

News - 23/05/2014

E' legge il Decreto sul "Piano Casa" convertito con modifiche il D.L. 47/2014 - Nota Ance

Nuove misure per l'housing sociale come risorse fondi a sostegno affitti, piano riqualificazione alloggi pubblici, incentivi, realizzazione alloggi sociali anche attraverso sostituzione edilizia e cambi d'uso

Diventa legge, dopo alcuni interventi correttivi e integrativi (molti dei quali sollecitati dall'Ance) il D.L. n. 47/2014 approvato con voto di fiducia dalla Camera lo scorso 20 maggio 2014 e *in attesa di pubblicazione*.

Nell'ambito del provvedimento le misure di maggiore interesse per il mercato privato sono contenute nei seguenti articoli (in allegato la nota di commento e valutazioni ANCE):

- **articoli 1 e 2: sostegno agli affitti** attraverso un rifinanziamento del Fondo nazionale per il sostegno alla locazione e del Fondo per la morosità incolpevole e misure per facilitare l'offerta, da parte dei Comuni, di alloggi in locazione ai soggetti svantaggiati;
- **articoli 3 e 4: piano di vendita e riqualificazione degli alloggi pubblici** di proprietà di Comuni, ex IACP, ed enti pubblici;
- **articolo 8:** che disciplina la possibilità di **riscattare** gli "alloggi sociali" concessi in locazione dopo un periodo minimo di sette anni dalla stipula;
- **articolo 10:** che prevede misure dirette ad incentivare la creazione di nuovi **alloggi sociali per la locazione** favorendo il risparmio energetico e la promozione, da parte dei Comuni, di politiche urbane mirate ad un processo integrato di rigenerazione delle aree urbanizzate e dei tessuti edilizi esistenti;
- **articolo 10 co. 10 bis:** che modifica positivamente la disciplina del **FIA**;
- **articolo 10 quater:** che apporta piccole modifiche al D. Lgs. 122/2005 sulla **tutela degli acquirenti di immobili da costruire**;
- **articoli 3 co. 1-bis, 10 co. 10 ter, art. 10 bis sugli alloggi dei dipendenti pubblici** (di cui all'art. 18 L. 203/91).

Allegati

» [Nota Tecnica Ance del D.L. 47/2014](#)

» [PDL Camera n. 2373](#)