

News – 22/09/2022

Superbonus – novità presenti nel Decreto Aiuti bis

Il decreto prevede modifiche in materia di responsabilità in solido sulla cessione del credito

E' stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale, il [Decreto-Legge 9 agosto 2022, n. 115](#), recante "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali."

Il decreto interviene sul **Superbonus**, nell'ottica di allentare e rendere maggiormente agevole la procedura di cessione del credito edilizio.

Il testo di legge pubblicato va a modificare quando previsto dall'[articolo 121, comma 6 del decreto legge n. 34/2022](#), prevedendo che la responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari, nel caso di operazioni di cessione di agevolazioni indebitamente fruite, **è limitata al caso di concorso nella violazione con dolo o colpa grave.**

Al fine di rafforzare le procedure di verifica, la norma dispone misure più stringenti in ordine ai crediti oggetto di cessione o sconto in fattura sorti prima dell'introduzione degli obblighi di acquisizione dei visti, delle asseverazioni e delle attestazioni richiesti ex lege (ovvero prima del 12.11.2021). In queste fattispecie, **il cedente deve acquisire, ora per allora, la documentazione richiesta ex lege per limitare la responsabilità in solido del cessionario.** Solo rispettando tale previsione e presentando la documentazione assverativa richiesta, opererà la sopra citata limitazione in caso esclusivo di colpa grave o dolo.

In materia di Superbonus, si ricorda la scadenza del 30 settembre per completare il **30% dei lavori agevolati**, al fine di per mantenere l'incentivo fino alla fine dell'anno. Nel raggiungere il 30% dei lavori da computare **si possono considerare anche quelli non direttamente agevolati col 110%.**

Il termine è stato fissato dalla Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del DM 28 febbraio 2017 n. 58 istituita presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, prorogando il termine iniziale fissato al 30 giugno.

Chi non riesce a terminare i lavori entro la scadenza, **potrà usufruire del bonus solo per i lavori pagati entro il 30 giugno 2022.**