

News – 08/07/2019

Newsletter Ance

Newsletter n° 26 del 05/07/2019

Fiscalità

Iva e fideiussione negli appalti pubblici: l'orientamento Ance

L'importo della fideiussione relativa alla rata di saldo, richiesta negli appalti pubblici, deve essere commisurato al solo corrispettivo, con esclusione dell'Iva, anche in presenza di fatture emesse in regime di split payment. Così ribadisce l'Ance, confermando l'orientamento già espresso in passato

Consorzio a valle di Associazione temporanea di imprese: regime fiscale

L'Agenzia delle Entrate risponde ad un'istanza d'interpello formulata da un Consorzio creato per l'esecuzione di un contratto d'appalto di lavori pubblici costituito a valle di un'Ati appaltatrice, con un mandato senza rappresentanza

Certificato unico dei debiti tributari, on line il modulo di richiesta

Disponibile sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate il modello per la richiesta ed il rilascio della certificazione dei debiti tributari per imposte dirette, Iva, imposte di Registro ed altre imposte indirette, in attuazione del "codice della crisi d'impresa"

Recupero del lastrico solare, i chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate

Il condòmino che ha sostenuto per intero le spese per il rifacimento del lastrico solare può fruire della detrazione fiscale spettante per gli interventi di recupero edilizio sul totale delle spese sostenute e non solo su quelle a lui imputabili in base alla tabella millesimale

DL Crescita, il dossier Ance con le misure per il settore

Estensione del bonus che riconosce l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale fisse alle imprese di costruzione che, entro 10 anni dalla cessione, provvedano a effettuare sull'immobile, interventi incisivi in chiave antisismica e in classe energetica elevata. Questa la principale novità che accoglie le richieste Ance del DL Crescita pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 29 giugno scorso

In Parlamento

Ddl "nuova Imu": bene unificazione Imu-Tasi, ma occorre riforma organica

L'Associazione, nell'esprimere condivisione per l'intento semplificatorio del provvedimento, ha evidenziato le proprie proposte per una razionalizzazione dell'impianto normativo del prelievo immobiliare locale, tra cui, in particolare: chiarimenti sulla definizione di area edificabile; esclusione dell'imposta patrimoniale sui "beni merce" delle imprese; deducibilità integrale della "nuova Imu" ai fini Ires/Irpef; riforma del catasto e della base imponibile

Risoluzioni sulla retribuzione oraria minima: applicazione dei contratti collettivi e riduzione cuneo fiscale

L'Associazione ascoltata, in via informale, dalla Commissione Lavoro ha evidenziato la necessità di favorire l'applicazione dei contratti collettivi stipulati dalle organizzazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di ridurre il cuneo fiscale e contributivo al fine di standardizzare il costo del lavoro alla media europea

Atti di indirizzo e controllo in Parlamento: il riepilogo della settimana

Tra le tematiche di maggiore interesse sottoposte al Governo: riclassificazione strade di interesse nazionale, censimento infrastrutture, Tav, procedura negoziata senza bando di gara, programmazione fondi strutturali Ue, beni confiscati alla mafia, investimenti Piano nazionale energia e clima, piano mobilità sostenibile, Flat tax, garanzia giovani

Opere pubbliche

Il decreto Crescita è legge: al via il fondo "Salva-Opere"

E' in vigore la legge di conversione del decreto Crescita che istituisce, presso il ministero delle Infrastrutture, il

Fondo “Salva-Opere”, con l’obiettivo di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e la tutela dei lavoratori. Tale fondo sarà alimentato da un contributo pari allo 0,5 per cento del ribasso offerto e rientrerà tra gli importi a disposizione della stazione appaltante

Applicabilità dell’accesso civico agli atti di gara

La III Sezione del Consiglio di Stato ha affermato che le disposizioni del Codice dei contratti non ostano all’applicabilità dell’accesso civico agli atti delle procedure di affidamento. La ratio dell’istituto è quella di favorire forme diffuse di controllo nel perseguimento delle funzioni istituzionali e sull’utilizzo delle risorse pubbliche

Mercato privato

Manutenzione straordinaria di immobili residenziali pubblici

Pubblicato il decreto ministeriale che assegna alle Regioni ulteriori fondi da destinare al programma di recupero e manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica per gli anni 2019-2024

Locazioni a canone concordato: il rinnovo tacito è sempre biennale

Nelle locazioni abitative a canone concordato in mancanza di espressa rinuncia al rinnovo, il contratto si intende rinnovato tacitamente, a ciascuna scadenza, per un ulteriore biennio. Il chiarimento è contenuto nel DI “Crescita” 2019

Trasporti eccezionali: l’Anas modifica la circolare sul preavviso di transito

Parzialmente rivista, anche a seguito delle numerose contestazioni, la circolare Anas sulle comunicazioni di preavviso di transito e di inizio e fine viaggio per i trasporti eccezionali. Prevista inoltre una limitata esclusione dagli obblighi per alcune tipologie di veicoli tra cui quelli più diffusi in edilizia

Da Bruxelles

Attività Ue per le costruzioni, on line il report del 4 luglio

E’ disponibile il report Ance sulle “Attività Ue di interesse del settore delle costruzioni” del 4 luglio. Il report fornisce un quadro informativo sintetico sulle principali questioni strategiche e di interesse del settore all’attenzione della Commissione europea