

News – 18/01/2019

Newsletter ANCE

Newsletter n° 2 del 18/01/2019

Comunicati Stampa

Ance: finalmente tavolo crisi settore. No alle soluzioni spot

“Se le indiscrezioni saranno confermate, finalmente sembra che il Governo abbia raccolto il nostro invito ad aprire un tavolo specifico per affrontare la crisi delle costruzioni”. E’ il commento del presidente dell’Ance Gabriele Buia in relazione alle anticipazioni sulla stampa secondo le quali il Mise avrebbe deciso di aprire un tavolo di crisi sull’edilizia

Concessionari, Ance: no a retromarcia sugli obblighi di gara

“Non possiamo accettare che passi una norma che lede fortemente i principi comunitari e viola ogni regola di trasparenza e concorrenza”, dichiara il presidente dell’Ance Buia preoccupato per gli effetti distorsivi di un emendamento della maggioranza al Decreto semplificazioni

Opere pubbliche

Pagamenti pa, per la Ue inderogabile il limite dei 30 giorni

La Commissione europea, in risposta ad un interpello dell’Ance sulla legittimità delle clausole in deroga contrattualmente previste nei bandi Anas e Rfi, ha precisato che i pagamenti degli stati di avanzamento lavori devono avvenire, senza eccezioni, entro 30 giorni dalla data di emissione del Sal. La riduzione dei tempi di pagamento da parte di tutte le stazioni appaltanti, in linea con quanto disposto dalla giurisprudenza europea in materia di ritardo dei pagamenti, sarebbe in grado di portare nelle casse delle imprese oltre 5 miliardi di euro

Albo dei commissari di gara, l’avvio rinviato al 15 aprile

Con un comunicato l’Anac ha differito al 15 aprile 2019 l’avvio dell’operatività dell’Albo dei commissari di gara, così come previsto dal nuovo Codice dei contratti. Al riguardo, l’Autorità ha precisato di aver già adottato in modo completo la disciplina di riferimento e di aver predisposto il sistema informatico per l’iscrizione all’Albo e per l’estrazione degli esperti da nominare nelle commissioni giudicatrici

Criteri di valutazione dell’offerta: illegittimi i requisiti soggettivi

Ribadita dall’Anac l’illegittimità dei requisiti soggettivi di partecipazione alle gare tra i criteri di valutazione qualitativa dell’offerta economicamente più vantaggiosa, anche se afferenti alle qualifiche del personale utilizzato, se queste non incidono direttamente sulla qualità della prestazione offerta

Elenchi di operatori economici: serve una nuova disciplina

Con un atto di segnalazione al Governo, l’Anac ha evidenziato la difficile applicazione della disciplina degli elenchi ufficiali degli operatori economici riconosciuti previsti dal Codice dei contratti, soprattutto in relazione al sistema Soa e al ruolo della stessa Autorità

Funzione consultiva dell’Anac: in vigore il nuovo regolamento

Pubblicato in Gazzetta Ufficiale e in vigore dal 4 gennaio scorso, il nuovo Regolamento della funzione consultiva dell’Anac. Tra gli obiettivi principali del provvedimento, che sostituisce il Regolamento del 20 luglio 2016, la ridefinizione dell’ambito entro il quale tale funzione è esercitata, dei soggetti che possono presentare le richieste di parere e delle modalità di esercizio della funzione stessa

In Parlamento

Consumo del suolo: è urgente incentivare la rigenerazione urbana e la sostituzione edilizia

Definizione di consumo di suolo, superficie agricola e regime transitorio, incentivazione della rigenerazione urbana e della sostituzione edilizia con una politica organica volta a rendere agevoli, diffusi ed economicamente sostenibili gli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente. Queste alcune delle proposte illustrate dall’Ance nel corso di un’audizione al Senato sul contenimento del consumo di suolo, riuso del suolo edificato e rigenerazione urbana

Reddito di cittadinanza e quota 100: approvato il decreto d’urgenza

Approvato dal Consiglio dei Ministri il decreto legge su reddito di cittadinanza e pensioni “a quota 100”. Il provvedimento stabilisce le norme di funzionamento del reddito di cittadinanza, che prevede incentivi alle imprese che assumono i beneficiari della misura, definisce la pensione anticipata a quota 100, proroga l’Opzione donna e istituisce il Fondo bilaterale per il ricambio generazionale

Fiscalità

Deducibilità degli interessi passivi, il punto sulle nuove regole

A partire dal periodo d'imposta 2019 entrano in vigore le nuove disposizioni di deducibilità degli interessi passivi relativi ai prestiti contratti dalle società per l'attività d'impresa. Un documento Ance fornisce un approfondimento sulle nuove regole di deducibilità Ires degli interessi passivi e il conseguente impatto sui finanziamenti immobiliari

Cessione e redistribuzione di aree: il punto sui benefici fiscali

Applicabilità dell'imposta di registro in misura fissa ed esenzione dalle imposte ipo-catastali per la cessione di aree al Comune e per gli atti di redistribuzione tra i co-lottizzanti, in attuazione di una convenzione urbanistica per la realizzazione di opere di urbanizzazione. Questo il tema affrontato dall'Agenzia delle Entrate in una recente risoluzione

Lavoro

Tutela privacy, al via la consultazione sulle prescrizioni ancora valide

Avviata dall'Autorità Garante la consultazione pubblica sul provvedimento che individua le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni generali al trattamento dei dati, già adottate nel 2016, e che risultano ancora compatibili con il nuovo Regolamento Ue in materia di protezione dei dati personali e con il decreto di adeguamento del codice privacy

Riduzione dell'11,50% in edilizia: regolazione per il 2018

Fornite dall'Inail le indicazioni sul differimento dei termini per il recupero della riduzione contributiva dell'11,50% a favore dei datori di lavoro del settore edile. L'Istituto, nel recepire l'abrogazione del beneficio dal 1° gennaio 2019, ha confermato che, per fruire dello sgravio relativo allo scorso anno, le aziende sono tenute ad inoltrare il modello di autocertificazione entro il 16 maggio 2019

Mercato privato

Sanatoria a regime: la sanzione deve essere ragionevole

E' illegittima la norma della Regione Lazio sull'accertamento di conformità in sanatoria, prevista per gli immobili realizzati in assenza del titolo abilitativo edilizio ma conformi allo strumento urbanistico comunale, nella parte in cui quantifica la somma da corrispondere al valore di mercato dell'immobile abusivo. Lo ha stabilito la Corte Costituzionale in una recente sentenza

Lavori all'estero

Missione Ance in Israele: focus su infrastrutture di trasporto

L'Ance, in collaborazione con Simest, Oice e Anie, ha organizzato con l'Agenzia Ice e il ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, una missione di settore a Tel Aviv il 6 febbraio 2019. La missione sarà focalizzata su infrastrutture di trasporto, energia e acqua

Da Bruxelles

Attività Ue per le costruzioni, on line il report del 14 gennaio

E' disponibile il report Ance sulle "Attività Ue di interesse del settore delle costruzioni" del 14 gennaio. I report forniscono un quadro informativo sintetico sulle principali questioni di interesse del settore all'attenzione della Commissione europea

Sito di provenienza: UNINDUSTRIA - <https://www.un-industria.it>