per le categorie a qualificazione obbligatoria) è calcolata in ragione dell'importo complessivo della categoria scorporabile. | In linea con posizione ANCE |
| 17) Patentino certificato | ee) L'accertamento sul personale qualificato attiene alla qualificazione SOA e non alla qualificazione in gara, non è quindi possibile che l'accertamento sul possesso dei patentini sia posto sulla stazione appaltante. | |
| 18) Silenzio assenso | ff) Solo nella verifica dei requisiti generali si fa riferimento alle usuali prassi amministrative di silenzio assenso. | Parzialmente in linea con posizione ANCE |
| 19) Adeguato organico medio annuo | gg) L'acquisizione degli F24 non è necessaria per la qualificazione SOA. | In linea con posizione ANCE |
| | hh) Le SOA acquisiscono le ricevute di pagamento dei versamenti contributivi dovuti alle Casse Edili, con riferimento alla Cassa territorialmente competente, in funzione della localizzazione del cantiere, alla riscossione. | In linea con posizione ANCE |
| 20) Deroga per la DT nei beni culturali | ii) Per la qualificazione nelle categorie OG2, OS2-A, OS2-B e OS25, sussiste la possibilità di conservare l'incarico di direttore tecnico per quei soggetti che, indipendentemente dal titolo posseduto, erano già stati nominati quando era ancora vigente l'Albo Nazionale Costruttori (ossia ante 2000). | In linea con posizione ANCE |
| 21) Cessione ramo consorzio stabile | jj) Non è possibile utilizzare i requisiti di una cessione di ramo d'azienda qualora provengano da un consorzio stabile. | Sostanzialmente in linea con posizione ANCE |
| 22) Moralità professionale | kk) La SOA verifica i requisiti di carattere generale anche sulla "persona fisica" rappresentante della "persona giuridica" che è socia di maggioranza dell'impresa, con meno di quattro soci, che ha richiesto l'attestazione. | Sostanzialmente in linea con posizione ANCE |