

News - 04/02/2019

Newsletter ANCE

Newsletter n° 3 del 25/01/2019

Comunicati stampa

Codice appalti, Ance: aperta procedura d'infrazione dalla Ue

E' stata resa pubblica la decisione della Ue di aprire formalmente una procedura d'infrazione nei confronti dell'Italia sul Codice appalti. Secondo Bruxelles, infatti, la legislazione italiana in materia di appalti non è conforme alle norme Ue. "Ora intervenire subito con un decreto urgente per cambiare la normativa", commenta il presidente dell'Ance Gabriele Buia

Circolari ANCE

Legge di Bilancio 2019, il 29 gennaio webinar Ance sulle principali misure di interesse del settore

E' in programma per il 29 gennaio dalle ore 10.30 alle ore 11.30, in diretta streaming dal sito internet dell'Associazione, il webinar promosso dall'Ance sulle principali misure di interesse del settore contenute nella Legge di Bilancio 2019. Nel corso dell'incontro verrà presentata una sintesi di queste misure e dei primi provvedimenti attuativi emanati dal Governo

Fiscalità

Bonus ristrutturazioni edilizie: tutte le novità sull'agevolazione

La legge di Bilancio 2019 ha prorogato fino al 31 dicembre 2019 la detrazione fiscale in misura potenziata per le ristrutturazioni edilizie. Un documento Ance fa il punto sulla disciplina applicativa dell'agevolazione che consente di detrarre dall'Irpef il 50% delle spese relative a interventi di recupero edilizio sostenute nell'anno, entro il limite massimo di spesa di 96.000 euro

Iva agevolata sulle pertinenze anche in caso di acquisto separato

La compravendita di una pertinenza connessa a un immobile già acquistato con Iva al 10% è soggetta alla stessa aliquota, anche se avvenuta in un momento successivo alla cessione del bene principale. L'applicazione dell'Iva agevolata alle compravendite di immobili e relative pertinenze non richiede, infatti, che la cessione dei due beni sia contestuale. Questo il principio espresso dalla Corte di Cassazione con un'ordinanza in materia

Fatturazione elettronica: standard europeo per gli appalti pubblici

Dal 18 aprile 2019 scatta l'obbligo di utilizzo dello standard europeo per le fatture elettroniche nei confronti delle pubbliche amministrazioni aggiudicatrici e relative ad appalti pubblici. Lo stabilisce un decreto attuativo della normativa Ue che prevede, in particolare, l'obbligo di «ricevere ed elaborare» fatture elettroniche nel formato europeo per le pa titolari di appalti pubblici, già destinatarie della fatturazione elettronica

Cessione di Eco e Sismabonus: ok anche per il consulente tecnico

Anche il consulente incaricato dall'appaltatore di fornire valutazioni tecniche sugli interventi energetici o antisismici può acquistare il credito d'imposta corrispondente alle detrazioni da ecobonus e sismabonus, in qualità di "soggetto collegato" con il rapporto che dà origine alle agevolazioni. E' quanto affermato dalla direzione regionale Abruzzo dell'Agenzia delle Entrate (Dre Abruzzo) in risposta ad un'istanza di consulenza giuridica presentata dal sistema Ance

Centro studi

Messa in sicurezza degli edifici: al via il Piano per i piccoli comuni

Ripartiti con un decreto del ministero dell'Interno 400 milioni di euro destinati alla messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale per i piccoli Comuni. Disponibili le tabelle contenenti la ripartizione dei fondi per ciascuna regione e le faq sull'utilizzo dei contributi

Il mercato che verrà: il 12 febbraio "Logistica e spazi di lavoro"

E' in programma per il 12 febbraio prossimo all'Ance il secondo appuntamento di un ciclo di seminari strategici mirati a comprendere e analizzare le nuove caratteristiche della domanda immobiliare nel nostro Paese. L'incontro si focalizzerà sul mercato della logistica e degli spazi retail e su quello degli uffici

Mercato privato

Locazioni ad uso non abitativo: a chi spetta la manutenzione

Predisposta dall'Ance una guida pratica che fornisce un quadro normativo e giurisprudenziale sui diritti e gli obblighi derivanti dalla stipula di un contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo con specifico riferimento alle manutenzioni e riparazioni

Conferenza di servizi: ritirata la circolare del ministro per la pa

E' stata ritirata per svolgere nuovi approfondimenti la circolare interpretativa del ministro per la Pubblica amministrazione che forniva alcuni chiarimenti sulle modalità di attuazione della disciplina della conferenza di servizi

Lavoro

Accertamenti sul lavoro, chiarimenti su verbalizzazione e impugnazione

Forniti dall'Ispettorato nazionale del lavoro alcuni chiarimenti mirati a razionalizzare e semplificare le modalità di verbalizzazione in materia lavorativa e contributiva da parte degli organi ispettivi e promuovere la corretta individuazione dei relativi mezzi di impugnazione da parte delle aziende

Ispettorato nazionale del lavoro: previste sanzioni maggiorate

l'Ispettorato nazionale del lavoro ha fornito con una circolare primi chiarimenti in relazione alle novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2019 concernenti le maggiorazioni previste su alcune sanzioni in materia di lavoro

Trattamento di fine rapporto: l'indice Istat di dicembre 2018

Reso noto dall'Istat il coefficiente di rivalutazione del trattamento di fine rapporto di dicembre 2018, valido per i rapporti di lavoro risolti tra il 15 dicembre 2018 e il 14 gennaio 2019. Disponibile il prospetto riepilogativo dei coefficienti di rivalutazione e dei relativi procedimenti di calcolo

In Parlamento

Crisi d'impresa: Bonafede relaziona sulla riforma della disciplina

Il ministro della Giustizia nella sua relazione al Parlamento, ha illustrato i principali punti della riforma della disciplina della crisi di impresa che ha superato il concetto di fallimento incentivando l'emersione tempestiva della crisi e fatto il punto sull'edilizia giudiziaria. Previsto un prossimo ddl delega sulla riforma del rito civile

Programma Commissione e Consiglio Ue all'esame della Camera

Sono all'esame della commissione Politiche Ue della Camera i documenti sulle priorità strategiche europee per i prossimi anni, discussi congiuntamente alla Relazione programmatica sulla partecipazione dell'Italia all'Unione europea. Tra gli obiettivi: promozione degli investimenti, tassazione delle imprese equa ed efficiente e attuazione dell'economia circolare