

News - 14/01/2019

Newsletter ANCE

Newsletter n° 1 del 11/01/2019

Lavori all'estero

Mipim 2019: al via il progetto "Club Italia" per le imprese

L'Ance ha deciso di rinnovare la propria adesione alla 30° edizione del Mipim, fiera internazionale che riunisce i più importanti operatori del mercato immobiliare, in programma a Cannes dal 12 al 15 marzo prossimi. Presenza nei più grandi eventi e supporto alle aziende, anche attraverso la creazione di un "Club Italia", i punti salienti della partecipazione dell'Associazione

In Parlamento

Di Semplificazioni: l'Ance chiede misure urgenti per il rilancio delle costruzioni

In audizione al Senato il presidente Buia ha evidenziato come il decreto legge Semplificazioni rappresenti l'ultima occasione per avviare la ripresa del settore. A questo riguardo, ha illustrato una serie di misure urgenti, volte tra l'altro, ad affrontare la crisi dell'edilizia, semplificare il codice dei contratti, accelerare l'utilizzo delle risorse finanziarie per l'apertura dei cantieri, favorire la compensazione dei crediti Iva, dare certezza ai titoli abilitativi edilizi, rivedere la responsabilità solidale negli appalti

Fiscalità

Legge di Bilancio 2019: il quadro delle misure fiscali

Per una rassegna dei principali contenuti fiscali del provvedimento, l'Ance ha predisposto un documento di sintesi delle disposizioni fiscali di maggior interesse per il settore delle costruzioni contenute nella legge di Bilancio 2019, al quale seguiranno specifici approfondimenti sulle singole misure

Indici sintetici di affidabilità: dal Mef l'approvazione definitiva

Il ministero dell'Economia e delle Finanze ha definitivamente approvato con un decreto gli Indici sintetici di affidabilità fiscale per le costruzioni (Isa) per il periodo d'imposta 2018. Nel provvedimento, che riporta in allegato una nota tecnica e metodologica sulle modalità di calcolo degli indici, si precisa che l'Agenzia delle Entrate metterà a disposizione un programma informatico di ausilio all'applicazione degli Isa

Sismabonus: sì anche per interventi con spostamento di lieve entità

L'Agenzia delle Entrate ha chiarito che gli interventi di riduzione del rischio sismico che comportano la demolizione e ricostruzione di edifici sono agevolati tramite il sismabonus anche in caso di spostamento di lieve entità, a condizione che venga mantenuta la volumetria originaria

Bonus "prima casa": ok ai benefici fiscali nell'acquisto per successione

Riconosciuta l'agevolazione "prima casa" nell'acquisto per successione di un'abitazione non di lusso con l'impegno alla cessione, entro un anno, dell'abitazione posseduta nello stesso Comune, a suo tempo acquistata senza tale beneficio fiscale. Questo il chiarimento fornito dall'Agenzia delle Entrate in una risposta sull'applicabilità dei cosiddetti bonus "prima casa"

Opere Pubbliche

Legge di Bilancio 2019, nuove deroghe al Codice dei contratti pubblici

In vigore dal 1 gennaio scorso, la legge di Bilancio 2019 consente, tra le altre cose, alle stazioni appaltanti di utilizzare, nelle more di una complessiva revisione del Codice dei contratti pubblici e fino al 31 dicembre 2019, l'affidamento diretto di lavori fino a 150 mila euro

Lavoro

Autoliquidazione 2018-2019: nuove scadenze per gli adempimenti

Fornite dall'Inail indicazioni sul differimento dei termini per gli adempimenti relativi all'autoliquidazione 2018/2019 a seguito delle modifiche apportate dalla legge di Bilancio che prevede l'applicazione di nuove tariffe per i premi assicurativi

Mercato privato

Titolo edilizio: non dipende dal pagamento del contributo di costruzione

E' illegittimo da parte del Comune subordinare la validità di un titolo edilizio alla presentazione della documentazione attestante il pagamento del contributo di costruzione. Lo ha stabilito in una sentenza il Tar Liguria

Scia unica e conferenza di servizi: bocciate le norme dell'Abruzzo

La Regione non può introdurre modelli procedurali nuovi e incompatibili con quelli statali. E' quanto afferma la Corte Costituzionale in

merito ad alcune norme regionali dell'Abruzzo, ritenute in contrasto con l'impianto normativo della nuova conferenza di servizi e il principio della concentrazione dei regimi amministrativi, introdotto con la Scia unica e la Scia condizionata

Recupero edilizio in deroga ai piani urbanistici: ok alle leggi regionali

Il sistema della pianificazione urbanistica comunale non può impedire alle leggi regionali, fonte normativa primaria e sovraordinata agli strumenti urbanistici vigenti, di prevedere interventi in deroga ai piani stessi. È quanto ha ribadito la Corte Costituzionale nell'ambito di una sentenza sulla legittimità costituzionale di una legge dell'Abruzzo sul recupero dei seminterrati

Sito di provenienza: UNINDUSTRIA - <https://www.un-industria.it>