AVVISO

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Si informa che l'Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero S. Giovanni – Addolorata", Via dell'Amba Aradam, 9 – 00184 Roma Italia (di seguito, più brevemente "AOSGA") intende procedere all'effettuazione di una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto quanto precisato nel presente avviso.

Si precisa che l'esperimento della consultazione preliminare di mercato non costituisce per l'Azienda Ospedaliera alcun impegno al successivo svolgimento della procedura di affidamento e che la partecipazione alla presente consultazione preliminare di mercato non determina aspettative né diritto alcuno in capo ai partecipanti.

AOSGA provvederà ad adottare misure adeguate a garantire che, nell'eventuale successivo ed autonomo procedimento selettivo, la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione del candidato o dell'offerente o di un'impresa ad essi collegata alla consultazione preliminare.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerte né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., né impegna in alcun modo la Fondazione nei confronti degli operatori economici partecipanti. In ogni caso l'acquisizione di quanto oggetto della presente consultazione resta subordinato all'espletamento dell'apposita procedura che AOSGA provvederà a svolgere nel rispetto del D.Lgs. 50/2016.

L'Azienda si riserva il diritto di interrompere, modificare, prorogare o sospendere la procedura in qualsiasi momento consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa per qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

Il responsabile del procedimento è

l'Arch. Francesco Pontoriero
Direttore UOC "Progettazione Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico"
Segr Tel: 06 77053660 – Cell Az. 3351814587 Email: fpontoriero@hsangiovanni.roma.it

1. Descrizione del fabbisogno

L'Azienda Ospedaliera S. Giovanni – Addolorata (AOSGA) gestisce uno dei più importanti ospedali della Capitale, situato in una zona centrale e particolarmente di pregio sotto il profilo culturale e antropologico, nonché turistico, con 655 posti letto in degenza ordinaria e 85 posti letto in day-hospital per un numero di presenze annue stimabile in oltre 400.000 soggetti (visitatori inclusi).

Tutti i diritti riservati / All Rights Reserved
Info/Contatta l'Azienda con la Posta Elettronica Certificata (ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it) /div>

L'AOSGA dispone di un significativo patrimonio immobiliare dedicato all'attività di cura e assistenza dei malati.

Al contempo, l'AOSGA dispone di spazi non utilizzati e non funzionali alle attività core di cura e assistenza per complessivi mq 25.313,17, sottoposti a vincolo di interesse storico, artistico e archeologico, in un contesto di alto pregio architettonico caratterizzato da cortili e aree all'aperto per circa 10.000,00 mq ed è altresì proprietaria di beni mobili (mosaici, quadri, sculture, vasellame, ecc.), anch'essi di grande interesse storico artistico

Tali beni, potrebbero trovare facile impiego ad esempio nell'ambito del benessere psico-fisico dell'individuo, in sinergia con le attività istituzionali, così come in connessione a funzioni diverse quali quelle della formazione, della ricerca, della cultura, del turismo, del restauro, dell'accoglienza, dell'incubazione di startup innovative attinenti i settori predetti.

Per l'Azienda, però, totalmente impegnata nel perseguimento dei suoi obiettivi primari, non è possibile sfruttare appieno il valore potenziale di tale ingente patrimonio, gestendolo in modo innovativo ed efficiente, patrimonio che rimane così non fruibile per i soggetti terzi e inespresso nella sua capacità di generare reddito.

La proprietà di questi beni - che gestiti e valorizzati da un soggetto che per vocazione e scopo istituzionale fosse in grado di effettuare corretti ed adeguati investimenti, potrebbero essere generatori di una significativa remunerazione – allo stato rappresenta principalmente un onere manutentivo per l'AOSGA.

L'Azienda intende, quindi, con il coinvolgimento di partner/sponsor/affidatari/concessionari, individuare ed adottare soluzioni che consentano di coniugare l'esigenza imprescindibile di conservazione e manutenzione del patrimonio, con particolare riferimento a quello sottoposto a vincolo, con le enormi potenzialità di valorizzazione degli spazi e dei beni mobili attualmente inutilizzati, possibilmente con l'utilizzo di nuove tecnologie e/o innovazione, anche di carattere organizzativo.

2. Partecipazione alla consultazione

Sono ammessi a partecipare alla consultazione preliminare di mercato tutti i soggetti potenzialmente interessati e/o in grado di fornire le informazioni richieste negli ambiti di interesse.

La partecipazione alla consultazione e l'eventuale contributo tecnico è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi e spese.

Ai soggetti interessati è richiesta la compilazione della scheda di partecipazione allegata al presente avviso.

Documentazione illustrativa del fabbisogno e descrittiva del patrimonio immobiliare AOSGA sarà resa disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda Sanitaria e sul portale appaltinnovativi.gov.it

Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata
Via dell'Amba Aradam 9, 00184 Roma - TEL. 06/77051 FAX 06/77053253 - CF e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività8511.2
LR Lazio 16.04.94, n°18- DGR Lazio 30.06.1994

Tutti i diritti riservati / All Rights Reserved
Info/Contatta l'Azienda con la Posta Elettronica Certificata (ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it) /div>

3. Riservatezza

AOSGA si impegna alla riservatezza e a non divulgare a terzi – intendendosi per terzi anche i partecipanti alla consultazione – i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati in risposta al presente avviso, salvo che non sia stato dato dai medesimi soggetti il proprio esplicito consenso e salvi i limiti in cui tale consenso sarà eventualmente prestato.

I partecipanti alla consultazione devono indicare se i contributi contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione.

La consultazione indetta per il giorno 25 settembre 2019 è pubblica e si svolgerà nel rispetto di quanto sopra.

4. Svolgimento della consultazione

La Consultazione di mercato si terrà il giorno 25 settembre 2019 alle H. 10.00 presso la sede dell'AGID – Agenzia per l'Italia Digitale in Via Listz, 21.

I soggetti interessati potranno far pervenire i propri contributi e partecipare al dialogo tecnico prodromico all'indizione della procedura di gara sino al termine che sarà indicato in sede di consultazione o comunque reso noto da AOSGA mediante pubblicazione sul proprio sito istituzionale.

I contributi potranno pervenire a mezzo PEC recante in oggetto "Risposta alla consultazione preliminare di mercato AOSGA" al seguente indirizzo ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it

I soggetti interessati potranno indirizzare le proprie eventuali richieste di chiarimento al medesimo indirizzo di cui sopra. Per consentire la formulazione delle risposte in tempo utile, AOSGA si riserva di prendere in considerazione le richieste di chiarimento pervenute almeno 10 gg. prima della scadenza del termine che sarà fissato per la conclusione della consultazione.

5. Trattamento dei dati

Ai sensi del "Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali" (Regolamento UE 2016/679 - GDPR) i dati personali raccolti con la presente procedura sono trattati con le modalità e le finalità descritte di seguito. In osservanza delle prescrizioni previste dal citato Regolamento si comunica quanto segue:

- ai sensi dell'articolo 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679, per AOSGA, il titolare del trattamento dei dati è il Direttore Generale dell'AOSGA (di seguito "Titolare"). Il Responsabile della protezione dei dati è il DPO Avv. Gennaro Amoruso a norma del art.37 Regolamento UE 2016 /679.

Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata
Via dell'Amba Aradam 9, 00184 Roma - TEL. 06/77051 FAX 06/77053253 - CF e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività8511.2
LR Lazio 16.04.94, n°18- DGR Lazio 30.06.1994

Tutti i diritti riservati / All Rights Reserved
Info/Contatta l'Azienda con la Posta Elettronica Certificata (ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it) /div>

- i dati personali ed anagrafici contenuti nella scheda di partecipazione (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo email, etc.) vengono forniti e trattati esclusivamente al fine di svolgere la procedura di consultazione preliminare di mercato.
- Per trattamento di dati personali ai sensi della norma, si intende qualunque operazione o complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distribuzione di dati. AOSGA assicura che il trattamento dei dati sarà effettuato tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione, nel rispetto dei limiti e delle condizioni posti dal Regolamento UE 2016/679.
- I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge e per le normali attività connesse all'attuazione della procedura, che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri.
- I soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali dell'utente in qualità di responsabili o incaricati (in base all'articolo 13 comma 1 del GDPR) sono:
  - ✓ il Titolare del trattamento
  - ✓ il personale del Titolare del trattamento, per l'espletamento delle fasi della procedura di consultazione.
- I dati raccolti saranno inseriti nel database aziendale e conservati per il tempo della durata delle della consultazione preliminare e della successiva procedura che AOSGA si riserva di bandire in esito alla stessa, al termine della quale saranno cancellati o resi anonimi entro i tempi stabiliti dalla norma di legge.
- Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera (f) del Regolamento, si informa che tutti i dati raccolti non saranno comunque oggetto di alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.
- Gli utenti possono sempre esercitare i diritti esplicitati negli articoli 13 (comma 2), 15, 17, 18, 19 e 21 del GDPR, e pertanto
  - ✓ l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, anche se non ancora comunicati, e di avere la loro comunicazione in forma intelligibile;
  - ✓ l'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, l'integrazione, la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
  - ✓ l'interessato ha il diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.

Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata
Via dell'Amba Aradam 9, 00184 Roma - TEL. 06/77051 FAX 06/77053253 - CF e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività8511.2
LR Lazio 16.04.94, n°18- DGR Lazio 30.06.1994

Tutti i diritti riservati / All Rights Reserved
Info/Contatta l'Azienda con la Posta Elettronica Certificata (ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it) /div>

- ✓ L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.
- ✓ Il consenso al trattamento dei dati personali di cui ai punti precedenti si intende rilasciato con la compilazione della scheda di partecipazione alla procedura.
- ✓ Gli utenti possono esercitare i propri diritti in qualsiasi momento, inviando una mail all'indirizzo dpo@hsangiovanni.roma.it , oppure scrivendo a mezzo posta a Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni Addolorata, Via dell'Amba Aradam 9, 00184 ROMA

Allegati:

- Scheda di partecipazione

Il Commissario Strordinario

Dr.ssa Ilde Coiro

Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata
Via dell'Amba Aradam 9, 00184 Roma - TEL. 06/77051 FAX 06/77053253 - CF e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività8511.2
LR Lazio 16.04.94, n°18- DGR Lazio 30.06.1994

Tutti i diritti riservati / All Rights Reserved
Info/Contatta l'Azienda con la Posta Elettronica Certificata (ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it) /div>

Scheda di partecipazione

Il/la sottoscritto/a .....

nato a ..... il .....

residente nel Comune ..... (.....) Stato .....

via .....

in proprio

ovvero

in qualità di Legale Rappresentante dell' Impresa/Ente/Organizzazione .....

con sede legale in ..... Prov. .....

via .....

Partita IVA/C.F. .....

Numero telefono .....

Indirizzo e-mail .....

Indirizzo e-mail di posta elettronica certificata (PEC) ....

DICHIARA

- di voler partecipare alla Consultazione preliminare di mercato indetta dalla AOSGA, ai sensi dell'art. 66 del Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), con Avviso del _____;
- di aver letto attentamente l'avviso e la documentazione allo stesso allegata e di averne compreso chiaramente le clausole, che si accettano senza alcuna riserva.
- di aver preso in particolare visione dell'art. 5 (GDPR), di averlo compreso e di accettarne le clausole senza riserve.

[*alternativamente*]

- che i contributi inviati **NON** contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali,
- che i contributi inviati contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali **e che i**

Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata
Via dell'Amba Aradam 9, 00184 Roma - TEL. 06/77051 FAX 06/77053253 – CF e P.IVA 04735061006 – Cod. Attività8511.2
LR Lazio 16.04.94, n°18- DGR Lazio 30.06.1994

Tutti i diritti riservati / All Rights Reserved
Info/Contatta l'Azienda con la Posta Elettronica Certificata (ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it) /div>

documenti o le parti di documenti specificamente contenenti quanto sopra sono state contrassegnate chiaramente con la dicitura "INFORMAZIONE RISERVATA"

Allega alla presente dichiarazione la seguente documentazione:

1. Documento di identità del dichiarante
2. [*specificare documentazione eventualmente prodotta*

Luogo e data ..... Firma .....

Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata
Via dell'Amba Aradam 9, 00184 Roma - TEL. 06/77051 FAX 06/77053253 – CF e P.IVA 04735061006 – Cod. Attività8511.2
LR Lazio 16.04.94, n°18- DGR Lazio 30.06.1994

Tutti i diritti riservati / All Rights Reserved
Info/Contatta l'Azienda con la Posta Elettronica Certificata (ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it) /div>