

Adnkronos Ultim'ora - 02/08/2022 09:18:00

Il Decreto Aiuti diventa legge: le novità introdotte

(Adnkronos) - Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del 15 luglio il Decreto Aiuti diventa legge. Tra le diverse novità introdotte qui ricordiamo alcune delle principali: Novità riguardanti il settore edilizio Tra le novità diventate legge che riguardano direttamente il settore edilizio c'è la proroga di tre mesi del termine previsto per realizzare il 30% dei lavori (comprensivo anche dei lavori non agevolati dal Superbonus), sulle unità immobiliari dalle persone fisiche, necessaria per avvalersi della detrazione Superbonus 110. La proroga riguarda edifici monofamiliari e unità immobiliari all'interno di edifici plurifamiliari a condizione che siano funzionalmente indipendenti e che abbiano almeno un accesso autonomo dall'esterno. Un'altra grande novità che riguarda il settore edilizio è l'allargamento del perimetro della cessione del credito. In sintesi, è possibile per le banche cedere il credito a tutti i soggetti loro clienti dotati di partita iva, quindi società e liberi professionisti, con eccezione dei consumatori e dei lavoratori dipendenti. Inoltre, il decreto aiuti divenuto legge, al fine di consentire la prosecuzione della realizzazione di opere pubbliche avviate e incentivare la partecipazione a nuove gare, introduce delle misure specifiche per contrastare il caro materiali e l'aumento dei costi dell'energia, stanziando ulteriori 3,5 miliardi di euro così destinati: - 2 miliardi per opere in corso o aggiudicate - 1,5 miliardi per l'aggiornamento dei prezzi per le opere da avviare successivamente al decreto legge. In fatto di meccanismo regolatorio delle compensazioni, è previsto un adeguamento automatico dei prezzi vigenti fino al 2021, facendo scattare un incremento temporaneo fino al 20%, in attesa dell'aggiornamento dei prezzi regionali che è in fase di definizione. L'aggiornamento è in ogni caso straordinario e temporaneo ovvero vale solo fino al 31/12/2022.

Sito di provenienza: UNINDUSTRIA - <https://www.un-industria.it>