

News – 24/05/2019

Newsletter

Newsletter n° 20 del 24/05/2019

Fiscalità

Acquisto case con ampliamento, il bonus spetta solo sull'esistente

Nei casi di ristrutturazione edilizia su un edificio senza demolizione e con ampliamento di volumetria, la detrazione Irpef del 50% per l'acquisto delle singole unità immobiliari spetta unicamente per le spese relative alla parte già esistente del fabbricato. Lo afferma l'Agenzia delle Entrate precisando che l'ampliamento del fabbricato originario è qualificabile come nuova costruzione, caso in cui non si ha diritto all'agevolazione

Immobili di impresa, aggiornati i coefficienti Imu e Tasi 2019

Pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto del ministero dell'Economia con il quale sono stati aggiornati i coefficienti da utilizzare per il calcolo dell'Imu e della Tasi 2019 per gli immobili classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto ed interamente posseduti da imprese

Contratti di locazione commerciale, ok alla cedolare secca

Il regime opzionale di cedolare secca per i contratti di locazione si applica anche nei confronti di conduttori che svolgono attività commerciale, sia persone fisiche che società, in negozi e botteghe. Lo ha precisato l'Agenzia delle Entrate in una Risoluzione in cui chiarisce le modalità dell'estensione del beneficio della cedolare secca al 21% anche alle locazioni di immobili ad uso commerciale

Mercato privato

Terre e rocce da scavo, le istruzioni del Sistema protezione ambiente

Pubblicate dal Sistema nazionale per la protezione dell'ambiente – Snpa, le linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo. Si tratta di istruzioni operative sulla materia redatte in coordinamento tra le Arpa regionali

Danni costruttivi, responsabili anche progettista e direttore lavori

Quando l'opera appaltata presenta danni costruttivi oltre all'impresa esecutrice possono essere ritenuti responsabili anche il progettista e il direttore lavori. Una rassegna giurisprudenziale, curata dall'Ance, analizza i vari profili di responsabilità nell'appalto per vizi e gravi difetti nella realizzazione di un immobile

Condhotel, aggiornato il quadro delle norme regionali

Aggiornato il dossier Ance che illustra le norme regionali in tema di condhotel, nuove strutture ricettive a destinazione mista residenziale e alberghiera. Segnalata, in particolare, l'apposita legge in materia dell'Emilia Romagna e le modifiche alla legge sul turismo del Friuli Venezia Giulia

Autonomia regionale, il punto sul processo di attuazione

Sono 14 su 15, con l'eccezione dell'Abruzzo, le Regioni a statuto ordinario che hanno avviato il processo per ottenere maggiore autonomia legislativa e amministrativa dallo Stato, in particolare nei settori del governo del territorio e della tutela dell'ambiente. E' quanto emerge da una nota Ance che fornisce un quadro sulle scelte compiute dalle Regioni in materia di autonomia regionale "differenziata"

Lavoro

Trattamento di fine rapporto, l'indice Istat di marzo 2019

Reso noto dall'Istat il coefficiente di rivalutazione del trattamento di fine rapporto di marzo 2019, valido per i rapporti di lavoro risolti tra il 15 marzo e il 14 aprile 2019. Disponibile il prospetto riepilogativo dei coefficienti di rivalutazione e dei relativi procedimenti di calcolo

Ispezioni sul lavoro, il programma dell'attività di vigilanza 2019

Pubblicato dall'Ispettorato nazionale del lavoro il documento di programmazione dell'attività di vigilanza relativo all'anno 2019. Con specifico riferimento al settore edile, il documento individua come obiettivo principale degli accertamenti ispettivi il contrasto alle violazioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Premi assicurativi 2019, definiti i minimi retributivi giornalieri

L'Inail ha comunicato con una circolare i nuovi limiti minimi e massimali della retribuzione imponibile giornaliera da utilizzare per il calcolo dei premi assicurativi per l'anno 2019

Da Bruxelles

Attività Ue per le costruzioni, on line il report del 23 maggio

E' disponibile il report Ance sulle "Attività Ue di interesse del settore delle costruzioni" del 23 maggio. I report forniscono un quadro informativo sintetico sulle principali questioni di interesse del settore all'attenzione della Commissione europea

Gli strumenti finanziari dell'Ue per le città, on line i materiali del webinar

Sono disponibili on line le presentazioni dei relatori del webinar Ance del 20 maggio su "La dimensione urbana della politica di coesione. Gli strumenti finanziari dell'Ue per le città". Obiettivo del seminario è stato quello di illustrare le iniziative, a livello europeo e nazionale, per il finanziamento di interventi nelle città, compresi quelli di riqualificazione urbana, con i fondi della politica di coesione territoriale

Sito di provenienza: UNINDUSTRIA - <https://www.un-industria.it>