



La Certificazione come misura della Sostenibilità del Green Building

La Green Building Map aiuta a identificare gli edifici che hanno adottato protocolli di certificazione energetica-ambientale. In Italia abbiamo diversi sistemi di certificazione volontaria, tra i quali LEED, BREEAM, WELL e GBC. Si tratta di sistemi che promuovono la progettazione integrata dell'intero edificio e ne valutano l'impatto ambientale considerando una pluralità di dimensioni: l'efficienza energetica, la scelta del sito di costruzione, la gestione efficiente dell'acqua, i materiali impiegati, lo smaltimento dei rifiuti, il comfort e la salubrità degli spazi interni, fino alla valenza storica dell'immobile stesso. Questi protocolli sono importanti perché misurano e dichiarano in modo trasparente le prestazioni di sostenibilità dell'edificio, per questo considerati strumenti di garanzia per il settore immobiliare e l'intera collettività.

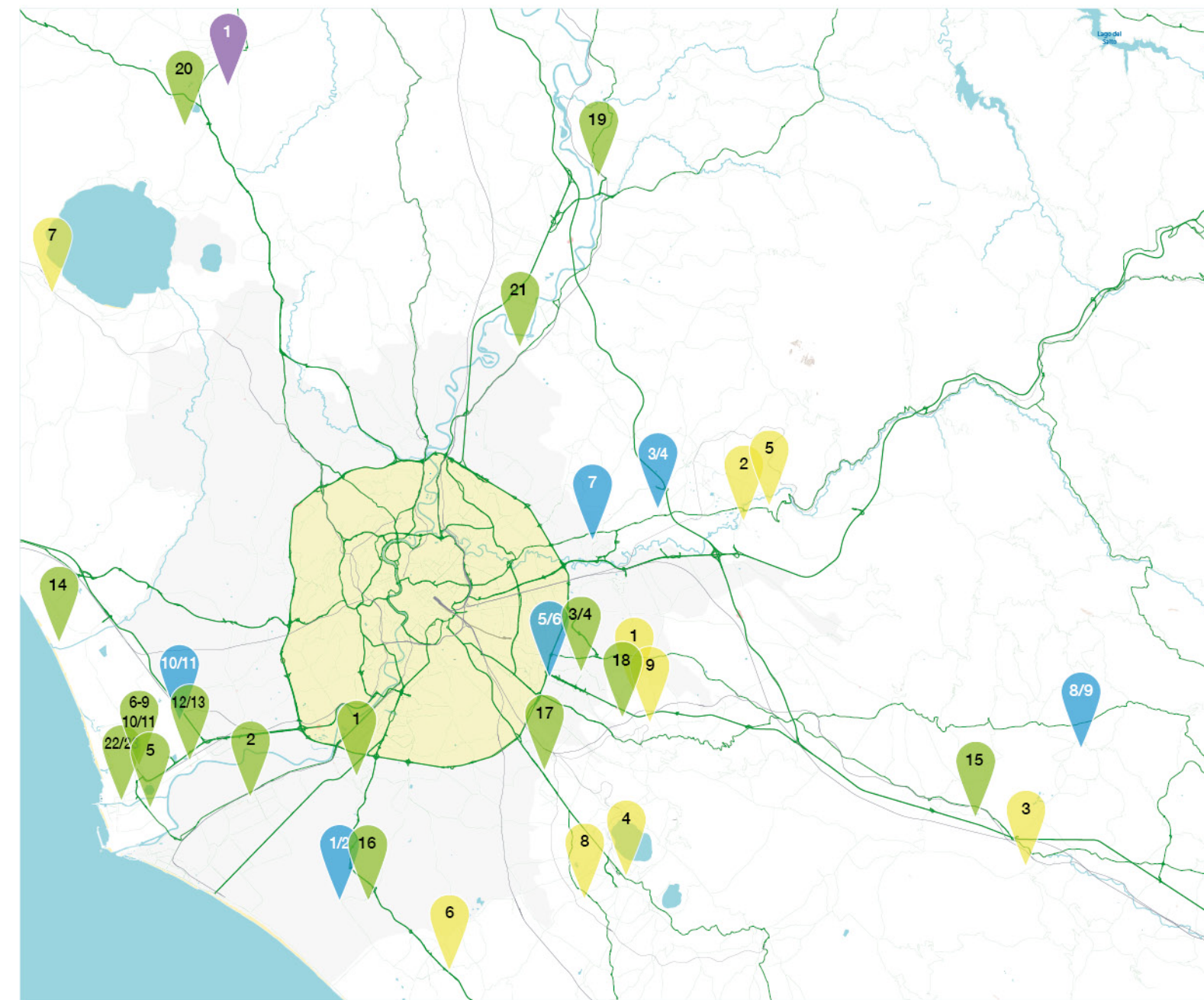


LEED

Edifici presenti sulla Key Map		
1	Ristrutturazione Uffici Axa	Via Aldo Fabrizi, 9 - Roma
2	Villaggio Verde Roma	Via Corrado Cagli - Roma
3	Università degli Studi Tor Vergata - Rettorato	Viale Cambridge - Roma
4	Università degli Studi Tor Vergata - Giurisprudenza	Viale Cambridge - Roma
6	Roma Business City Aeroporto di Fiumicino	Via dell'aeroporto di Fiumicino - Fiumicino
6	Nuova Torre Uffici 3 Aeroporti di Roma	Via Arturo Ferrarin - Fiumicino
7	Sistema Aerostazioni Est - Area Imbarco A	Via Leonardo Da Vinci - Airstide Fiumicino
8	Edificio A	Via Leonardo Da Vinci - Airstide Fiumicino
9	Edificio B	Via Leonardo Da Vinci - Airstide Fiumicino
10	Edificio C1	Via Leonardo Da Vinci - Airstide Fiumicino
11	Edificio C2	Via Leonardo Da Vinci - Airstide Fiumicino
12	Parco Leonardo Hotel Building 1	Viale Giulio Romano - Fiumicino
13	Parco Leonardo Hotel Building 2	Via Domenico Fontana - Fiumicino
14	Opbg - Nuovo Padiglione Chirurgico	Via della Torre di Palidoro - Fiumicino
16	Converse Factory Store Valmontone	Valmontone Outlet - Valmontone
16	Converse Factory Store Castel Romano	Via Del Ponte di Piscina Cupa - Castel Romano
17	Terminal Ag Ciampino	Aeroporto G.B. Pastine Via Appia Nuova, 1651 - Ciampino
18	Esa Esrin B12	Via Galileo Galilei - Frascati
19	Herbatint By Antica Erboristeria	Sc313, 34 - Passo Corone - Rieti
20	Terre Dei Consoli Club House B.	Via Terre dei Consoli, 1 - Monterotondo VT
21	Civio Tower In Monterotondo	Via Monte Palmo - Monterotondo
22	Asilo Nido in Via Francesco De Pinedo 38	Via Francesco De Pinedo, 38 - Fiumicino
23	Nuovo Cerimoniale di Stato	Presso Terminal 5 - Fiumicino
Edifici presenti sulla mappa principale - ordinati per riga		
N6	Z2, Le Dacie - Impreme	Via Dario Niccodemi
J81	Luzio: Viale Romania	Viale Romania, 32
J82	Ex Poligrafico Piazza Verdi	Piazza Verdi, 10
H9	Ghella Meeting Center	Via Borsieri, 2a
I9	Sapienza Flaminia 72	Via Flaminia, 72
J9	Shqt Edificio ad Uffici	Via Lombardia, 31
K9	Enel Headquarters Rome	Viale Regina Margherita, 125
K9	Cdp Via Alessandria Roma	Via Alessandria, 220

K9	Unicoamer Sallustio 21	Piazza Sallustio, 21
M9	Edificio Bnp Paribas Roma Tiburtina	Via dello Scalo Tiburtino
M9	Nuova Sede Bnl Roma Capitale	Via dello Scalo Tiburtino
F10	Centro Commerciale Forum Valle Aurelia	Via di Valle Aurelia
I10	Chanel Rome Babuino Store	Via del Babuino, 100
I10	Zara - Roma	Via del Corso, 129/135
I10	Palazzo Marignoli	Via del Corso, 184
I10	Oysho Galleria Colonna	Piazza Colonna, 64
I10	Balenoiaga Roma	Piazza di Spagna, 67/69
J10	Msb	Via Veneto, 119/A
J10	Venet089	Via Veneto, 89
K10	Goito68 Rome Office Building	Via Goito, 58/A
K10	Dea Capital Ex Federsensorzi	Via Curtatone, 3
I111	Palazzo Larez Permarini	Via delle Botteghe Oscure, 46
L11	Hotel Citizen M Isola Tiberina	Lungotevere De Cenci
L11	Porta Maggiore Cube	Via Casilina, 1/3
M11	Via Casal Bertone I	Via Casal Bertone, 62
M12	Nuovo Headquarters Angelini	Via Nocera Umbra, 73
K13	Colombo 80	Largo Fochetti, 30
K14	Complesso Residenziale Navigatori	Piazza dei Navigatori
I161	Shqt - Piazzale dell'agricoltura	P.le dell'agricoltura, 24
I162	Baxter Hq	P.le dell'industria, 20
I171	Palazzo Italia	Piazza G. Marconi, 25
I172	Riquilificazione Immobiliare - Edificio B e C	Via dell'arte, 25
J171	Itad New Headquarters - Edificio A e B	Via Laurentina, 449
J172	Ioorea Banking Group Headquarter	Via Paolo Di Dono, 44
D181	63 C.g. Viola Office Building	Via Cesare Giulio Viola, 63 - Parco Dei Medici
D182	Wfp Rome - Meeting Centre	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco Dei Medici
D182	Wfp Rome - Commissary	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco Dei Medici
D182	Wfp Rome - Child Care	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco Dei Medici
D182	Wfp Rome - Red Tower	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco Dei Medici
H18	Edificio Per Uffici V.le Oceano Pacifico	Viale dell'Oceano Pacifico, 171/173
I18	Vittorini 129	Via Vittorini, 129
J18	Environ Rome Office	Via Mentore Maggini, 50

I Green Building di Roma e limitrofi



BREEAM

Edifici presenti sulla Key Map		
1	Castel Romano Designer Outlet - Parte 1	Via Ponte di Piscina Cupa, 64 - Castel Romano
2	Castel Romano Designer Outlet - Parte 2	Via Ponte di Piscina Cupa, 64 - Castel Romano
3	Centro Commerciale Tiburtino - Parte 1	Via Tiburtina Km 20,5 Località Martellona - Guidonia Montecelio
4	Centro Commerciale Tiburtino - Parte 2	Via Tiburtina Km 20,5 Località Martellona - Guidonia Montecelio
5	Centro Commerciale La Romanina	Via Enrico Ferri, 8
6	Centro Commerciale Tor Vergata	Via Schiavonetti, 24
7	Rome Dc1	Viale Giacomo Peroni, 508
8	Rome South A	Strada Pallanese, 2
9	Rome South B	Strada Pallanese, 2
10	Parco Commerciale Da Vinci Part 1	Via Geminiano Montanari - Fiumicino
11	Parco Commerciale Da Vinci Part 2	Via Geminiano Montanari - Fiumicino
Edifici presenti sulla mappa principale - ordinati per riga		
N3	Centro Commerciale Porta Di Roma	Via Alberto Lionello, 201
E7	Via della Pineta Sacchetti, 229	Via della Pineta Sacchetti, 229
K9	Via dei Villini, 3/A-5	Via dei Villini, 3/A-5
I10	Corso Vittorio Emanuele, 208	Corso Vittorio Emanuele, 208
J10	Gn4959	Via del Tritone, 181
J10	Via del Quirinale/Via delle Quattro Fontane	Via del Quirinale, 21
K10	Goito68 Rome Office Building	Via Goito, 58A
K10	Hotel Meininger	Via S. Martino della Battaglia, 16
M11	Via E. Gattamelata, 45	Via E. Gattamelata, 45
I12	Via C. Amellini, 11/13	Via C. Amellini, 11/13
E13	Via Degli Estensi, 62	Via degli Estensi, 62
H17	Palazzo Sturzo	Piazzale Luigi Sturzo, 15
J171	Gaurico	Via Luca Gaurico, 91/93
J172	Serafico, 200	Via del Serafico, 200
K17	Via Bianchini	Via M. Bianchini, 60
F18	Via Fiume Bianco	Via Fiume Bianco / Via Cina, 5
J19	Centro Commerciale Maximo, Parco 6 S.p.a.	Via Laurentina
J20	Via Dei Boccabelli, 21	Via dei Boccabelli, 21

BREEAM

Well

Edifici presenti sulla Key Map		
1	Esrin-Esa Building 14	Frascati
2	Enel - Portfolio	Tivoli via Lago di Albano, 3/5
3	Enel - Portfolio	Coleferro - Via Carpinetana
4	Enel - Portfolio	Albano Laziale Borgo Garibaldi, 14
5	Enel - Portfolio	Tivoli - Via Acquoria, 1
6	Enel - Portfolio	Pomezia - Via Pontina Km 31, 200
7	Enel - Portfolio	Bracciano - Via Santa Lucia Snc
8	Enel - Portfolio	Ariccia - Via Quarto Negrini, 3/7
9	Enel - Portfolio	Frascati - Via Di Santa Croce Snc
Edifici presenti sulla mappa principale - ordinati per riga		
J4	Enel - Portfolio	Via Flaminia, 970
N6	Enel - Portfolio	Via della Bufalotta, 255
I7	Enel - Portfolio	Viale di Tor di Quinto, 47
J8	Enel - Portfolio	Via Bellini, 24
K8	Enel - Portfolio	Via Yser, 18
K8	Enel - Portfolio	Via Arno, 64
K9	Enel Headquarters Rome	Viale Regina Margherita, 125
K9	Enel - Portfolio	Via Dalmazia, 15
K9	Enel - Portfolio	Via Dalmazia, 25
K9	Enel - Portfolio	Via Arno, 42
K9	Enel - Portfolio	Via Nizza, 142
K9	Enel - Portfolio	Via Nizza, 152
K9	Enel - Portfolio	Via Po, 50
K9	Enel - Portfolio	Via Po, 31
K9	Enel - Portfolio	Via Mantova, 24
K9	Fsl Roma - Villa Patrizi	Piazza della Croce Rossa
K11	Enel - Portfolio	Via L. Pinciani, 30/32
Q13	Enel - Portfolio	Via Bella Villa, 130/132
G17	Enel - Portfolio	Viale Egeo, 150

GBC

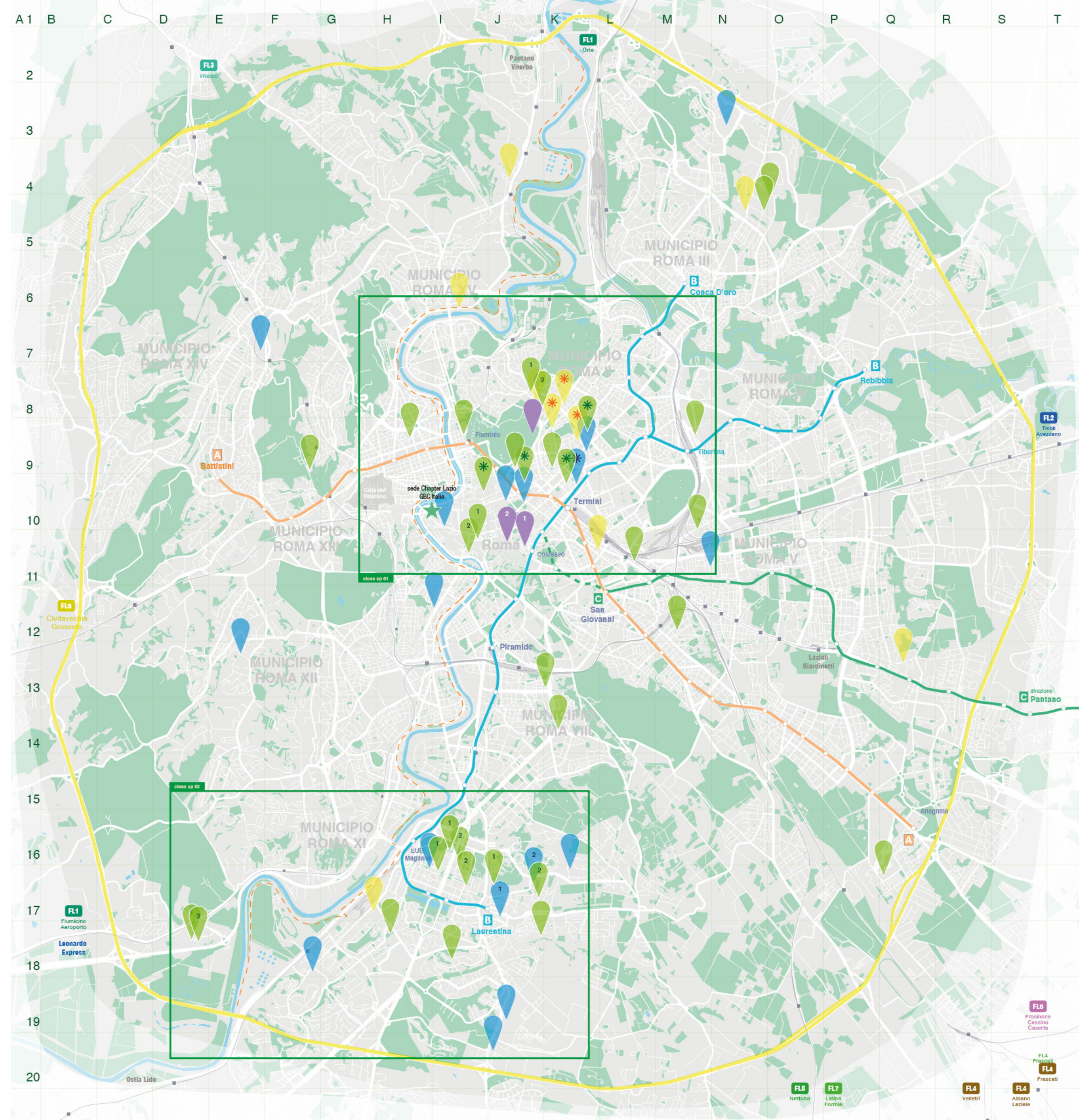
Historic Building

Edifici presenti sulla Key Map		
1	L' Aquedotto	Via Monsignor G. Gori, 1 - Nepi Viterbo
Edifici presenti sulla mappa principale - ordinati per riga		
J9	Galleria Borghese	Piazzale Scipione Borghese, 5
J111	Palazzo Silvestri-Rivaldi	Via del Colosseo, 45
J112	Chiesa di San Giuseppe dei Falegnami	Piazza Olivo Argentario, 1

GBC

Historic Building

Edifici presenti sulla Key Map		
1	L' Aquedotto	Via Monsignor G. Gori, 1 - Nepi Viterbo
Edifici presenti sulla mappa principale - ordinati per riga		
J9	Galleria Borghese	Piazzale Scipione Borghese, 5
J111	Palazzo Silvestri-Rivaldi	Via del Colosseo, 45
J112	Chiesa di San Giuseppe dei Falegnami	Piazza Olivo Argentario, 1



LEGENDA

Building		Trasporti	
	Registrazioni e Certificazioni LEED		più LEED accorpato
	Registrazioni e Certificazioni BREEAM		più BREEAM accorpato
	Registrazioni e Certificazioni WELL		più WELL accorpato
	Registrazioni e Certificazioni GBC Historic Building		
			Linee Metropolitane
			Stazioni Ferroviarie
			Linee di imminente apertura
			Pista ciclabile Dorsale Tevere
			Altro
			Flaccorido Anulare



CHAPTER LAZIO GBC Italia

Sede Chapter Lazio GBC Italia
110 - Via di Monte Giordano, 36, Roma

La Mappa Roma Green Building è stata realizzata con la collaborazione del Chapter Lazio, la sezione territoriale di GBC Italia che ha la missione di favorire la diffusione della cultura della sostenibilità e della transizione ecologica attraverso incontri divulgativi ed educativi aperti ai soci dell'Associazione e a tutti i professionisti della sostenibilità in edilizia.

Roma e Green Building: città eterna sostenibile

La nuova versione della mappa di Roma Green Building elaborata da GBC Italia segue, a distanza di due anni, la prima versione presentata nel giugno 2019. Essa rappresenta il progressivo e costante aumento del numero di edifici pubblici e privati che hanno scelto volontariamente i protocolli energetico-ambientali quali strumenti di misura della sostenibilità.

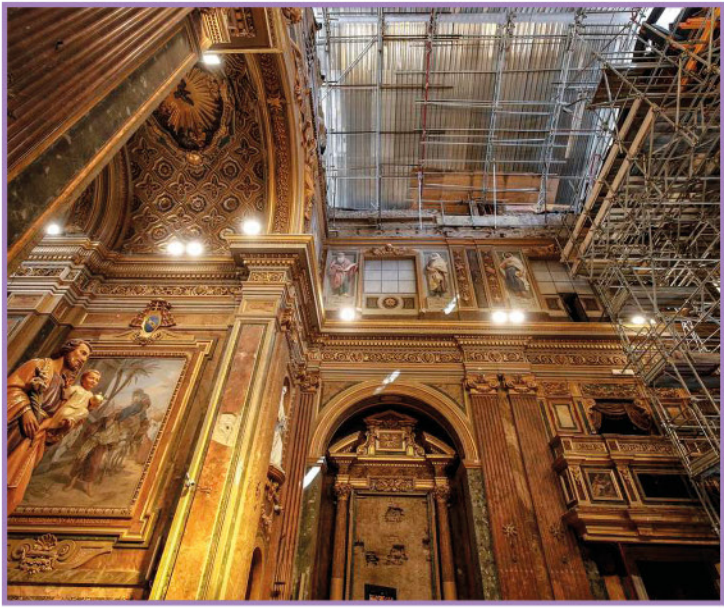
La versione 2.0 della mappa mostra anche l'ampliamento della rete ciclabile della capitale che punta sempre di più verso modelli di mobilità alternativi e a basso impatto.

La città eterna sta cambiando sotto i nostri occhi, è l'effetto di quello che avevamo chiamato "Rinascimento Green" e che ora risponde al progetto di transizione ecologica.

Qui, il rinnovamento green si confronta con una struttura urbana consolidata da millenni di una città storica che è già bellissima! Eppure il green è una sfida da cogliere e Roma, lo sta già facendo. Non solo con i suoi 160 edifici green registrati o certificati, di cui più di una trentina confidenziali (che non sono comunque pochi), ma anche con le politiche comunali che si stanno sviluppando.

Roma si merita una mappa che non sia solo la foto di una situazione reale che vive della grandezza del patrimonio storico culturale unico al mondo da preservare, ma che coniuga la sua bellezza con l'innovazione sostenibile espressa anche dai suoi edifici green.

Marco Mari, Presidente GBC Italia



Chiesa San Giuseppe dei falegnami

La chiesa di San Giuseppe dei Falegnami, già di San Giuseppe a Campo Vaccino, sorge alle pendici orientali del Campidoglio, in prossimità del Foro Romano e della chiesa dei Ss. Luca e Martina, trovandosi esattamente sopra il carcere Mamertino.

Fu eretta nella prima metà del XVII secolo e fu oggetto di lavori di restauro conclusi nel 1884, consegnandoci l'aspetto che oggi conosciamo. Il 30 agosto 2018 parte della copertura ha ceduto causando il crollo di parte del cassettonato ligneo dorato, decorato con elementi scultori della Natività e dei santi Pietro e Paolo e del pavimento marmoreo dell'aula della Chiesa. Una volta conclusi i lavori di messa in sicurezza è stato avviato il cantiere di restauro vero e proprio che ha avuto fin da subito come obiettivo quello di garantire la sostenibilità delle lavorazioni applicando e talvolta superando i Criteri Ambientali Minimi richiesti dalla normativa vigente. L'obiettivo progettuale di conservare quanto più possibile del materiale strutturale e decorativo originario, si è posto in linea con quelli che sono i principi generali della sostenibilità ambientale che permettono di acquisire i crediti del protocollo GBC Historic Building®. La chiesa è, infatti, il primo esempio di edificio di culto ad aderire al protocollo rappresentando un vero e proprio caso di studio.

L'Acquedotto

Intervento di valorizzazione di un antico casale situato nel comune di Nepi nella Tuscia Viterbese, sul cui sfondo si staglia un acquedotto in stile romano del XVIII sec.

Il progetto interessa il recupero e la rifunzionalizzazione di un casale edificato nella fine del XVIII sec. e l'ampliamento al piano seminterrato. Le lavorazioni sono state eseguite da una ditta specializzata in restauro; la progettazione impiantistica e la scelta dei materiali sono state basate sulla riduzione dell'impatto ambientale ed alla ottimizzazione dell'efficienza energetica.

Il progetto "L'Acquedotto" si pone l'obiettivo di diventare un Polo Culturale di riferimento per il territorio, dove si possano sviluppare attività e creare sinergie che rispecchino i valori dello sviluppo sostenibile. L'ampio salone interno, scavato nel tufo e la vasta area verde, caratterizzata dall' acquedotto, rappresentano il luogo e lo sfondo ideale per l'organizzazione di eventi culturali, convention, mostre d'arte, cerimonie e la valorizzazione delle eccellenze dell'arts and crafts.

L'approccio al processo, improntato al rispetto dei valori del restauro e del paesaggio e alla sostenibilità ambientale, ha trovato nel protocollo GBC Historic Building® un riconoscimento e valorizzazione delle strategie adottate.



Palazzo Silvestri-Rivaldi

Intervento di miglioramento e rifunzionalizzazione di una porzione di Villa Silvestri-Rivaldi, immobile di pregio storico e artistico risalente al decennio del '500, situato nel cuore di Roma in via del Colosseo.

Il progetto interessa il recupero degli spazi del corpo di fabbrica novecentesco, già adibito ad uffici, che porterà ad un miglioramento sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e di comfort, includendo anche interventi di accessibilità al diversamente abili. Il progetto costituisce un passo fondamentale verso la messa in sicurezza, il recupero e la riqualificazione di un edificio di carattere storico e culturale che si propone, inoltre, come un cantiere didattico di restauro e sostenibilità ambientale, grazie alla collaborazione con vari istituti, enti di ricerca, Università, che darà il via a un percorso di valorizzazione (ex novo) del sito al fine di, nel breve periodo, attivare dei servizi di visita in loco e in remoto denotati da strumenti di "narrazione" e fruizione innovativi. L'esperienza, riunendo insieme tematiche quali risanamento edilizio, riutilizzo e rifunzionalizzazione, sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica, sensibilizzazione dell'utenza, è stata scelta per conseguire il titolo di 1° edificio certificato GBC Historic Building® in Roma.

close up 01

LEED

Edifici ordinati per riga

J8 ¹	Luiss Viale Romania	Viale Romania, 32
J8 ²	Ex Poligrafico Piazza Verdi	Piazza Verdi, 10
H9	Ghella Meeting Center	Via Borsieri, 2a
I9	Sapienza Flaminia 72	Via Flaminia, 72
J9	Shqt Edificio Ad Uffici	Via Lombardia, 31
K9 ¹	Enel Headquarters Rome	Viale Regina Margherita, 125
K9 ²	Gdp Via Alessandria Roma	Via Alessandria, 220
K9 ³	Unioncamere Sallustio 21	Piazza Sallustio, 21
M9	Edificio Bnp Paribas Roma Tiburtina	Via dello Scalo Tiburtino
M9	Nuova Sede Bnl Roma Capitale	Via dello Scalo Tiburtino
F10	Centro Commerciale Forum Valle Aurelia	Via di Valle Aurelia

I10 ¹	Chanel Rome Babuino Store	Via del Babuino, 100
I10 ²	Zara - Via Del Corso - Roma	Via del Corso, 129/135
I10 ³	Palazzo Marignoli	Via del Corso, 184
K9	Oysho Galleria Colonna	Piazza Colonna, 64
I10 ⁴	Balenciaga Roma	Piazza di Spagna, 67/69
J10 ¹	Mcb	Via Veneto, 119/A
J10 ²	Veneto89	Via Veneto, 89
K10 ¹	Stabile Dea Capital Ex Federconsorzi	Via Curtatone, 3
K10 ²	Goito58 Rome Office Building	Via Goito, 58/A
I11	Hotel Citizen M Isola Tiberina	Lungotevere De Cenci
L11	Porta Maggiore Cube	Via Casilina, 1/3
M11	Via Casal Bertone I	Via Casal Bertone, 62

close up 02

LEED

Edifici ordinati per riga

I16 ¹	Shet - Piazzale dell'agricoltura	P.le dell'Agricoltura, 24
I16 ²	Baxterhqrome	P.le dell'Industria, 20
I17 ¹	Palazzo Italia	Piazza G. Marconi, 25
I17 ²	Riqualificazione Immobiliare - Edificio B e C	Via dell'Arte, 25
J17 ¹	Via Laurentina Roma - Edificio A e B	Via Laurentina, 449
J17 ²	Ifad New Headquarters	Via Paolo di Dono, 44

D18 ¹	63 C.g. Viola Office Building	Via Cesare Giulio Viola, 63
D18 ²	Wtp Rome - Meeting Centre	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
D18 ³	Wtp Rome - Commissary	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
D18 ⁴	Wtp Rome - Child Care	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
D18 ⁵	Wtp Rome - Red Tower	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
H18	Edificio per Uffici Vie Oceano Pacifico	Viale dell'Oceano Pacifico, 171/173
I18	Vittorini 129	Via Vittorini, 129
J18	Environ Rome Office	Via Mentore Maggini, 50

Well

Edifici ordinati per riga

I7	Enel - Portfolio	Viale di Tor di Quinto, 47
J8	Enel - Portfolio	Via Bellini, 24
K8 ¹	Enel - Portfolio	Via Yser, 18
K8 ²	Enel - Portfolio	Via Arno, 64
K9	Enel Headquarters Rome	Viale Regina Margherita, 125
K9	Enel - Portfolio	Via Dalmazia, 15
K9	Enel - Portfolio	Via Dalmazia, 25
K9	Enel - Portfolio	Via Arno, 42
K9	Enel - Portfolio	Via Nizza, 142
K9	Enel - Portfolio	Via Nizza, 152
K9	Enel - Portfolio	Via Po, 50
K9	Enel - Portfolio	Via Po, 31
K9	Enel - Portfolio	Via Mantova, 24
K9	Fsi Roma - Villa Patrizi	Piazza della Croce Rossa
K11	Enel - Portfolio	Via L. Pianciani, 30/32

BREEAM

Edifici ordinati per riga

H17	Palazzo Sturzo	Piazzale Luigi Sturzo, 15
J17 ¹	Gaurioo	Via Luca Gauroic, 91/93
J17 ²	Serafico 200	Via del Serafico, 200
K17	Via Bianchini	Via M. Bianchini, 60
F18	Via Fiume Bianco	Via Fiume Bianco / Via Cina, 5
J19	Centro Commerciale Maximo, Parseo 6 S.p.a.	Via Laurentina
J20	Via dei Boccabelli, 21	Via dei Boccabelli, 21

BREEAM

Edifici ordinati per riga

G17	Enel - Portfolio	Viale Egeo, 150
-----	------------------	-----------------

GBC Historic Building

Edifici ordinati per riga

J9	Galleria Borghese	Piazzale Scipione Borghese, 5
J11 ¹	Palazzo Silvestri-Rivaldi	Via del Colosseo, 45
J11 ²	Chiesa di San Giuseppe dei Falegnami	Piazza Clivo Argentario, 1

BREEAM

Edifici ordinati per riga

K9	Via dei Villini, 3/A-5	Via dei Villini, 3/A-5
I10	Corso Vittorio Emanuele, 208	Corso Vittorio Emanuele, 208
J10 ¹	Gn4959	Via del Tritone, 181
J10 ²	Via del Quirinale/Via delle Quattro Fontane	Via del Quirinale, 21
K10	Hotel Meininger	Via S. Martino della Battaglia, 16
K10	Goito58 Rome Office Building	Via Goito, 58A
M11	V.E. Gattamelata 45	Via E. Gattamelata, 45

Muoviti a Roma con le piste ciclabili

romamobilita.it/it/muoversiaroma/ciclabilita

Trova le colonnine elettriche

romamobilita.it/it/muoversiaroma/elettrico

Scopri le linee di trasporto pubblico

atao.roma.it

LEGENDA

Building	Trasporti
Registrazioni e Certificazioni LEED	Linee Atac
Registrazioni e Certificazioni BREEAM	Linee Metropolitane
Registrazioni e Certificazioni WELL	Stazioni Ferroviarie
Registrazioni e Certificazioni GBC Historic Building	Linee Tram
Sede Chapter Lazio GBC Italia	Piste Ciclabili
	Altro
	Colonnine di ricarica elettrica
	Luoghi di interesse



Green Building Council Italia

www.gbcsitalia.org
info@gbcsitalia.org
follow us
f t i n

Sponsor

