

enel x



VIVIMEGLIO

L'offerta di Enel X per la riqualificazione
energetica e sismica dei condomini

Roma, 3 Luglio 2019

Agenda



- **Introduzione su Enel X**
- **Le opportunità Eco e Sismabonus per la riqualificazione degli edifici**
- **Vivi Meglio: Selling Proposition e caratteristiche dell'offerta**
- **Modelli di collaborazione con le imprese**
- **Alcuni esempi concreti**

Enel X – una divisione globale



Chi siamo

Enel X nasce per capitalizzare la trasformazione dell'industria energetica esplorando le opportunità offerte dalle nuove tecnologie, sviluppando prodotti innovativi e soluzioni digitali centrate sui bisogni dei consumatori e non legate alla commodity.

Mission

Trasformare questa nuova energia in soluzioni tecnologiche innovative che aiutino aziende, città e persone in tutto il mondo a creare Nuovo Valore.

Enel X vuole accelerare la transizione verso la mobilità sostenibile, il consumo consapevole ed efficiente e la generazione di elettricità da fonti rinnovabili, aiutando le aziende, le città e gli individui a vivere, lavorare e crescere.



Le 4 business Line di Enel X



e-Industries

Servizi di consulenza
e auditing

Generazione
distribuita

Efficienza
energetica

Demand response
e demand side
management



e-City

Smart
Lighting

Rete in
Fibra Ottica

Generazione
distribuita

Demand response
e demand side
management



e-Home

Installazione,
manutenzione e
servizi di riparazione

Smart Home

Servizi
Finanziari

Home 2 Grid



e-Mobility

Infrastruttura di
ricarica elettrica
pubblica

Rete di ricarica
elettrica privata

Manutenzione
e altri servizi

Vehicle to Grid

Il ruolo di Enel X nel settore edile

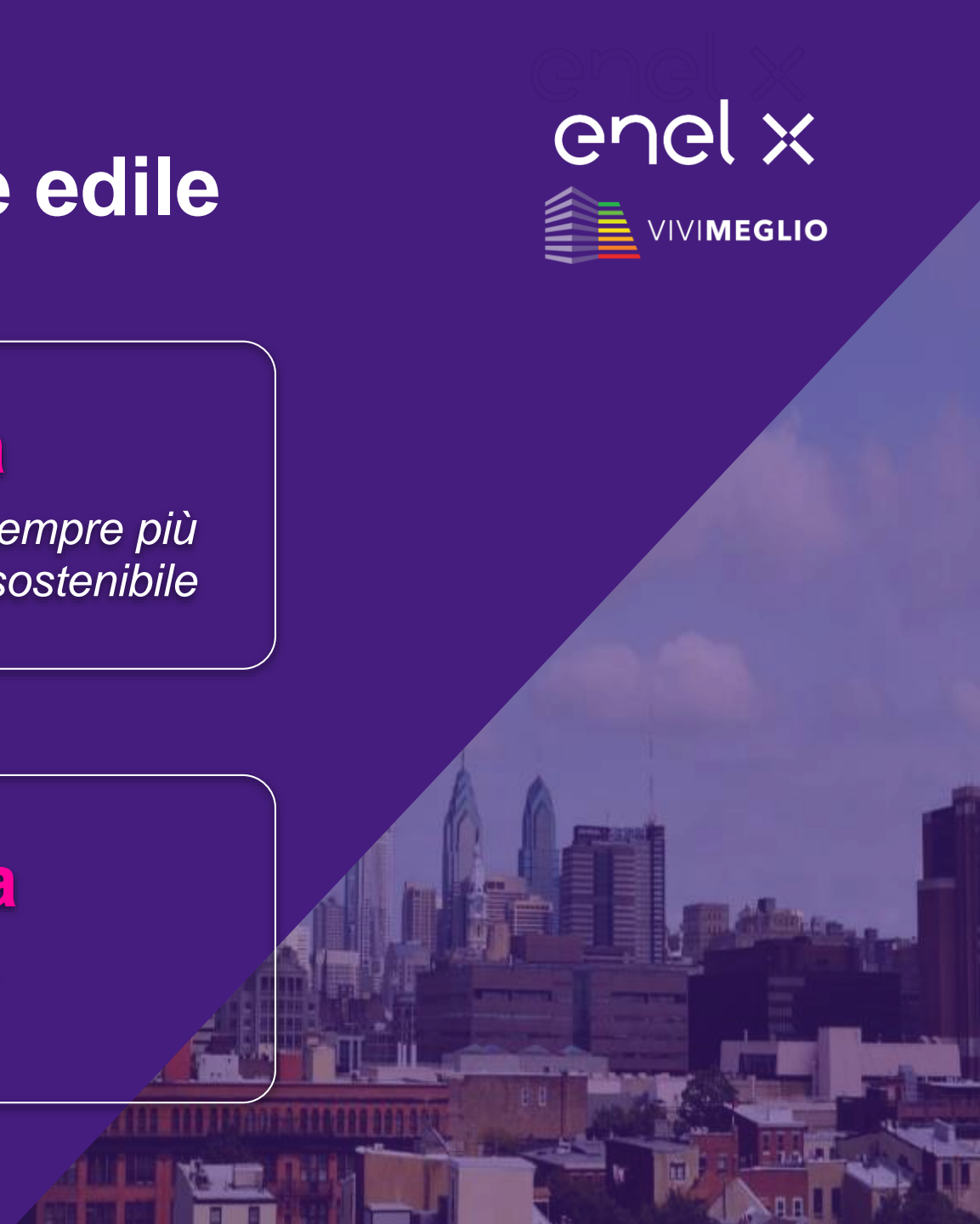


Trasformare la tua città

Per dare ai cittadini accesso a servizi migliori e sempre più veloci, creando un ambiente urbano più pulito e sostenibile

Trasformare la tua casa

Per renderla più sicura e più efficiente, rendendo la tua vita più facile



L'opportunità degli incentivi per la riqualificazione

Ecobonus e Sismabonus

Detrazioni IRPEF/IRES per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e la sicurezza sismica degli edifici (detrazioni tra il 50% e l'85% del costo sostenuto per gli interventi)

Cessione del Credito

Le detrazioni danno luogo ad un credito fiscale che può essere compensato in 5 o 10 rate annuali oppure ceduto alle imprese che eseguono i lavori come parziale corrispettivo delle opere di efficientamento

Rischio sismico

Mappatura pericolosità e storico eventi simici in Italia

MAPPATURA PERICOLOSITÀ SISMICA

2.000+

Terremoti percepibili
(magnitudo >2.5), in
media, ogni anno

~100

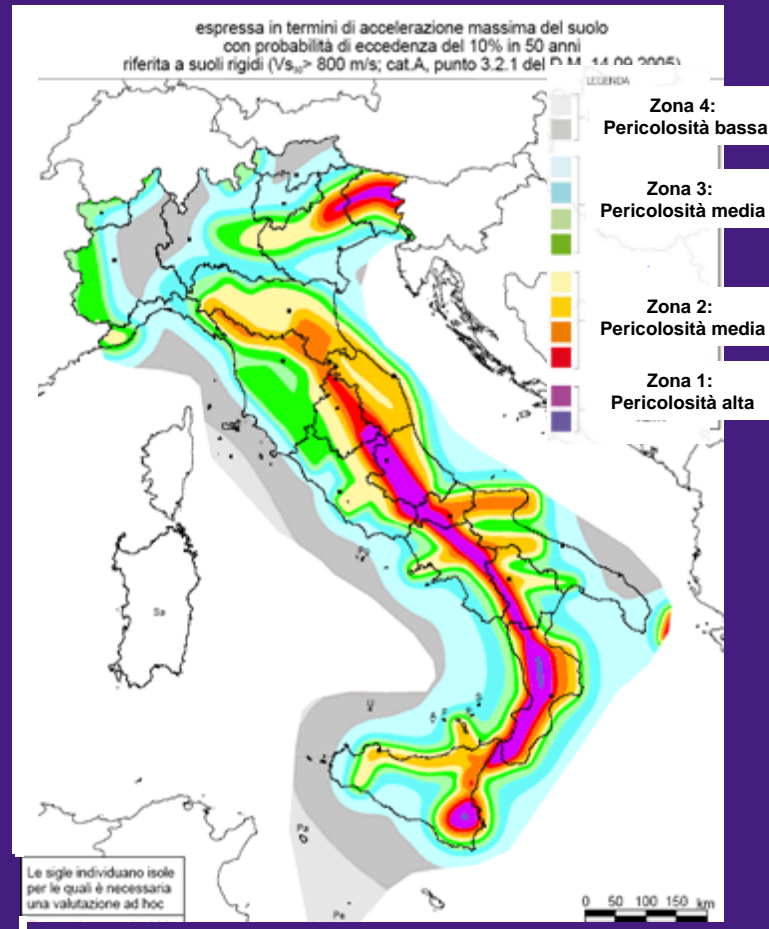
Terremoti di **grandi
dimensioni** (magnitudo
>5) ogni secolo

5-10

Terremoti di
pericolosità massima
(magnitudo >6) ogni
secolo

20.000

Vittime in media negli
eventi di pericolosità
massima del XX sec.



22,2 Mln

Personne vivono in aree ad
elevato rischio sismico



6,1 Mln

Edifici (per un totale di
**12,9 Mln di unità
abitative e 1 Mln di
attività produttive**) sono
ubicati in aree ad elevato
rischio sismico



56%+

Degli edifici residenziali in
aree ad elevato rischio
sono stati realizzati **prima
del 1970**



VIVIMEGLIA

La proposta di **Enel X** pensata per la **riqualificazione dei condomini**

Favorisce la riqualificazione abitativa

Rende più accessibili gli interventi di riqualificazione grazie ad Ecobonus, Sismabonus e cessione del credito

Promuove gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza sismica

Cessione del credito ad Enel X

Come funziona ?

- *Gli interventi di riqualificazione godono di incentivi compresi fra il 50% e l'85%*
- *Enel X accetta il credito in detrazione come pagamento parziale per le opere di riqualificazione*
- *Con la cessione del credito ad Enel X i costi a carico del condominio si riducono drasticamente*

Un caso pratico:

Installazione del «cappotto termico»

Costo intervento € 600.000

Incentivo Ecobonus 70%

Unità abitative: 20

Costo intervento
per unità abitativa:

€ 30.000

30%

Quota non incentivata:
Sostenuta dai condomini
(€ 9.000)

70%

Quota incentivata:
Sostenuta da Enel X
grazie alla cessione del
credito (€ 21.000)

Gli interventi nell'offerta

- **Solare termico** 65%
- **Solare fotovoltaico e accumulo** 50% **

- **Cappotto termico** 70% 75%
- **Cappotto termico e messa in sicurezza sismica** 80% 85%

- **Infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici** 50% **

- **Sistemi di domotica** 50-65% ***
- **Sistemi di Illuminazione efficiente**

- **Finestre e infissi a bassa emissione** 50% 70-85% ****

- **Caldaie a condensazione (Classe A)** 50%
- **Pompe di calore** 65%
- **Generatori ibridi** 65%
- **Microgeneratori** 65%

○ Percentuale di detrazione associata all'intervento*

* - Ove indicate più percentuali la detrazione dipende dalle caratteristiche dell'esecuzione

** - Per gli impianti fotovoltaici/accumulo e per sistemi di ricarica dei veicoli elettrici è riconosciuta la sola detrazione fiscale senza cessione

*** - Nel caso di installazione contestuale alla sostituzione dell'impianto termico

**** - Nel caso di installazione infissi a bassa emissione sulla medesima parete del cappotto, è riconosciuta una detrazione pari a quella associata al cappotto termico.

I fornitori di Enel X



Cappotto termico



Parete ventilata



Caldaie a condensazione



Pompe di calore



Generatori ibridi



Smart home



Fotovoltaico e storage



Infrastrutture di ricarica



Illuminazione efficiente



Infissi



Addolcitori



Caratteristiche minime



Caratteristiche minime del condominio

- Deve essere costituito da **almeno 9 unità abitative individualmente accatastate** (anche mono proprietario)
- Deve essere dotato di **impianto termico centralizzato o autonomo** (ma presente in tutte le unità abitative)

Il pacchetto minimo di riqualificazione energetica deve contenere almeno uno fra:

- **Sostituzione dell'impianto termico centralizzato**
- **Cappotto termico per almeno il 25% della superficie disperdente del condominio**

Valore minimo dei lavori: 100.000 €

Perché scegliere VIVI MEGLIO

enel x



Ristrutturare casa

Dal rifacimento della facciata alla valorizzazione del tetto con il fotovoltaico, tutto quello che serve per rivalutare il tuo appartamento ed il tuo condominio.



Interventi incentivati fino all'85%

Con la cessione del credito «Eco-Sismabonus» la riduzione dei costi da sostenere è immediata! Così non dovrai impegnarti a pagare pesanti rate e aspettare anni per recuperare il credito



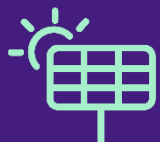
Cresce il valore del tuo immobile

Grazie al salto di classe energetica dell'edificio, il valore dell'immobile può crescere fino al 29% rispetto all'immobile equivalente non ristrutturato.



Servizio chiavi in mano

L'offerta include installazione, collaudo, messa in funzione, ottenimento degli incentivi



Anticipo ridotto o nullo

Per un acquisto economicamente più sostenibile, sono disponibili finanziamenti fino a 10 anni per la quota restante



La tua spesa energetica si riduce fino al 50%

Con la scelta del cappotto termico e di sistemi di riscaldamento a pompa di calore migliori la classe energetica dell'edificio e riduci i consumi termici



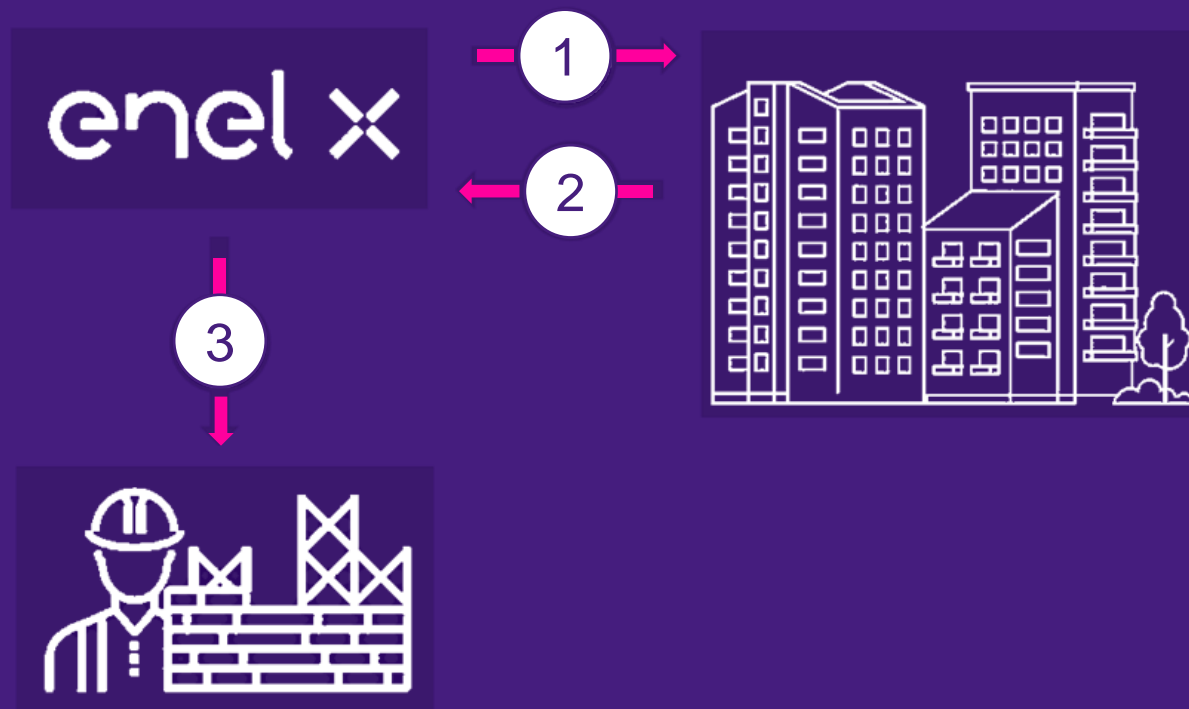
Sostenibilità ed energia pulita

Riduci i tuoi consumi di energia e aiuti l'ambiente riducendo le emissioni di CO2.

Spendi meno e ottieni di più grazie alla cessione del credito!

I modelli di collaborazione con le imprese

Modello «Diretto»

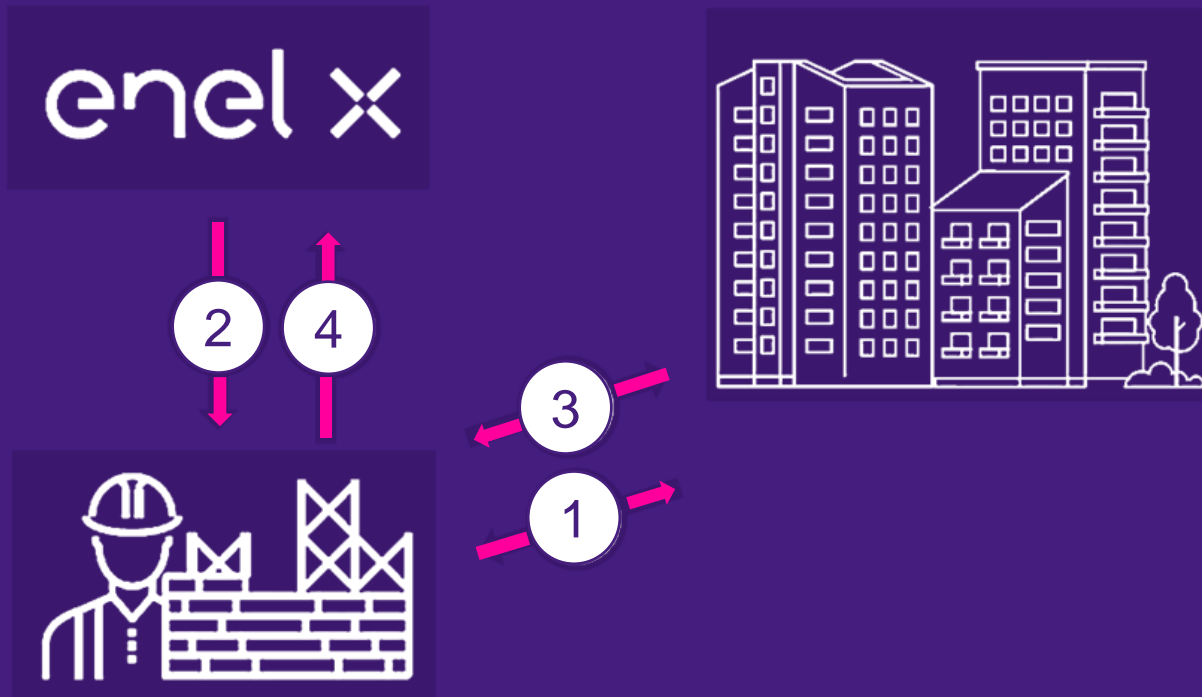


- 1 Enel X presenta al Condominio la proposta di riqualificazione
- 2 Il Condominio approva l'offerta in assemblea
- 3 Enel X affida l'esecuzione dei lavori al partner selezionato

Con il Modello Diretto, l'impresa minimizza l'esposizione finanziaria e demanda ad Enel X la gestione dei rapporti commerciali con il condominio

I modelli di collaborazione con le imprese

Modello «Indiretto»



- 1 L'impresa presenta la sua proposta di riqualificazione al Condominio
- 2 Enel X fornisce all'impresa le tecnologie per la realizzazione dei lavori
- 3 Il Condominio approva l'offerta dell'impresa e le cede il credito d'imposta maturato
- 4 L'impresa cede ad Enel X il credito ricevuto dal Condominio

Con il Modello Indiretto, l'impresa non necessita di qualifica e mantiene il rapporto commerciale con il condominio. Consente tempi di perfezionamento più brevi.

Come ci si qualifica come fornitori



Gruppi Merci Vivi Meglio

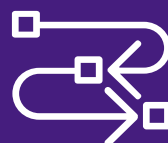
- **General contractor** per efficientamento energetico e messa in sicurezza statica
- **Edile / infissi / impiantistica** per lavori e manutenzione per edifici ad uso civile
- **Colonnine di ricarica auto elettriche** per lavori di installazione delle colonnine di ricarica
- **Fotovoltaico** per installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici



Come diventare fornitori



Registrazione sul Portale di Global Procurement



Processo di **Qualificazione**:

- ✓ Scelta del gruppo merceologico di Qualificazione;
- ✓ Compilazione questionari



Verifica dei requisiti ed idoneità da parte del Global Procurement

Principali requisiti richiesti

General Contractor per efficientamento energetico e messa in sicurezza statica



Requisiti aziendali

- Presenza di struttura di **supporto amministrativo, tecnico e commerciale** idonea alla gestione delle attività amministrative e burocratiche e di interfacciamento verso i condomini e enti coinvolti.
- **Referenze certificate** per commesse e servizi assimilabili
- **Struttura tecnica** figure professionali e mezzi adeguati
- Certificazione del **Sistema di Gestione per la qualità** aziendale e **Sistema gestione sicurezza**
- **Solidità aziendale** e **reputazionale**
- Capacità di **supervisione e il controllo** sulle attività proprie e su quelle prestate dai subappaltatori.

Certificazioni

- **ISO 9001:2015**
- **OHSAS 18001:2007** o **ISSO 45001:2018**
- Abilitazioni **DM 37/2008**
- **ISO 14001:2015**



Vivi Meglio: i benefici



Per le imprese

- Riattivare trattative ferme per mancanza di liquidità
- Ridurre l'esposizione finanziaria
- Accesso al portfolio di prodotti tecnologici di Enel X

Per il condomino

- Risparmio sulle spese energetiche
- Aumento del valore dell'immobile
- Vivere in un ambiente più sicuro
- Aumento il comfort

Un caso concreto: **Via Murillo - Milano**

Le caratteristiche del condominio:

- 12 unità abitative
- Classe pre-intervento **G**

L'intervento di riqualificazione:

- Cappotto termico
- Centrale termica con pompa di calore
- Ristrutturazione facciata e vani scale
- **Valore € 302.000**



Un caso concreto: **Via Murillo - Milano**

Quota incentivata tramite
Ecobonus

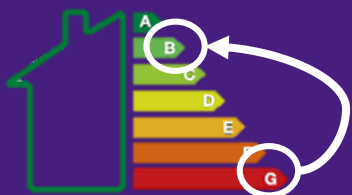
65%

Spese sostenute dal condominio

€ 302.000 **€ 105.000**

Miglioramento
della classe
energetica

G → B



Impatto atteso
sulla spesa
energetica e di
riscaldamento

-47%



Intervento realizzato da **Teicos Group**



Grazie

Fulvio Baldanza

Area Manager
Progetto Vivi Meglio
Country Italy

ENEL X ITALIA Spa
T +39 320 1716128
Fulvio.baldanza@enel.com