

**Adnkronos Ultim'ora - 17/02/2023 18:05:00**

## **Quanto cosa comprare casa in Italia nel 2023?**

(Adnkronos) - I prezzi delle case in Italia sono in crescita. Di quanto? L'aumento a gennaio 2023 è pari al 2,7% rispetto allo stesso mese del 2022. Ma i prezzi sono saliti anche rispetto a dicembre 2022, in media dello 0,3%. Nello specifico, gli aumenti riguardano quasi tutte le aree del Paese: Nord Ovest, +3% rispetto a gennaio 2022 e +0,5% rispetto a dicembre 2022; Nord Est +4,8% rispetto a un anno fa, +0,6% rispetto a dicembre 2022; Centro, +2,4% rispetto a un anno fa, +0,3% rispetto al mese precedente; Sud, +1,2% su base annua, +0,1% su base mensile. Caso a parte per le due isole maggiori, dove al contrario si assiste ad una diminuzione seppur minima dei prezzi, -0,2% a gennaio 2023 rispetto all'ultimo mese del 2022. Ma rispetto a gennaio dell'anno scorso c'è comunque un aumento dei prezzi degli immobili residenziali: +0,9%. Sono questi alcuni degli indicatori emersi dall'Osservatorio mensile di Immobiliare.it Insights. A livello di prezzi al metro quadro si assiste ad un +0,3% dei prezzi rispetto a dicembre 2022 per le abitazioni nelle città con più di 250 mila abitanti, dove la media si attesta a 3.152 euro al mq. Per le abitazioni nelle città con meno di 250 mila abitanti invece l'aumento da dicembre 2022 a gennaio 2023 è più contenuto +0,1%, con un prezzo medio pari a 1.765 euro al mq. Entrando nel dettaglio delle principali città, Milano si conferma il comune dove comprare casa costa di più, con un prezzo medio al mq. di 5.166 euro. Prezzo che in provincia scende di oltre la metà fino a 2.019 euro al mq. Al secondo posto c'è Firenze, nel cui territorio comunale acquistare casa costa in media 4.028 euro al mq. (2.350 euro al mq. in provincia). Terzo gradino del podio per Roma: un appartamento nella Capitale costa in media 3.347 euro al mq., mentre in provincia di Roma costa praticamente la metà (1.719 euro al mq.). In fatto però di aumenti rispetto all'inizio del 2022, i prezzi sono cresciuti di più a Treviso città +10%, seguito dalla provincia di Padova +8,9% e dal comune di Monza +7,8%. Vi sono anche città e province dove però i prezzi sono leggermente diminuiti rispetto a un anno fa. Il primato in questo caso va alla provincia di Catania dove i prezzi medi delle case sono scesi del 2,6%, poi la provincia di Palermo -1,3% e quindi la provincia di Napoli -1%.

---

**Sito di provenienza: UNINDUSTRIA - <https://www.un-industria.it>**