

News - 17/02/2023

## Superbonus - blocco alla cessione del credito e agli sconti in fattura

Il D.L. 11/2023, pubblicato in G.U., pone lo stop agli sconti in fattura e alle cessioni dei crediti edilizi

Il D.L. n.11/2023, pubblicato in G.U. del 16.02.2023 (in allegato), derubricato "*Misure urgenti in materia di cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.*"

Il decreto pone uno **stop immediato alla cessione dei crediti e allo sconto in fattura per i bonus edilizi**: rimane esclusivamente la possibilità di operare una detrazione fiscale.

Il blocco alla cessione opera su tutti gli interventi, fatta esclusione per alcune casistiche che potranno continuare ad utilizzare le opzioni alternative:

- a. Nel caso di interventi diversi da quelli effettuati dai condomini, risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata per il superbonus (CILAS);
- b. Nel caso di interventi effettuati dai condomini, per i quali risulti adottata la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori e risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata per il superbonus (la CILAS);
- c. Per gli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, per i quali risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

Il decreto **blocca inoltre l'acquisto dei crediti edilizi da parte degli enti pubblici**, pratica avviata nelle ultime settimane da diversi Comuni, Province e Regioni.

Ulteriormente, vengono disposti **chiarimenti in materia di responsabilità solidale**. Nel dettaglio, si chiarisce che in possesso di specifica documentazione quale il titolo edilizio abilitativo degli interventi, la notifica preliminare dell'avvio dei lavori all'Azienda Sanitaria Locale e la visura catastale ante operam dell'immobile, la responsabilità dei cessionari è esclusa, fatta salva la possibilità per il cessionario di provare in qualsiasi modo la prova della sua diligenza.

---

### Allegati

» [Gazzetta Ufficiale 16.02.23](#)