

Adnkronos Ultim'ora - 18/09/2023 18:00:00

Prezzi case in città: al Sud gli aumenti maggiori

(Adnkronos) - Che a livello nazionale Milano sia la città con i prezzi delle case più elevati non è una novità. Il prezzo medio al metro quadro del capoluogo lombardo infatti è di 5.271 euro al metro quadro, con un aumento del 3,3% rispetto al 2022. Allo stesso modo non stupisce che al secondo posto tra le città italiane più care per prezzi immobiliari ci sia Roma con una media di 3.336 euro al metro quadro. Ma se analizziamo il mercato immobiliare attuale sotto l'aspetto dell'aumento dei prezzi degli ultimi dodici mesi, emergono dati piuttosto sorprendenti. Infatti, le maggiori variazioni dei prezzi di vendita si registrano in alcune città del Meridione, specie Napoli, Bari e Palermo. Sono questi alcuni dei principali indicatori emersi dall'osservatorio mensile di Immobiliare.it Insights, business unit specializzata in analisi di mercato. Entrando nel dettaglio dei dati, è proprio Palermo a registrare l'aumento percentuale di prezzi più consistente tra le città italiane ovvero +5,3% rispetto a un anno fa, ben due punti percentuali in più rispetto agli aumenti registrati a Milano e con un picco di +10% per i prezzi delle case del Centro Storico. Il capoluogo siciliano rimane comunque la città meno cara a livello nazionale con una media di 1.360 euro al metro quadro. Nello specifico, nessun quartiere della città ha prezzi superiori a 2.000 euro al metro quadro. Al massimo si arriva a 1.995 euro/mq. per il quartiere Libertà, Villabianca, De Gasperi. Al secondo posto nella graduatoria degli aumenti dei prezzi si trova un'altra città del Sud, ovvero Bari che registra +4,4% su base annua. A seguito di tali aumenti il prezzo medio delle case del capoluogo pugliese si avvicina al tetto dei 2.000 euro/mq., per la precisione 1.967 al metro quadro. Il quartiere barese più caro con 2.378 euro/mq. è Borgo Antico, Murat, Madonnella. Anche a Napoli gli aumenti non sono da sottovalutare, +3% rispetto al 2022 con il capoluogo campano che si conferma al decimo posto tra le città più care del Paese, con un prezzo medio pari a 2.771 euro al metro quadro. I picchi dei prezzi si registrano nei tre quartieri più esclusivi della città: Posilippo/Marechiaro con 4.900 euro/mq., Chiaia/Mergellina con 4.300 euro/mq., Vomero/Arenella con 4.195 euro/mq. A livello di rincari più sostanziosi rispetto all'ultimo anno si segnala il quartiere Materdei/Museo che segna un 12% in più.

Sito di provenienza: UNINDUSTRIA - <https://www.un-industria.it>